



Obec Rakvice IČ: 00283568

č. j.: 2026/3/Z

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Rakvice, konaného dne 15. 6. 2026 od 18,00 hod.

Zasedání Zastupitelstva obce Rakvice (dále zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Pavlem Rousem (předsedající).

Přítomnost členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny je přítomno: 7
Omluveni: Ing. Tomáš Nečas Ph.D. a Bc. Martina Rajjová,

Příloha č. 1

Účast veřejnosti: podle prezenční listiny/fyzicky bylo přítomno: 18.

Příloha č. 2

Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, veřejnost byla o termínu zasedání a o návrhu programu informována pozvánkou na úřední desce Obecního úřadu Rakvice, SMS zprávou a zveřejněním na „elektronické úřední desce“ se vzdáleným přístupem nejméně sedm dní před dnem konání zasedání.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu jednání

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu: Mgr. Jitku Rampáčkovou a paní Michaelu Blažkovu.

Zapisovatelkou navrhuje paní Andreu Slámovou.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/1

Zastupitelstvo obce Rakvice určuje ověřovatele zápisu: Mgr. Jitku Rampáčkovou a paní Michaelu Blažkovu. Zapisovatelkou určuje paní Andreu Slámovou.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/1 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání zastupitelstva v podobě, v jaké byl zveřejněn.

Příloha č. 3

Předsedající navrhl zúžit program o body:

- 21) Prodej části obecního pozemku - trafostanice EG.D
- 22) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu programu jednání.

Návrh usnesení č. 2026/3/2

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva v zúžené podobě.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/2 bylo schváleno.

3) Kupní smlouva č. 1/2026

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy uzavírané se zájemcem o nepotřebný majetek obce - travní sekačku WALKER MT-GHS 26 A, panem Petrem Nechvátalem, bydliště: třída Legií 984, Pelhřimov, který nabídl částku 70.000,00 Kč. Za tuto finanční částku Obec Rakvice sekačku prodá: 70.000,00 Kč.

Příloha č. 4

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/3

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1/2026 s panem Petrem Nechvátalem, bydliště: třída Legií 984, Pelhřimov, na prodej nepotřebného majetku obce - travní sekačky WALKER MT-GHS 26 A za cenu 70.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026/3/3 bylo schváleno.

4) Směnná smlouva se spol. GMT

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem Směnné smlouvy s doplatkem se spol. GMT s. r. o., sídlo: Mášova 726/8, Brno - Veveří 602 00, IČ: 08919895, zastoupena: p. Richardem Burešem, jednatelem. Obec jedná o směně majetku - pozemků p. č. 27/2 - ostatní plocha o výměře: 622 m² a p. č. st. 1/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře: 1.666 m². Spol. GMT nabízí ke směně pozemek p. č. st. 1066/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 4043 - ostatní plocha a p. č. st. 318/1 - zastavěná plocha a nádvoří. Směna je plánována se smluveným doplatkem ve výši: 3.000.000,00 Kč.

Starosta navrhl zveřejnění záměru ke směně pozemků.

Příloha č. 5

Proběhla širší diskuze mezi zastupiteli o vhodnosti pozemků pro 28 bytů, budou problémy s parkováním, jestli pokračovat v dalších jednáních s firmou GMT. Schválením záměru směny obec pouze zveřejnění, které konkrétní pozemky nabízí na směnu, někdo může nabídnout výhodnější směnu pro obec než firma GMT.

Před hlasováním se další nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o schválení návrhu programu jednání.

Návrh usnesení č. 2026/3/4

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny obecních pozemků p. č. 27/2 - ostatní plocha o výměře: 622 m² a p. č. st. 1/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře: 1.666 m². Záměr se zveřejňuje po dobu 15 dnů dle zákona.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 1 (Ing. Havelka)

zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/4 bylo schváleno.

5) Plánovací smlouva se spol. GMT

Starosta seznámil zastupitelstvo a předložil plánovací smlouvu mezi obcí a spol. GMT. Tato smlouva byla v uplynulém období připravována a zohledňuje požadavky obce na plnění podmínek směnné smlouvy o výstavbě bytového domu, počtu bytů a termínu pro dokončení výstavby + opatření pro případ neplnění závazku.

Příloha č. 6

Mezi zastupiteli proběhla diskuze, zda je vhodné schválit plánovací smlouvu nebo počkat na průběh dalších jednání s firmou.

Zastupitelstvo obce se dohodlo, že hlasovat nebude a usnesení nebude přijato, odkládají plánovací smlouvu do doby, dokud nebude finální znění směnné a plánovací smlouvy.

6) Smlouva o dílo na realizaci přístavby garáže budovy hasičské zbrojnice

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o dílo uzavírané se společností MODULAR developer s. r. o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČ: 19496117, zastoupenou panem Kamilem Štollem, jednatelem, jejímž předmětem je realizace „Přístavby garáže hasičské zbrojnice Náměstí 20, Rakvice“, podle projektové dokumentace. Cena díla bez DPH činí 5.564.483,00 Kč, DPH (21 %) činí 1.168.541,43 Kč a celková cena i s DPH činí 6.733.024,43 Kč. Požadovaná doba dokončení stavby je do max. 120 dní od výzvy k převzetí staveniště.

Příloha č. 7

Zastupitel Havelka vznesl dotaz ohledně fungování bankomatu a chodu pošty po dobu výstavby garáže. Starosta sdělil, že pošta bude uzavřena pouze na několik dnů podle postupu prací, bankomat po demontáži bude v provozu až po výstavbě.

Před hlasováním se nikdo další ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností MODULAR developer s. r. o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČ: 19496117, zastoupenou panem Kamilem Štollem jednatelem, jejímž předmětem je realizace „Přístavby garáže hasičské zbrojnice Náměstí 20, Rakvice“, podle projektové dokumentace za celkovou cenu díla činící 6.733.024,43 Kč. včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/5 bylo schváleno.

7) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK - podpora J-SDH

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK, uzavíranou s Jihomoravským krajem, sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Brno 601 82, IČ: 70888337, zastoupený: Mgr. Janem Grolichem - hejtmanem. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu JmK ve formě dotace na „Pořízení věcných prostředků požární ochrany“, která je podrobně specifikována v žádosti, včetně příloh, evidované pod č. j. JMK 24129/2026 ve spojení s doplněním žádosti č. j. JMK 26562/2026. Obci je poskytována dotace ve výši: 69.000,00 Kč. Poskytovaná dotace představuje maximálně 70 % celkových skutečných uznatelných výdajů na realizaci akce. Obec je oprávněna čerpat dotaci k realizaci akce a realizovat akci nejpozději do 31. 12. 2026.

Příloha č. 8

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/6

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy k poskytnutí dotace z rozpočtu JMK k poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu JmK ve formě dotace na „Pořízení věcných prostředků požární ochrany“, uzavíranou mezi obcí Rakvice a Jihomoravským krajem, sídlo Žerotínovo náměstí 449/3, Brno 601 82, IČ: 70888337, zastoupený: Mgr. Janem Grolichem - hejtmanem, na částku ve výši: 69.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/6 bylo schváleno.

8) Smlouva o dílo na úpravu vody

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o dílo uzavírané mezi obcí Rakvice a společností Hydrofilter s. r. o., Fryčajova 252/53, 664 34 Kuřim, IČ: 29279038, zastoupenou paní Pavlou Jarošovou na dílo „Dodávka technologie pro úpravu vody“. Předmětem smlouvy je dodávka, montáž a uvedení do provozu - technologie pro dezinfekci, snížení obsahu manganu, tvrdosti, síranů, dusičnanů, chloridů v lokalitě Trkmanský dvůr, aby výstupní voda vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 252/2005 Sb. Cena díla bez DPH činí 971.000,00 Kč, celková cena

díla, vč. DPH činí: 1.174.910,00 Kč. Po dokončení bude zařízení protokolárně předáno do užívání obyvatelům, kteří budou kompletně zajišťovat jeho provoz.

Příloha č. 9

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/7

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Hydrofilter s. r. o., Fryčajova 252/53, 664 34 Kuřim, IČ: 29279038, zastoupenou paní Pavlou Jarošovou, na dílo „Dodávka technologie pro úpravu vody“ za cenu: 1.174.910,00 Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/7 bylo schváleno.

9) Dohoda o narovnání - revitalizace náměstí/stavba

Starosta seznámil zastupitelstvo s dohodou o narovnání uzavíranou mezi obcí Rakvice a Ing. Vojtěchem Halámkem, sídlo: Stříbský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice, IČ: 68095635.

Smluvní strany uzavřely dne 20. 10. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek provést dílo „Rakvice - Zelená infrastruktura/Stavební práce“, spočívající ve stavebních pracích dle položkového rozpočtu dané smlouvy o dílo.

V rámci provádění díla nebyly realizovány dílčí položky SO 02 - MP - Drobná architektura a mobiliář - méněpráce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 této dohody. V rámci dohody o narovnání dochází k ponížení celkové ceny díla o částku 149.708,20 Kč bez DPH z důvodu nerealizace vybraných položek původního rozsahu plnění. Celková cena těchto nerealizovaných položek činí 149.708,20 Kč bez DPH, přičemž zhotovitel se zavazuje o tuto částku ponížit konečnou fakturaci. Celková cena díla se touto dohodou změní, a činí 5.087.832,53 Kč bez DPH.

Příloha č. 10

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/8

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o narovnání, uzavírané mezi obcí Rakvice a Ing. Vojtěchem Halámkem, sídlo: Stříbský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice, IČ: 68095635. V rámci dohody o narovnání dochází k ponížení celkové ceny díla „Rakvice - Zelená infrastruktura/Stavební práce“, o částku 149.708,20 Kč bez DPH z důvodu nerealizace vybraných položek původního rozsahu plnění. Celková cena těchto nerealizovaných položek činí 149.708,20 Kč bez DPH, přičemž zhotovitel se zavazuje o tuto částku ponížit konečnou fakturaci. Celková cena díla se touto dohodou změní, a činí 5.087.832,53 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/8 bylo schváleno.

10) Dodatek č. 2 k SOD - revitalizace náměstí/zeleň

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi obcí Rakvice a společností Krajinná zeleň s. r. o. sídlo: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 08342202, zastoupenou: Ing. Michaelem Svobodou, jednatelem.

Smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou služby v rámci projektu „Rakvice - Zelená infrastruktura/Zeleň“, dle položkového rozpočtu dané smlouvy.

V průběhu realizace služby vyvstala potřeba dodatečných služeb (tzv. vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, a tyto dodatečné služby zároveň nezbytné pro provedení původních služeb podle Smlouvy.

Současně v průběhu realizace služby vyvstala potřeba neprovádět určité služby (tzv. méněpráce).

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méněpráce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1, tohoto Dodatku.

Cena víceprací činí 381.579,10 Kč bez DPH
Cena méněprací činí 415.186,10 Kč bez DPH
Celková cena díla se tímto dodatkem mění, ve světle dodatku č. 2 a činí 2.653.329,85 Kč bez DPH.

Příloha č. 11

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/9

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2, ke smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí Rakvice a společností Krajinná zeleň s. r. o., sídlo: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 08342202, zastoupenou: Ing. Michaelem Svobodou, jednatelem. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méněpráce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Cena víceprací činí: 381.579,10 Kč bez DPH, cena méněprací činí: 415.186,10 Kč bez DPH. Celková cena díla se tímto dodatkem mění, ve světle dodatku č. 2 a činí: 2.653.329,85 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/9 bylo schváleno.

11) Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 3003/2 a p. č. 3831/1 s JmK

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o právu provést stavby: na pozemku p. č. 3003/2 a na pozemku p. č. 3831/1, v k. ú. obce Rakvice, oba pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Na obou pozemcích má obec zájem vybudovat chodníky:

- v rámci stavby s názvem „Rakvice ul. Dolní, chodník“ (předpokládaný zábor činí celkem cca 117 m²).
- v rámci stavby s názvem „Rakvice ul. Horní, chodník“ (předpokládaný zábor činí celkem cca 46 m²).

JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy a následným dočasným (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) provozováním stavby ze strany stavebníka.
O vlastním provedení staveb bude rozhodovat nové zastupitelstvo po podzimních volbách.

Příloha č. 12

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/10

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavby na pozemku p. č. 3003/2 a na pozemku p. č. 3831/1, v k. ú. obce Rakvice, oba pozemky jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno. Pro každý pozemek se uzavírá smlouva zvlášť.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/10 bylo schváleno.

12) Schválení účetní závěrky školy za rok 2025

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se stavem účetní závěrky ZŠ a MŠ Rakvice za rok 2025. Doplnková činnost 13 552,66 Kč, hlavní činnost 1 156,76 Kč. Celkový výsledek za rok 2025 14 709,42 Kč.

Příloha č. 13

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/11

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku školy za rok 2025.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/11 bylo schváleno.

13) Účetní závěrka Obce Rakvice 2025

K projednání byly předloženy tyto materiály:

- účetní sestavy k 31. 12. 2025 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha)
- zpráva auditora

Výsledek hospodaření obce, dle výkazu zisku a ztráty činil před zdaněním 17 340 647,08 Kč.

Příloha č. 14

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/12

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů účetní závěrku obce Rakvice za rok 2025, sestavenou k 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/12 bylo schváleno.

14) Závěrečný účet Obce Rakvice 2025

Obec Rakvice v roce 2025 hospodařila s následujícím finančním výsledkem:

Oblast příjmů:

Celkové skutečné příjmy obce činily ve sledovaném roce 63 171 238,70 Kč. Skutečnost byla nižší o 24 078 261,30 Kč, než příjmy plánované (schválený rozpočet 87 249 500 Kč).

PŘÍJMY třída	rozpočet		rozpočet upravený
	skutečnost	schválený	
1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	56 081 257,71	47 685 900	56 085 000
2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	3 391 296,48	2 274 900	3 857 800
3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	50 000,00	471 800	50 000
4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	3 648 684,51	36 356 900	27 544 500
KONSOLIDACE	-1 100 000,00		
PŘÍJMY celkem	63 171 238,70	87 249 500	87 537 300

Oblast výdajů:

Celkové výdaje obce činily ve sledovaném roce 59 552 958,91 Kč. Skutečnost byla nižší o 104 590 441,09 Kč, než výdaje plánované (schválený rozpočet 164 143 400,00 Kč).

VÝDAJE

třída	rozpočet		rozpočet upravený
	skutečnost	schválený	
5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	41 664 981,78	55 108 400	58 667 000
6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	18 987 977,13	109 035 000	105 764 200
KONSOLIDACE	-1 100 000,00		
VÝDAJE celkem	59 552 958,91	164 143 400	164 431 200

Příloha č. 15

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/13

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Rakvice za rok 2025, včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 - bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/13 bylo schváleno.

15) Žádost o rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2025

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí ředitele školy o schválení rozdělení - převodu výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Rakvice za rok 2025 ve výši 14.709,42 Kč do rezervního fondu školy. Částka je určena na krytí případného schodku rozpočtu na konci roku 202 - především na úhradu energií nebo na krytí vyšších nákladů spojených s případnými vícepracemi při prováděných opravách (službách), případně na pokrytí jiných nákladů spojených s činností organizace.

Příloha č. 16

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/14

Zastupitelstvo obce schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 14.709,42 Kč do rezervního fondu školy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/14 bylo schváleno.

16) Žádost o přemístění internetové rozvodné skříně

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí pana [REDAKCE] bydliště: [REDAKCE] týkající se přemístění internetové rozvodné skříně z části obecního pozemku p. č. 4190. Důvodem žádosti je znemožnění průjezdu vozidla k jejich pozemku a celého obecního pozemku. Předmětná rozvodná skříň je určena pro osm uživatelů internetu v ul. Polní. Za její přemístění bude odborná firma požadovat 35.000 Kč.

Příloha č. 17

Zastupitel Havelka navrhuje požadovat po dodavateli položkový rozpočet, částka za přeložku se mu jeví jako vysoká.

Starosta souhlasí a zajistí u odborné firmy vypracování položkového rozpočtu. Navrhuje odložit hlasování o přemístění internetové rozvodové skříně, usnesení nebude přijato, zastupitelstvo souhlasilo.

17) Žádost o pacht pozemků

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Martina Veselého, bydliště: Luční 488, Rakvice o prodloužení pachtu vinic na obecním pozemku p. č. 4396/6 (vinice, výměra 397 m²), který je ve vlastnictví obce Rakvice.

Starosta navrhl schválení žádosti a zveřejnění záměru k pachtu pozemku.

Příloha č. 18

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/15

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtovat obecní pozemek p. č. 4396/6 (vinice, výměra 397 m²), za nejvyšší podanou nabídku doručenou na podatelnu obce do 15 dní od zveřejnění záměru pachtu na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/15 bylo schváleno.

18) Cenová nabídka na realizaci chodníku v ul. Dvorní

Starosta seznámil zastupitelstvo s cenovou nabídkou na realizaci chodníku v ulici Dvorní. Nabídku předložily tři firmy a nejvhodnější nabídkovou cenu nabídla spol. Stavba a údržba silnic, s. r. o., Riegrova 817/37, Břeclav s cenou: 429.026,00 Kč s DPH.

Tabulka pořadí nabídek sestaveného dle kritéria nejnižší nabídkové ceny

Výsledné pořadí	Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/ místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
2.	1.	SWIETELSKY stavební s. r. o.	Pražská tř. 496/58, 370 04 České Budějovice	48035599	605.246 Kč
1.	2.	Stavba a údržba silnic, s. r. o.	Riegrova 817/37 690 02 Břeclav	26264081	429.026 Kč
3.	3.	VHS Břeclav s.r.o.	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav	42324149	479.116 Kč

Příloha č. 19

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/16

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkovou cenou na realizaci chodníku v ulici Dvorní, předloženou společností Stavba a údržba silnic, s.r.o., Riegrova 817/37, Břeclav za cenu: 429.026,00 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/16 bylo schváleno.

19) Cenová nabídka na opravy povrchů polních cest - „Hladová“ a kolem jezer

Starosta seznámil zastupitelstvo s cenovou nabídkou na realizaci opravy povrchů polních cest „Hladová cesta“ a kolem jezer. Nabídku předložily tři firmy a nejvhodnější nabídkovou cenu nabídla firma pana Jiřího Krůzy, Zahradní 713, Rakvice, s cenou: 2.448.248,00 Kč s DPH.

Na povrch „Hladové“ cesty bude umístěn betonový recyklát, na povrch cesty kolem jezer asfaltový recyklát.

Tabulka pořadí nabídek sestaveného dle kritéria nejnižší nabídkové ceny

Výsledné pořadí	Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/ místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
3.	1.	Jiří Škarda	Masarykovo nám. 227/17, 691 45 Podivín	13663569	2.813.853 Kč
2.	2.	Tomáš Valoušek	Kpt. Jaroše 981, 691 06 Velké Pavlovice	01853724	2.518.531 Kč
1.	3.	Jiří Krůza	Zahradní 713, 691 03 Rakvice	61416660	2.448.248 Kč

Příloha č. 20

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/17

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkovou cenou na realizaci opravy povrchů polních cest „Hladová cesta“ a kolem jezer, předloženou firmou J. Krůza, Zahradní 713, Rakvice, za cenu 2.448.248,00 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/17 bylo schváleno.

20) Cenová nabídka na opravu povrchu části polní cesty na Trkmansku

Starosta seznámil zastupitelstvo s cenovou nabídkou na realizaci opravy povrchu zbývající části polní cesty na Trkmansku (pod vinicemi - po katastr města Velké Bílovice). Nabídku předložily tři firmy a nejvhodnější nabídkovou cenu nabídla spol. Stavba a údržba silnic, s. r. o., Riegrova 817/37, Břeclav s cenou 807.973,00 Kč s DPH.

Tabulka pořadí nabídek sestaveného dle kritéria nejnižší nabídkové ceny

Výsledné pořadí	Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/ místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	1.	Stavba a údržba silnic, s. r. o.	Riegrova 817/37 690 02 Břeclav	26264081	807.973 Kč
2.	2.	VHS Břeclav s.r.o.	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav	42324140	857.023 Kč
3.	3.	SWIETELSKY stavební s. r. o.	Pražská tř. 495/6B, 370 04 České Budějovice	48035599	804.582 Kč

Příloha č. 21

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/18

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkovou cenou na realizaci opravy povrchu části polní cesty na Trkmansku (pod vinicemi) se společností Stavba a údržba silnic, s.r.o., Riegrova 817/37, Břeclav za vysoutěženou cenu 807.973,00 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/18 bylo schváleno.

23) Příkaz starosty k provedení inventarizace majetku obce v roce 2026

Starosta seznámil zastupitelstvo s příkazem starosty obce Rakvice k provedení mimořádné fyzické inventarizace k 31. 7. 2026. Je volební rok a dle dlouholeté zvyklosti končící zastupitelé provedou v daném kalendářním roce inventarizaci. Inventarizace majetku obce proběhne ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnice pro provedení inventarizace majetku a závazků obce Rakvice, jmenují členy inventarizačních komisí takto:

Ústřední inventarizační komise (ÚIK)		
Ing. Dušan Havelka - předseda		
Mgr. David Foldyna - člen		
Dílčí inventarizační komise č. 1		Dílčí inventarizační komise č. 2
Mgr. Jitka Rampáčková - předseda		Michaela Blažková - předseda
Stanislav Konečný - člen		Martin Hycl - člen
Dílčí inventarizační komise č. 3		
Ing. Radek Švarc - předseda		
Karel Blažek - člen		

Příloha č. 22

Zastupitelstvo bere informaci o provedení inventarizace v roce 2026 na vědomí.

24) Novelizace OZV č. 1/2026

Starosta seznámil zastupitelstvo s novelizací OZV č. 1/2026. Jde o vyhlášku, kterou jsme schvalovali na jednání v březnu 2026. V meziobdobí a po návštěvě pracovníků Ministerstva vnitra, z regionálního pracoviště ve Zlíně provedly metodickou pomoc s opravou vyhlášky a doporučily její nové schválení - dle předloženého textu.

Příloha č. 23

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/19

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/19 bylo schváleno.

25) Žádost o poskytnutí příspěvku na spolufinancování kanalizačního řadu

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí paní [redacted] bydlící, [redacted] týkající se poskytnutí příspěvku na spolufinancování kanalizačního řadu. Žádost byla podána v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na pozemku p. č. 465/2. Cenová nabídka na zhotovení kanalizačního řadu činí 1.000.000,00 Kč. S žadatelkou bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí. Po dokončení díla bude na základě předloženého vyúčtování proplacena předmětná částka a kanalizační řad bude převeden na obec (a následovně vložen za akcie do majetku VaK Břeclav). Dle předložené projektové dokumentace by měly být realizovány 3 připojení na plánovaný kanalizační a vodovodní řad v délce cca 80 m.

Starosta navrhuje, aby prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu bylo realizováno žadatelkou. Po dokončení a předložení vyúčtování akce bude stanovená procentuální část finančních nákladů uhrazena obcí žadatelům.

Starosta navrhuje, aby byla před započítáním realizačních prací předložena projektová dokumentace, včetně ceny - kompletní finanční částka prodloužení kanalizace a vodovodního řadu. Dále navrhuje podmínku - kolaudaci staveb rodinných domů do 5-ti let, tedy do roku 2031.

Starosta doporučuje o tomto uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o spolufinancování výstavby s žadatelem.

Příloha č. 24

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/20

Zastupitelstvo obce schvaluje 100 % financování prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu do výše 1.000.000,00 Kč, a po realizaci převedení kompletního díla do majetku obce. Prodloužení kanalizace a vodovodního řadu bude realizováno žadatelem, následně po dokončení a předložení vyúčtování akce, bude částka do 1.000.000,00 Kč finančních nákladů uhrazena obcí.

Podmínkou před započítáním realizačních prací je předložení projektové dokumentace a nabídkové ceny - kompletní finanční částky za prodloužení kanalizace a vodovodního řadu. Kolaudace staveb rodinných domů bude provedena do 5-ti let, od realizace napojení kanalizace a prodloužení vodovodního řadu. Smlouva o budoucí smlouvě o financování výstavby, včetně podmínky kolaudace, bude schválena zastupitelstvem obce.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Ing. Havelka)

Usnesení č. 2026/3/20 bylo schváleno.

26) Žádosti o připojení ke kanalizaci v ul. Luční

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí Doc. Ing. Miloše Michlovského, DrSc. o povolení výkopových prací a realizaci kanalizační přípojky pro Resort Michlovský na obecním pozemku p. č. 2623/113 do šachty v ul. Luční.

Veškeré práce budou provedeny a financovány žadatelem, včetně projektové dokumentace a stavebního povolení. Obec dává pouze souhlas s realizací na obecních pozemcích.

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Milana Horáčka o povolení možnosti výstavby kanalizační přípojky z pozemku p. č. 2623/115 do kanalizačního řadu přes části obecních

pozemků p. č. 5822, p. č. 5827, p. č. 2500/2, p. č. 2618/13, p. č. 3843/150 a p. č. 3832/2 do šachty v ul. Luční.
Veškeré práce budou provedeny a financovány žadatelem, včetně projektové dokumentace a stavebního povolení. Obec dává pouze souhlas s realizací na obecních pozemcích.

Příloha č. 25

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/21

Zastupitelstvo obce souhlasí se žádostí o povolení výkopových prací a realizaci kanalizační přípojky pro Resort Doc. Ing. Miloše Michlovského, DrSc. na obecním pozemku p. č. 2623/113 do šachty v ul. Luční. Veškeré práce budou provedeny a financovány žadatelem, včetně projektové dokumentace a stavebního povolení. Obec dává pouze souhlas s realizací na obecních pozemcích, k tomu bude uzavřena smlouva o právu stavby na pozemcích obce.

Zastupitelstvo obce souhlasí se žádostí o připojení kanalizační přípojky pro pana Milana Horáčka na částech obecních pozemků p. č. 5822, p. č. 5827, p. č. 2500/2, p. č. 2618/13, p. č. 3843/150 a p. č. 3832/2 do šachty v ul. Luční. Veškeré práce budou provedeny a financovány žadatelem, včetně projektové dokumentace a stavebního povolení. Obec dává pouze souhlas s realizací na obecních pozemcích, k tomu bude uzavřena smlouva o právu stavby na pozemcích obce.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/21 bylo schváleno.

28) Žádost o poskytnutí individuální dotace

Starosta seznámil zastupitelstvo s individuální žádostí paní [redacted] bydliště: [redacted] žádající o dotaci k finanční podpoře sportovce, syna [redacted] věnujícího se závodně ploutvovému plavání a který úspěšně reprezentuje na domácích i zahraničních soutěžích. Mladý sportovec dosahuje výjimečných výsledků ve sportu i ve škole. Dotace bude použita na nákup sportovního vybavení a zabezpečení účasti na závodech. Výše požadované dotace 20.000,00 Kč.
Starosta doporučuje žádost mimořádně schválit.

Příloha č. 26

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/22

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost paní [redacted] bydliště: [redacted] o individuální dotaci k finanční podpoře sportovce, syna [redacted] na nákup vybavení a zabezpečení účasti na závodech ve výši 20.000,00 Kč. Dotace je mimořádně přidělena pro prokazatelně a výjimečné výsledky mladého sportovce.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/22 bylo schváleno.

29) Žádost o podporu - Linka bezpečí

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí Linky bezpečí z. s., IČ: 61383198, zastoupené paní Soňou Petráškovou - ředitelkou. Paní ředitelka Linky bezpečí žádá obec o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12.000,00 Kč na podporu této krizové linky. Starosta navrhuje zamítnutí žádosti.

Příloha č. 27

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/23

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o finanční podporu Linky bezpečí z. s., IČ: 61383198, zastoupené paní Soňou Petráškovou - ředitelkou ve výši 12.000,00 Kč na podporu této krizové linky.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/23 bylo schváleno.

30) Žádost o podporu - Klub radost

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. - Klub RADOST, se sídlem Barákova 23, Prostějov, 796 01, IČ: 47922281, zastoupenou panem Petrem Frantalem předsedou klubu. Výše požadované částky není specifikována. Sdružení předložilo darovací smlouvu (bez finanční částky). Starosta navrhuje zamítnutí žádosti.

Příloha č. 28

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/24

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o finanční podporu Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. - Klub RADOST, se sídlem Barákova 23, Prostějov, 796 01, IČ: 47922281, zastoupenou panem Petrem Frantalem, předsedou klubu.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/24 bylo schváleno.

31) Žádost o finanční podporu a nabídka partnerství pro obec - „Projekt humanizace Nemocnice Břeclav.“

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí o finanční podporu a nabídku partnerství nadačního fondu Víly pro děti, tř. Dukelských hrdinů 1751/59, Hodonín 695 01, IČ: 04784880, zastoupené paní Michaelou Piňosovou - předsedkyní. Finanční podpora by měla být využita na dofinancování první fáze úprav na zútulnění neurologického oddělení Nemocnice Břeclav. Jako

poděkování získá obec své čestné místo na budoucí „Stěně vděčnosti“ (symbolický jabloňový květ se jménem obce), která bude trvalou součástí oddělení.
Starosta navrhuje zamítnutí žádosti.

Příloha č. 29

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/25

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o finanční podporu nadačnímu fondu Víly pro děti, tř. Dukelských hrdinů 1751/59, Hodonín 695 01, IČ: 04784880, zastoupeného paní Michaelou Piňosovou.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/25 bylo schváleno.

32) Rozpočtové opatření č. 2/2026

Starosta předložil zastupitelstvu RO č. 2/2026

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2/2026:

- ad 1) dorovnání rozpočtu-příjem
- ad 2) příjem z pojistek
- ad 3) přeplatky energií
- ad 4) přeplatky energií
- ad 5) pronájem hrobových míst
- ad 6) přeplatky energií
- ad 7) prodej sekačky
- ad 8) oprava části polní cesty na Trkmansku - pod vinicemi
- ad 9) kolem jezer a Hladovka + chodník v ul. Dvorní
- ad 10) dorovnání rozpočtu - výdej

Příloha č. 30

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/3/26

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/26 bylo schváleno.

32) Dohoda o vypořádání závazků a Smlouva o nájmu pozemku se Správou železnic

Starosta seznámil zastupitelstvo s předloženou dohodou o vypořádání závazků se Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994234, sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1 - Nové Město 110 00, zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem SŽ Facility. Dohoda se týká bezplatného a

bezesmluvního užívání pozemku p. č. 4369 o výměře 154,0 m², kde je umístěn přístřešek pro odložení jízdních kol. Obec uznává dluh za období od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2026 v celkové výši 11.627,00 Kč.

V souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavírá Obec Rakvice Smlouvu o pronájmu pozemku č. 6398101226 se Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994234, sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město 110 00, zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem SŽ Facility. Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 4369 o výměře 154,0 m², za cenu: 30,00 Kč/m²/rok, tj. 4.620,00 Kč/rok s účinností od 1. 8. 2026

Příloha č. 31

Návrh usnesení č. 2026/3/27

Zastupitelstvo uznává dluh za bezplatné a bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4369 o výměře 154,0 m² za období od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2026 a schvaluje předloženou dohodou o vypořádání závazků se Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994234, sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město 110 00, zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem SŽ Facility, v celkové výši 11.627,00 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu pozemku č. 6398101226 se Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994234, sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město 110 00, zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem SŽ Facility. Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 4369 o výměře 154,0 m², za cenu: 30,00 Kč/m²/rok, tj. 4.620,00 Kč/rok s účinností od 1. 8. 2026..

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/27 bylo schváleno.

33) Diskuze

Starosta zahájil diskuzi a požádal o případné dotazy a náměty.
Zastupitelé neměli žádné dotazy.

Občané:

Dotaz ohledně výstavby bytového domu, je to již druhý projekt a zase se nestaví, vše se zdražuje, původně se měl stavět domov pro důchodce.

Zastupitel Foldyna odpověděl, že nikdy obec neměla stavět domov pro důchodce, měl to být dům pro soběstačné seniory bez péče. Projekt byl nákladný, proto se rozhodlo o stavbě bytového domu se 13 byty, ale ceny staveb se mezitím navýšily natolik, že by to byl pro obec neúnosný náklad. Proto se nyní hledá řešení výstavby developerem.

Dotaz ohledně rušení nočního klidu při akcích konaných v areálu sokolovny nebo v myslivně, jak je to řešeno ve smlouvě, možnost pokuty. Nejde ani tak o veřejné akce, jedná se hlavně o soukromé oslavy.

Proběhla širší diskuze o možném řešení - kauce, neumožnit soukromé akce, přivolání policie. Diskuze plynule přešla v hodnocení celkového chování občanů - parkování na zelených plochách před domy, na komunikacích, zajištění do zákazu u školy, které vedlo k pořízení závořů, nedodržování zákonů.

34) Závěr

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva. Pozval přítomné na předhodový koncert - 10. ročník s hostem: souborem Hradišťan, který se uskuteční v pátek 26.6.2026 od 19:30 hod. ve sportovním areálu Trávníky.

Dále pozval na tradiční hody a další akce připravované v červenci a srpnu. Popřál příjemné léto ve zdraví, radosti a míru.

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva obce dne 15. 6. 2026 v 20:18 hod.

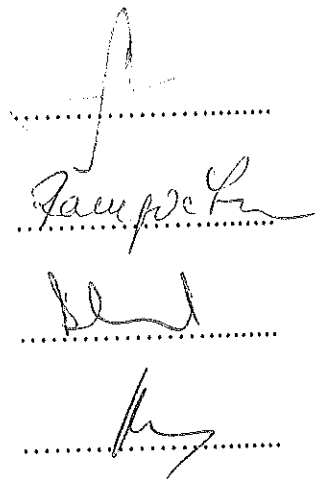
Čistopis zápisu vyhotoven dne 16. 6. 2026.

Zapsala: Andrea Slámová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jitka Rampáčková

Michaela Blažková

Starosta: Ing. Pavel Rous

Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each on a horizontal dotted line. The top signature is a stylized 'A' or 'J'. The middle signature is 'Zampoc' followed by a flourish. The bottom signature is a stylized 'P' or 'R'.

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle informace dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů neboli GDPR).