



Obec Rakvice IČ: 00283568

č. j.: 2026/5/Z

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Rakvice, konaného dne 14. 9. 2026 od 18,00 hod.

Zasedání Zastupitelstva obce Rakvice (dále zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce, Ing. Pavlem Rousem (předsedající).

Přítomnost členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny je přítomno: 9 zastupitelů

Příloha č. 1

Účast veřejnosti: podle prezenční listiny/fyzicky bylo přítomno: 47 občanů

Příloha č. 2

Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, veřejnost byla o termínu zasedání a o návrhu programu informována pozvánkou na úřední desce Obecního úřadu Rakvice, SMS zprávou a zveřejněním na „elektronické úřední desce“ se vzdáleným přístupem nejméně sedm dní před dnem konání zasedání.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu jednání

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu: Ing. Dušana Havelku a paní Michaela Blažková. Zapisovatelkou navrhuje paní Janu Imrichovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/1

Zastupitelstvo obce Rakvice určuje ověřovatele zápisu: Ing. Dušana Havelku a paní Michaelu Blažkovou.

Zapisovatelkou určuje paní Janu Imrichovou.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/1 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání zastupitelstva v podobě, v jaké byl zveřejněn.

Předsedající navrhl rozšíření programu o další bod:

- Žádost o povolení výjimky v počtu žáků ZŠ ve 4. a 6. třídě – bod č. 23)

Příloha č. 3

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu programu jednání.

Návrh usnesení č. 2026/5/2

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva v rozšířené podobě.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/2 bylo schváleno.

3) Směnná smlouva se společností GMT

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem Směnné smlouvy s doplatkem se spol. GMT s. r. o., sídlo: Mášova 726/8, Brno – Veveří 602 00, IČ: 08919895, zastoupena: p. Richardem Burešem, jednatelem. Obec nabízí ke směně majetku – pozemky p. č. 27/2 - ostatní plocha o výměře: 622 m² a p. č. st. 1/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře: 1.666 m². Spol. GMT nabízí ke směně pozemek p. č. st. 1066/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 4043 - ostatní plocha a p. č. st. 318/1 - zastavěná plocha a nádvoří. Směna je plánována se smluvným doplatkem obce Rakvice ve prospěch společnosti GMT s. r. o., ve výši: 3.000.000,00 Kč. Dne 28.7.2026 byl zveřejněn na úřední desce záměr směny, zástupce spol. GMT reagoval prostřednictvím datové schránky a zájem o směnu potvrdil. Starosta navrhl hlasovat jmenovitě.

Příloha č. 4

Před hlasováním starosta doplnil chronologii a posloupnost vyřizování směny pozemku, která probíhala po dobu jednoho roku. Pro přípravu směnné a plánovací smlouvy byl zastupitelstvem udělen mandát AK Záhumenský, usnesením zastupitelstva č. 2026/2/12. Starosta předložil dokumentaci, podle které bylo vydáno stavební povolení pro obec a představil přítomné jednatele firmy GMT. Předem zmínil, že většina zastupitelů se shodla, že smlouvy jsou připravené ke schválení, jen zastupitelé Havelka a Švarc mají výhrady a dotázal se, zda se chtějí k věci vyjádřit před hlasováním.

Zastupitel Havelka uvedl, že je pro něj důležité, aby se bytový dům dostavěl ve stanovené době. Ke smlouvám má výhrady, které jsou podle jeho názoru pro obec nedostatečně zajištěné z pohledu záruk a časových milníků. Své námitky pravidelně vznášel od 15. 6. 2026 na zasedání Zastupitelstva obce Rakvice a následně na každé pracovní poradě zastupitelstva.

Zastupitel Švarc vznesl své námitky. Uvedl, že z jeho pohledu je ve věci směny a následné plánované výstavby ještě dost nedorozhodnutých věcí. Jako příklad uvedl parkování v lokalitě. Dále pak uvedl, že nemůže souhlasit se směnou z důvodu znění plánovací smlouvy, která z jeho pohledu nedostatečně ošetřuje zájmy obce. Zde jako příklady uvedl nedostatečné ošetření postoupení smlouvy, výši slevy 2-3 % dle předložené smlouvy, která nebyla diskutována na poradě zastupitelstva. A také, že se mu tato sleva zdá nedostatečná. Dále uvedl, že dokončení stavby je stanoveno na dobu osmi let, což je podle něj naopak příliš dlouhá doba, a že si není jistý, zda bude stavba vůbec dokončena. Zástupce investora se k těmto připomínkám vyjádřil s tím, že pro plánovaných 28 bytů je počítáno s 31 parkovacími

místy a odkázal se na zveřejněnou studii. K časové ose dodal, že kdyby měl platné stavební povolení, tak doba bude rozhodně kratší např. pět let od získání stavebního povolení.

Následovala diskuze, která trvala přes dvě a půl hodiny. Diskuze byla překotná, místy nebyla k věci, docházelo také na urážky a diskutující hovořili jeden přes druhého a skákali si do řeči.

Zastupitel Foldyna navrhl doplnit plánovací smlouvu o některé body vzešlé z diskuze se zastupiteli a přítomnými občany a proto navrhl krátkou přestávku na interní poradu zastupitelů. Starosta a zastupitel Havelka navrhovali hlasovat o smlouvách, tak jak byly předloženy.

Starosta vyhlásil přestávku do 20:30 hod.

Po návratu z přestávky do zasedacího sálu starosta veřejně sdělil, že zastupitel Foldyna se vzdal z jednání za účelem úpravy smluv, které jsou aktuálně projednávány. Zastupitelstvo proto tyto body dočasně přeskočí a bude pokračovat dalšími body z dnešního programu a po jeho návratu do sálu se zastupitelstvo vrátí k bodům týkajícím se směnné a plánovací smlouvy a bude o nich hlasovat.

Zastupitel Foldyna odešel ze sálu ve 20:34 hod. Ostatní zastupitelé pokračovali v projednávání dalších bodů z programu od bodu č. 5.

Zastupitel Foldyna se vrátil na jednání zastupitelstva ve 21:04 hod. Jednání se následně vrátilo k bodům č. 3 a 4 z programu.

Zastupitel Foldyna zobrazil zastupitelům a celému zasedacímu sálu pouze upravené, respektive rozšířené části odstavců smluv, kde byly vyznačené červeně, a to formou revize, doplněné body.

Foldyna navrhl doplnit do plánovací smlouvy následující body, které nahlas přečetl v zasedací místnosti:

V bodě 3.1.1. doplnit :

Dokončit projekt do 5 let od data vydání právní moci stavebního povolení k zamýšlenému záměru uvedenému v této smlouvě.

V bodě 3.3.5.

Investor se zavazuje že nabídne nejdříve byty občanům, kteří mají trvalé bydliště v Obci Rakvice. Po třech měsících od oficiálního oznámení, které investor zašle do datové schránky Obce Rakvice, může investor nabídnout byty do volného prodeje.

V bodě 4.3.1.

Investor je povinen v takovém případě nabídnout předmětné pozemky nejdříve Obci Rakvice za cenu podle znalečného posudku, který nebude starší tří měsíců od návrhu prodeje pozemků, Obec se k takové nabídce vyjádří nejpozději do tří měsíců od přijetí nabídky, zda ji akceptuje či nikoli.

V bodě 4.1.1. b)

nebo ust. 3.3.5. nebo 4.3.1.

a ve směnné smlouvě doplnit *přílohu*

doplnit *přílohu č. 4 : Plánovací smlouva: Rakvice, bytový dům parc. č. 27/2, parc. č. st. 1/1 ze dne... ..*

Zastupitelé Havelka a Švarc namítli, že s tímto postupem nesouhlasí a s takto narychlo upravenými smlouvami neměli dostatek času se detailně seznámit, promyslet dopady a textaci. AK Záhumenský nebyla srozuměna se změnami smluv provedenými těsně před hlasováním.

Dotazy občanů:

Dotaz:

Proč chce zastupitelstvo měnit pozemek za halu?

Odpověď: hala stojí uprostřed obce a může se využít pro občany nebo místní živnostníky. Není žádoucí, aby ji případně koupil někdo jiný a naložil s ní nevhodným způsobem pro danou lokalitu (např. ubytování pro sociálně slabší apod.).

Dotaz:

Vyžádáno zobrazení studie připravené stavby společnosti GMT na plátno. Občanka se dotazovala, jestli zobrazená studie je v souladu s aktuálně platným územním plánem. Na zobrazené studii konstatovala zvýšený počet bytů a s tím úzce spojen počet parkovacích míst, svoji odbornou obavu, že bude překročen limit zastavěnosti pozemku. Dále pak jednosměrným vjezdem do vnitrobloku bytového domu kvůli parkování, podle ní bude ohrožena bezpečnost silničního provozu na ulici Dvorní a Svislá. Dále pak jakým způsobem bude nakládáno se srážkovými vodami a jak je vyřešeno vsakování vod, zda a jakým způsobem budou ochráněny okolní budovy a sklepy.

Odpověď: přítomný zástupce spol. GMT přislíbil, že se budou připomínkami zabývat a bude předmětem změny projektu před dokončením a vydáním nového stavebního povolení.

Reakce tazatele/tazatelky na odpověď:

Zda by si mohla obec vyžádat posouzení:

- a) kapacity parkoviště
- b) dopravně inženýrské posouzení vjezdu do vnitrobloku (jednosměrná komunikace)

Dotaz:

V jakém stavu je hala?

Odpověď: hala je vizuálně v dobrém stavu, je podsklepená a spol. GMT do drobných oprav již investovala

Zastupitelka Rampáčková sdělila, že se osobně setkala s původním vlastníkem haly, panem Průdkem a zjišťovala si, zda je s halou něco v nepořádku.

Reakce tazatele/tazatelky na odpověď:

Jestli si může obec nechat vyhotovit stavebně technický průzkum haly před samotnou směnou ať je známý skutečný stav.

Dotaz:

Proč obec nepostaví byty sama? Proč není zvažována možnost obce jako spoluinvestora?

Odpověď: Bylo uvedeno, že obec o variantu vlastní investice či spoluinvestorství nemá zájem zejména s ohledem na finanční náročnost výstavby bytového domu. Výstavba bytů je ekonomicky velmi náročná. Směnou pozemků obce a majetku soukromé společnosti bude jako bonus postaven bytový dům v obci. Ušetřené finanční prostředky obce budou investovány do výkupu pozemků v lokalitě Dílce a následného zasíťování dle projektu.

Reakce tazatele/tazatelky na odpověď:

Kolik má aktuálně obec peněz na účtě?

Odpověď: Obec má k dnešnímu dni okolo 120 milionu na účtě, ale počítá se s velkou investicí v lokalitě Dílce na vybudování infrastruktury.

Dotaz:

Proč nepostavíme dům pro seniory abychom se postarali o staré občany?

Odpověď: vysvětlen rozdíl mezi domem s pečovatelskou službou a domem pro seniory. Obec na zajištění provozu pobytové sociální služby v malé kapacitě nemá prostředky a velmi finančně by to zatížilo rozpočet obce a nezbyly by finance na rozvoj obce.

Dotaz:

Proč je teprve k dnešnímu datu „zveřejněna“ smlouva o směně?

Odpověď: o směně se jedná přes rok, zastupitelé byli a jsou součástí jednání, mají všechny dostupné informace. Každý občan měl možnost se dotázat (u zastupitelů nebo na obci) a se smlouvou se seznámit. Nikdo se za celý rok, co se vyřizuje směna, nezajímal, nepřišel na obec informovat se, ani žádným jiným způsobem nevzněl námitky.

Dotaz:

Nechala si obec vyhotovit vlastní znalecký posudek na pozemky a tenisovou halou ve vlastnictví GMT které jsou předmětem směny?

Odpověď:

Nenechala, Obec pracuje s cenou stanovenou znaleckým posudkem doručeným společností GMT. Obec si nechala zpracovat svůj znalecký posudek na své pozemky, který druhá strana akceptovala bez výhrad

Předsedající dále hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/3

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Směnné smlouvy s doplatkem se spol. GMT s. r. o., sídlo: Mášova 726/8, Brno – Veveří 602 00, IČ: 08919895, zastoupenou: p. Richardem Burešem, jednatelem. Obec nabízí ke směně majetku – pozemky p. č. 27/2 - ostatní plocha o výměře: 622 m² a p. č. st. 1/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře: 1.666 m². Spol. GMT nabízí ke směně pozemek p. č. st. 1066/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 4043 - ostatní plocha a p. č. st. 318/1 - zastavěná plocha a nádvoří. Směna je plánována se smluveným doplatkem obce Rakvice ve prospěch společnosti GMT s. r. o., ve výši: 3.000.000,00 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování je jmenovité

Výsledek hlasování:

pro: 7

proti: 2

zdrželi se: 0

Ing. Pavel Rous,
Ing. Tomáš Nečas, Ph.D.
Mgr. Jitka Rampáčková
Michaela Blažková
Bc. Martina Rajjová
Mgr. David Foldyna
Ing. Tomáš Krejčíř

Ing. Radek Švarc
Ing. Dušan Havelka

Usnesení č. 2026/5/3 bylo schváleno.

4) Plánovací smlouva se společností GMT

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem Plánovací smlouvy: Rakvice, bytový dům parc. č. 27/2, parc. č. st. 1/1, uzavírané se společností GMT s. r. o., sídlo: Mášova 726/8, Brno - Veveří 602 00, IČ: 08919895, zastoupena: p. Richardem Burešem, jednatelem. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 131, odst. 1, Stavebního zákona vzájemná povinnost smluvních stran poskytnout si v rozsahu sjednaném v této Smlouvě součinnost při uskutečnění Záměru Investora a úprava práv a povinností smluvních stran při plánování a realizaci Záměru.

Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 27/2 a parc. č. st. 1/1 v k.ú. Rakvice (dále jen „Pozemky“). Záměr spočívá zejména ve výstavbě bytového domu, a potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní parametry předmětné smlouvy:

Smluvní strany si sjednávají následující základní (limitující) parametry Záměru (Hlavní parametry Záměru):

- a) V rámci Záměru bude zbudován 1 bytový dům.
 - b) V rámci Záměru bude zbudováno max. 30 bytových jednotek.
 - c) V rámci Záměru bude zbudováno max. 5 nebytových jednotek.
 - d) Žádost o povolení záměru ohledně Záměru bude Investorem podána ke stavebnímu úřadu nejpozději do 24 měsíců od účinnosti této Smlouvy.
- Starosta navrhl hlasovat jmenovitě.

Příloha č. 5

Tento bod byl diskutovaný s bodem č.3 výše protože tyto body spolu úzce souvisí. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/4

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Plánovací smlouvy: Rakvice, bytový dům parc. č. 27/2, parc. č. st. 1/1, uzavírané se společností GMT s. r. o., sídlo: Mášova 726/8, Brno – Veveří 602 00, IČ: 08919895, zastoupena: p. Richardem Burešem, jednatelem. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 131, odst. 1, Stavebního zákona vzájemná povinnost smluvních stran poskytnout si v rozsahu sjednaném v této Smlouvě součinnost při uskutečnění Záměru Investora a úprava práv a povinností smluvních stran při plánování a realizaci Záměru.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování je jmenovité

Výsledek hlasování:

pro: 7

proti: 2

zdrželi se: 0

Ing. Pavel Rous,
Ing. Tomáš Nečas, Ph.D.
Mgr. Jitka Rampáčková
Michaela Blažková
Bc. Martina Rajjová
Mgr. David Foldyna
Ing. Tomáš Krejčíř

Ing. Radek Švarc
Ing. Dušan Havelka

5) Smlouva o zřízení věcného břemene s JmK

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcné břemeno (služebnost) se zřizuje pro akci „**Novostavba obchodního areálu firmy PRONECO s.r.o. Rakvice, SO 03: inženýrské sítě**“ v rámci, níž bylo realizováno uložení vodovodu a kanalizace na části pozemku ve vlastnictví JmK, přičemž zásah do pozemku byl proveden výkopem mimo průjezdní úsek silnice o celkové délce 16,4 m na pozemku p. č. 3814/2 v k. ú. a obci Rakvice.

Příloha č. 6

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Služebnost se zřizuje na pozemku p. č. 3814/2 v k. ú. a obci Rakvice z důvodu vedení inženýrských sítí v rámci akce „Novostavba obchodního areálu firmy PRONECO s.r.o. Rakvice, SO 03: inženýrské sítě“, při níž bylo realizováno uložení vodovodu a kanalizace na části pozemku ve vlastnictví JmK.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/5 bylo schváleno.

6) SOD na realizaci projektu výsadby zeleně „Krajinné prvky - Rakvice“

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o dílo uzavírané s Ing. Michalem Mílkou, sídlo: Milovice 192, 691 88 Milovice u Mikulova, IČ: 70280797 jako zhotovitelem pro akci s názvem „Krajinné prvky - Rakvice“. Jedná se o výsadbu zeleně (dvou větrolamů) na pozemku p. č. 4508/2, a na pozemku p. č. 4577, tedy vegetační úpravy v extravilánu obce, dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a současně dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí: 2.918.461,00 Kč bez DPH, DPH činí 612.877,00 Kč a celková cena činní 3.531.338,00 Kč celkem včetně DPH. Obec na realizaci projektu získala dotaci z AOPK, která by měla pokrýt celou výsadbu.

Realizace výsadby: nejdříve ode dne 1. 11. 2026 - 30. 11. 2026

Následná péče 2027: do dne 30. 11. 2027

Následná péče 2028: do dne 30. 11. 2028

Následná péče 2029: do dne 30. 11. 2029

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/6

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Michalem Mílkou, sídlo: Milovice 192, 691 88 Milovice u Mikulova, IČ: 70280797 jako zhotovitelem pro akci s názvem „Krajinné prvky - Rakvice” - výsadbu zeleně (větrolamů) na pozemku p. č. 4508/2, a na pozemku p. č. 4577 za cenu: 2.918.461,00 Kč bez DPH, DPH činí 612.877,00 Kč a celkovou cenu činící 3.531.338,00 Kč celkem včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/6 bylo schváleno.

7) SOD na instalaci hladinoměru - digitální povodňový plán obce

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o dílo uzavírané se společností VoiceSys s. r. o., se sídlem Boleslavská třída 138/10, 288 02 Nymburk, IČ: 04646606, kterou zastupuje p. Daniel Šárovec. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž 1 ks hladinoměru kategorie C, na toku Trníčku. Cena za zhotovení díla bez DPH činí 191.000,00 Kč (DPH 21 %) 40.110,00 Kč, celková cena s DPH činí 231.110,00 Kč.
Na realizaci plánu získala obec dotaci z MZe ve výši 557.310 Kč, spoluúčast obce je 15 %, tedy: 83.446 Kč.

Příloha č. 8

Před hlasováním se občan dotázal, co se bude měřit? Starosta odpověděl, že v případě záplavy bude čidlo „hlásit“ nastupující vody v prostoru Trníčku (s ohledem na předpoklad záplavové vlny od VD Nové Mlýny). Trníček byl vytipován nejvhodnějším místem pro měření.

Nikdo další ze zastupitelů ani přítomných občanů se nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/7

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy se společností VoiceSys s. r. o., se sídlem Boleslavská třída 138/10, 288 02 Nymburk, IČ: 04646606, kterou zastupuje p. Daniel Šárovec, jejímž předmětem je dodávka a montáž 1 ks hladinoměru kategorie C, na toku Trníčku. Cena za zhotovení díla bez DPH činí 191.000,00 Kč (DPH 21 %) 40.110,00 Kč, celková cena s DPH činí 231.110,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/7 bylo schváleno.

8) SOD na realizaci digitálního povodňového plánu

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o dílo uzavírané s RNDr. Jaroslavem Tupým, sídlo: Trnová 243, 252 10 Trnová, IČ: 40438996 na realizaci Digitálního povodňového plánu obce Rakvice.

Digitální povodňový plán obce Rakvice bude zpracován v souladu s veškerými požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Metodikou Ministerstva životního prostředí pro tvorbu digitálních povodňových plánů, platnou pro OPŽP 2021-2027, odvětvovou technickou normou vodního hospodářství TNV 75 2931 a Metodickým pokynem odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí k zabezpečení hlásné a předpovědní povodňové služby (uveřejněn pod číslem 9 ve Věstníku MŽP, částka 12/2011).

Digitální povodňový plán obce Rakvice bude uložen v rámci Digitálního povodňového plánu České republiky na adrese www.dppcr.cz a na samostatné internetové stránce zřízené pouze pro prezentaci Digitálního povodňového plánu obce Rakvice. Cena za zpracování digitálního plánu obce činí 175.000,00 Kč bez DPH. Zhotovitel není plátce DPH.

Příloha č. 9

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/8

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s RNDr. Jaroslavem Tupým, sídlo: Trnová 243, 252 10 Trnová, IČ: 40438996 na vypracování Digitálního povodňového plánu obce Rakvice za celkovou cenu 175.000,00 Kč bez DPH. Zhotovitel není plátce DPH.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/8 bylo schváleno.

9) Dodatek č. 1 k SOD na rekonstrukci kanalizace na náměstí

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavíraným se společností STAVOČ spol. s r. o., se sídlem: Dolní Bojanovice 1, 693 01 Dolní Bojanovice, IČ: 47902213, zastoupenou p. Lud'kem Michnou, jednatelem. Předmětem dodatku je vyúčtování akce „Rakvice - ul. Náměstí, dobudování kanalizace“. Dodatkem č. 1 k SOD č. 20/2026 ze dne 15. 7. 2026 se mění cena díla o méněpráce. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti v původním znění.

Bod 4.3 - Cena díla:

- cena díla celkem dle SOD bez DPH 799 989,00 Kč,
- cena díla - dodatek č. 1 bez DPH - 28 757,00 Kč,

Cena díla bez DPH: 771 232,00 Kč

DPH v základní sazbě 21 % 161 959,00 Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 933 191,00 Kč

Příloha č. 10

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/9

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavíraným se společností STAVOČ spol. s r. o., se sídlem: Dolní Bojanovice 1, 693 01 Dolní Bojanovice, IČ: 47902213, zastoupenou p. Lud'kem Michnou, jednatelem. Předmětem dodatku je akce

„Rakvice - ul. Náměstí, dobudování kanalizace“. Cena díla bez DPH: 771.232,00 Kč, DPH v základní sazbě 21 % činí 161 959,00 Kč, celková cena díla včetně DPH činí 933 191,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/9 bylo schváleno.

10) Smlouva o bezúplatném převodu majetku státu na obec

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/41 8224 / 2026 - BBV, uzavírané s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, vedoucí samostatného oddělení Břeclav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění, samostatné oddělení Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav, IČ: 69797111.

Pozemková parcela číslo: 3843/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Rakvice, obec Rakvice, v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav se bezúplatně převádí na obec Rakvice.

Příloha č. 11

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/10

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/41 8224 / 2026 - BBV, uzavírané s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, vedoucí samostatného oddělení Břeclav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění, samostatné oddělení Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav, IČ: 69797111.

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemkové parcely číslo: 3843/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Rakvice, obec Rakvice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav, na obec Rakvice.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/10 bylo schváleno.

11) Kupní smlouvy na infrastrukturní majetek s VaK

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy uzavírané se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČ: 49455168, se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zastoupenou Ing. Petrem Dlouhým. Předmětem smlouvy je prodej formou peněžitého vkladu části vodovodního řádu v ulici Dvorní (24,84 m) a v ulici Nádražní

(Proneco) celkem 62,85 m, společností VaK za odhadní cenu danou znaleckým posudkem č. 035115/2026 ve výši 246.970,00 Kč.

Příloha č. 12

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/11

Zastupitelstvo obce Rakvice schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČ: 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176, na stavby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, které byly oceněny znaleckým posudkem č. 035115/2026 vypracovaným Znaleckým ústavem Vysokého učení technického v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305 dne 4. 5. 2026 za kupní cenu ve výši 246.970,00 Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/11 bylo schváleno.

12) Smlouvy o peněžitém vkladu s VaK

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy uzavírané se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČ: 49455168, se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zastoupenou Ing. Petrem Dlouhým. Předmětem smlouvy je peněžitý vklad do společnosti VaK za část vodovodního řádu v ulici Dvorní (24,84 m) a v ulici Nádražní (Proneco) celkem 62,85 m, za odhadní cenu danou znaleckým posudkem č. 035115/2026 ve výši 246.970,00 Kč.

Příloha č. 13

Před hlasováním se další nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/12

Zastupitelstvo obce Rakvice schvaluje smlouvu o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČ: 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176 dle přílohy.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o vkladu do společnosti.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/12 bylo schváleno.

13) Závěrečný účet DSO-LVA za rok 2025

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem závěrečného účtu DSO-LVA za rok 2025 a účetní uzávěrkou za rok 2025, dále se zprávou nezávislého auditora, výkazem a rozvahou DSO-LVA

za rok 2025. Valná hromada na jednání dne 17. 6. 2026 schválila Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí LVA za rok 2025.

Příloha č. 14

Zastupitelstvo obce Rakvice bere na vědomí závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Lednicko-valtického areálu za rok 2025.

14) Žádost o odkup části obecního pozemku

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí p. [REDAKCE] bydliště [REDAKCE] o odkup obecního pozemku p. č. 60/4 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m². Žadatel jako důvod uvádí připravovanou rekonstrukci přilehlé nemovitosti na pozemku p. č. 60/2, žádost neobsahuje nabídku ceny. Starosta navrhl zamítnutí žádosti.

Příloha č. 15

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/13

Zastupitelstvo obce zamítá žádost p. [REDAKCE] o odkup obecního pozemku p. č. 60/4 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m².

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/13 bylo schváleno.

15) Žádost o individuální dar z rozpočtu obce - Centrum pro dětský sluch Tamtam

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí o individuální finanční dar z rozpočtu obce Rakvice společnosti Centrum pro dětský sluch Tamtam, o. p. s. - Raná péče Morava a Slezsko, Pekařská 9, Olomouc, IČ: 00499811, zastoupenou Bc. Karolínou Bartošovou ve výši 15.000,00 Kč.

Starosta navrhl zamítnutí žádosti.

Příloha č. 16

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/14

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o individuální finanční dar z rozpočtu obce Rakvice společnosti Centrum pro dětský sluch Tamtam, o. p. s. - Raná péče Morava a Slezsko, Pekařská 9, Olomouc, IČ: 00499811, zastoupená Bc. Karolínou Bartošovou.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/14 bylo schváleno.

16) Schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem úprav jednacího řádu zastupitelstva obce Rakvice.

Úpravy spočívají:

- § 7 / technické poznámky se zkracují na 3 minuty
- § 12 / V těchto případech svolá zasedání znovu do 21 dnů
- § 14 / 14.4. Čistopis zápisu se vyhotovuje do 15 dnů po skončení zasedání

Příloha č. 17

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o schválení návrhu programu jednání.

Návrh usnesení č. 2026/5/15

Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Rakvice v předloženém znění s účinností od 15. 9. 2026.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/15 bylo schváleno.

17) Schválení Řádu veřejného pohřebiště

Starosta seznámil zastupitelstvo se skutečností, kdy obec Rakvice jako provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona „Řád veřejného pohřebiště“ jehož součástí je i Smlouva o nájmu urnové schránky a ceník hrobového (urnového) místa.

Stanovení nájmu za hrobové místo zůstává stejný jako doposud, služby stejné - platba na 15 let, urnová schránka - žulová deska: 3.000,00 Kč.

Příloha č. 18

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.
Vrátil se zastupitel Foldyna.

Návrh usnesení č. 2026/5/16

Zastupitelstvo obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Rakvice.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/16 bylo schváleno.

18) Revokace usnesení č. 2026/2/14

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem revokace usnesení č. 2026/2/14 na realizaci instalace Alzaboxu. Důvodem je skutečnost, že nebyl zveřejněn záměr nájmu části obecního pozemku p. č. 317/164 o výměře 7 m². Usnesení se zneplatňuje.

Příloha č. 19

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/17

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2026/2/14 na realizaci instalace Alzaboxu, které bylo schváleno na jednání zastupitelstva dne 16. 3. 2026.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/17 bylo schváleno.

19) Nájemní smlouva - Alzabox

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem nájemní smlouvy uzavírané se společností Alza.cz a.s., se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČ: 270 82 440 již zastupuje: Ing. Renata Kubizňáková, na základě pověření.

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž obec umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Zahradní 634, 69103 Rakvice, na pozemku parc. číslo 317/164 v k.ú. Rakvice, zapsaný na LV č. 10001, vedeném u kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Břeclav o výměře 7 m². 3.1. Za nájem lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza obci Rakvice hradit roční nájemné ve výši 1.200,00 Kč (bez DPH). Elektřinu si řeší sami.

Příloha č. 20

Před hlasováním se občan dotázal, zda bude ještě nějaký další box přistaven, že mu boxy kazí výhled z domu.

Starosta ujistil, že více boxů povoleno nebude, jelikož není pro ně místo.

Nikdo další ze zastupitelů ani přítomných občanů se nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/18

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Alza.cz a.s., se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČ: 270 82 440 již zastupuje: Ing. Renata Kubizňáková, na základě pověření, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. číslo 317/164 pro umístění AlzaBoxu za roční nájemné ve výši 1.200,00 Kč (bez DPH).

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/18 bylo schváleno.

20) Závěrečná zpráva ÚIK k inventarizaci majetku obce k 31. 7. 2026

Starosta předal slovo předsedovi Ústřední inventarizační komise, Ing. Dušanu Havelkovi, který seznámil zastupitelstvo s výsledkem provedené dílčí inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Rakvice ke dni 31. 7. 2026.

Příloha č. 21

Zastupitelstvo obce Rakvice bere Závěrečnou zprávu Ústřední inventarizační komise k dílčí inventarizaci majetku obce v roce 2026 na vědomí.

21) Zápis z jednání Kontrolního výboru

Starosta předal slovo předsedkyni Kontrolního výboru zastupitelstva obce Rakvice, Mgr. Jitce Rampáčkové, aby seznámila zastupitelstvo se zprávou Kontrolního výboru obce Rakvice ze dne 7. 9. 2026.

Příloha č. 22

Zastupitelstvo obce Rakvice bere zápis z jednání Kontrolního výboru na vědomí.

22) Rozpočtové opatření č. 3/2026

Starosta seznámil zastupitelstvo s Rozpočtovým opatřením č. 3/2026.

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3

- 1) příjem z daní
- 2) dotace na volby
- 3) dotace na kabiny
- 4) příjem z pojistky Čekárna
- 5) příjem z pronájmu Sokolovny
- 6) pronájem hrobů
- 7) příjem za uložení sutě
- 8) sběrna vody na Trkmanci
- 9) oprava školního rozhlasu
- 10) doplatek směny
- 11) odvoz separovaného odpadu
- 12) odvoz odpadu ze SD
- 13) klimatizace na SD
- 14) rezerva na dorovnání příjmů
- 15) odchodné

Příloha č. 23

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/19

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení Rozpočtového opatření č. 3/2026.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/19 bylo schváleno.

23) Žádost o povolení výjimky v počtu žáků ZŠ ve 4. a 6. třídě

Starosta seznámil zastupitele se žádostí ředitele základní školy o povolení výjimky v počtu žáků základní školy takto:

- 1) sloučením 3. A a 3. B ze školního roku 2025/2026 do jedné třídy ve 4. ročníku ve školním roce 2026/2027 a došlo k překročení limitu 30 žáků ve třídě o + 3.
- 2) v letošním školním roce jsou dvě první třídy a z organizačních důvodů došlo k navýšení počtu žáku v 6. třídě nad limit 30 žáků o + 2.

Zvýšení počtu žáků v obou třídách nebude mít, dle ujištění ředitele školy, vliv na kvalitu výchovně vzdělávací práce a zároveň budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví žáků.
Schválení obou výjimek je s účinností od 1. 9. 2026.

Příloha č. 24

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2026/5/20

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost ředitele základní školy o povolení výjimky v počtu žáků základní školy takto: ve čtvrté třídě počet žáků 33 a v šesté třídě počet žáků 32.
Ředitel školy zajistí skutečnost, že zvýšení počtu žáků v obou třídách nebude mít vliv na kvalitu výchovně vzdělávací práce a splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví žáků.
Schválení obou výjimek je s účinností od 1. 9. 2026.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/5/20 bylo schváleno.

24) Diskuze

Starosta zahájil diskuzi a požádal o případné dotazy a náměty.
- zastupitelka Rampáčková navrhuje zajistit světlo u schodů v ulici Horní.
- v ulici Zahradní u domu č.p. 705 žádají doplnit hlínu mezi vozovku a patník.
- opravit kanál na „panelce“. Odpověď: některá kandidující uskupení do voleb obecního zastupitelstva (9. - 10. 10. 2026) mají v programech řešení ke kompletní opravě povrchu této místní komunikace, oprava nebude aktuálně provedena.

Místostarosta poděkoval starostovi za dosavadní činnost a za jeho nasazení a tempo, jakým byla obec posouvána dopředu.

Na úplný závěr starosta poděkoval zastupitelům, zaměstnancům obecního úřadu, kulturní komisi, spolkům, vinařům, podnikatelům, řediteli a zaměstnancům školy a zvláště našim dobrovolným hasičům za spolupráci a podporu v průběhu jeho mandátu, který nebude prodloužen (nekandiduje do letošních voleb). Bylo mu bylo ctí po tři volební období zastupitelstev pracovat pro Rakvice a připomněl, že obec je nás všech.
Vyzval občany k odpovědné účasti na volbách ve dnech 9. a 10. 10. 2026.

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva obce dne 14. 9. 2026 v 21,50 hod.

Čistopis zápisu vyhotoven dne 24. 9. 2026.

Zapsala: Jana Imrichová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Dušan Havelka

Michaela Blázková

Starosta: Ing. Pavel Rous

.....
.....
.....
.....
.....

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle informace dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů neboli GDPR).