



Obec Rakvice IČ: 00283568

č. j.: 2026/4/Z

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Rakvice, konaného dne 27. 7. 2026 od 18,00 hod.

Zasedání Zastupitelstva obce Rakvice (dále zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Pavlem Rousem (předsedajícím).

Přítomnost členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny je přítomno: 7

Omluveni: Mgr. David Foldyna a Ing. Radek Švarc.

Příloha č. 1

Účast veřejnosti: podle prezenční listiny/fyzicky bylo přítomno: 7

Příloha č. 2

Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, veřejnost byla o termínu zasedání a o návrhu programu informována pozvánkou na úřední desce Obecního úřadu Rakvice, SMS zprávou a zveřejněním na „elektronické úřední desce“ se vzdáleným přístupem nejméně sedm dní před dnem konání zasedání.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu jednání

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu: Ing. Tomáš Krejčíř a Bc. Martina Rajjová.
Zapisovatelkou navrhuje paní Andreu Slámovou,
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/4/1

Zastupitelstvo obce Rakvice určuje ověřovatele zápisu: Ing. Tomáše Krejčíře a Bc. Martinu Rajjovou.
Zapisovatelkou určuje paní Andreu Slámovou.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/4/1 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání zastupitelstva v podobě, v jaké byl zveřejněn.

Příloha č. 3

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu programu jednání.

Návrh usnesení č. 2026/4/2

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva ve zveřejněné podobě.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/4/2 bylo schváleno.

3) Záměr směny majetku obce s doplatkem

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se záměrem směny majetku obce s doplatkem se spol. GMT s. r. o., sídlo: Mášova 726/8, Brno - Veveří 602 00, IČ: 08919895, zastoupena: p. Richardem Burešem, jednatelem. Obec nabízí ke směně majetku - pozemky p. č. 27/2 - ostatní plocha o výměře: 622 m² a p. č. st. 1/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře: 1.666 m². Spol. GMT nabízí ke směně pozemek p. č. st. 1066/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 4043 - ostatní plocha a p. č. st. 318/1 - zastavěná plocha a nádvoří. Směna je plánována se smluveným doplatkem obce Rakvice ve prospěch společnosti GMT s. r. o., ve výši: 3.000.000,00 Kč.

Příloha č. 4

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/4/3

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny obecního majetku s doplatkem se spol. GMT s. r. o., sídlo: Mášova 726/8, Brno - Veveří 602 00, IČ: 08919895, zastoupenou: p. Richardem Burešem, jednatelem. Obec nabízí ke směně majetku - pozemky p. č. 27/2 - ostatní plocha o výměře: 622 m² a p. č. st. 1/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře: 1.666 m². Spol. GMT nabízí ke směně pozemek p. č. st. 1066/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 4043 - ostatní plocha a p. č. st. 318/1 - zastavěná plocha a nádvoří. Směna je plánována se smluveným doplatkem obce Rakvice ve prospěch společnosti GMT s. r. o., ve výši: 3.000.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 1 (D. Havelka) zdrželi se: 0

Usnesení č. 2026/4/3 bylo schváleno.

4) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby sportovních kabin

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. zhotovitele 2513, č. objednatele 1/2026 ze dne 19.01.2026. Dodatek bude stejně jako původní smlouva

uzavřen se společností Moravská stavební unie - MSU s. r. o. se sídlem: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ: 48529303, zastoupenou Ing. Marianem Palou, MBA, jednatelem. Uzavřením tohoto Dodatku č. 1, se mění a doplňují některá ustanovení Smlouvy o dílo, konkrétně:

Článek 3. Předmět díla, odst. 3.1. se doplňuje tímto zněním: Předmět Díla se rozšiřuje o dodatečné práce a změny v rozsahu a specifikaci dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku jako Příloha č. 1.

Článek 5. Cena díla, odst. 5.1. se nahrazuje tímto zněním:

Původní cena Díla dle Smlouvy o dílo	38 438 111,00 Kč
Dodatek č. 1 - Odstranění stávající kabin	5 886 434,30 Kč
Nová cena Díla celkem	44 324 545,30 Kč

Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována v zákonné výši v souladu s platnými právními předpisy. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.

Příloha č. 5

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o schválení návrhu programu jednání.

Návrh usnesení č. 2026/4/4

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. zhotovitele 2513, č. objednatele 1/2026 ze dne 19. 01. 2026. který se uzavírá se společností Moravská stavební unie - MSU s. r. o. se sídlem: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ: 48529303, zastoupenou Ing. Marianem Palou, MBA, jednatelem. Uzavřením tohoto Dodatku č. 1, se mění a doplňují některá ustanovení Smlouvy o dílo, konkrétně:

Článek 3. Předmět díla, odst. 3.1. se doplňuje tímto zněním: Předmět Díla se rozšiřuje o dodatečné práce a změny v rozsahu a specifikaci dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku jako Příloha č. 1.

Článek 5. Cena díla, odst. 5.1. se nahrazuje tímto zněním:

Původní cena Díla dle Smlouvy o dílo	38 438 111,00 Kč
Dodatek č. 1 - Odstranění stávající kabin	5 886 434,30 Kč
Nová cena Díla celkem	44 324 545,30 Kč

Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována v zákonné výši v souladu s platnými právními předpisy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/4/4 bylo schváleno.

5) Žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 27/2

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí paní [redacted] bydlíště, [redacted] [redacted] majitelky vinného sklepu v ul. Dvorní, o odkup části obecního pozemku p. č. 27/2 ostatní plocha (v prostoru nad sklepem na pozemku p. č. 443). V žádosti nebyla specifikována požadovaná výměra a nebyla nabídnuta žádaná finanční částka pro odkup. Z výše uvedeného a z důvodu probíhajícího jednání obce se spol. GMT navrhuji zamítnutí žádosti.

Příloha č. 6

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o schválení návrhu programu jednání.

Návrh usnesení č. 2026/4/5

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o odkoupení části pozemku p. č. 27/2 ostatní plocha ve vlastnictví Obce Rakvice.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/4/5 bylo schváleno.

6) Diskuze

Starosta zahájil diskuzi a požádal o případné dotazy a náměty.

Zastupitelka Blažková měla připomínku ohledně bezpečnosti dětí během stavebních prací při budování nových kabin, doporučuje celý sportovní areál alespoň po dobu demolice stávajících kabin uzavřít. Starosta sdělil, že děkuje za připomínku. Nyní během 10 dnů bude probíhat zaměření sítí a přípravné práce a následně bude celý areál uzavřen. Tak bylo projednáno s bezpečnostním technikem. Bourací práce budou trvat zhruba měsíc.

Občan měl dotaz ohledně parkování v Nové ulici, nemůže stát před vlastním domem, dostal pokutu nejen on, ale i jeho návštěva. Požaduje po starostovi opakovaně úpravu stávajícího dopravního značení o přidání dodatkové tabulky s povolením parkováním pro bydlící a jejich návštěvy. Policie mu řekla, že nemá od obce k tomuto vyjádření. Rovněž se mu nelíbí kamery umístěné na sousedním domu, snímají celé prostranství i chodník, komunikaci. Dotazoval se, jestli to starostovi nevadí.

Starosta sdělil, že stávající dopravní značení je dle doporučení Dopravního inspektorátu PČR, znovu ověřoval u policie, zda je to tak v pořádku, bylo mu potvrzeno, že není nutné doplňovat žádnou další dodatkovou tabulku, odpovídá stanovení a schválení úřadem v Břeclavi. Od Policie nemá žádný požadavek na vyjádření. Veškerou komunikaci poslal stěžovateli na email. Proběhla vyostřená diskuze, do které se zapojili i ostatní zastupitelé. Doporučili občanovi, aby své argumenty doložil písemně.

Občan se dotazoval, co obec získá směnou pozemků, co tam bude stavět.

Starosta sdělil, že využití zatím není přesně definováno, bude záležet na rozhodnutí budoucího zastupitelstva. Místostarosta doplnil, že tam může být třeba dům služeb, že někteří živnostníci by to uvítali, nemají prostory pro podnikání. Možná i zdravotní středisko. Může proběhnout dotazník, co občanům chybí.

Do diskuze se opět zapojilo více občanů.

Občanka se dotazovala na revitalizaci náměstí, amfiteátr - jestli je to zkolaudované, proč se nezalévá tráva, vyvýšené záhony z oceli se přehřívají, jestli je to konečná úprava. Místostarosta sdělil, že tráva se nezalévá, v aktuálním ročním období je vydán zákaz z vodovodního řádu (v době sucha). Firma má dle smlouvy stanovenou následnou péči, dále jsou povýsadbové záruky a kolaudace zatím neproběhla (z důvodu reklamace pergoly). Opět navrhl, že občané mohou podat podněty na zlepšení, že paní architektka se nebrání úpravám.

Starosta závěrem informoval občany o stavbách, které se budou v krátké době realizovat nebo již byly zahájeny:

- výstavba kabin současně s demolicí stávajících od 27. 7. 2026
- rekonstrukce části kanalizace na Náměstí od 3. 8. 2026
- přístavba garáže k hasičské zbrojnici - cca od poloviny srpna 2026

7) Závěr

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva. Popřál pohodové letní dny ve zdraví, klidu a míru.

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva obce dne 27. 7. 2026 v 18,54 hod.

Čistopis zápisu vyhotoven dne 28. 7. 2026.

Zapsala: Andrea Slámová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Krejčíř

Bc. Martina Rajjová

Starosta: Ing. Pavel Rous

.....
.....
.....
.....
.....

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle informace dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů neboli GDPR).