

ÚZEMNÍ PLÁN RAKVICE



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, náměstí T.G.Masaryka
42/3, 690 81 Břeclav

Objednatel: Obec Rakvice, Náměstí 22, 691 03 Rakvice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 803

Datum zpracování: 02/2015

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

Posouzení vlivu na životní prostředí (SEA):

Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11)

OBSAH

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ _____	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL _____	10
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	12
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	20
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ _____	24
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ _____	25

ÚVOD

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) vyloučil významný vliv územního plánu Rakvice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Rakvice na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Souběžně s ÚP Rakvice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou (Ing. Pavlou Žídkovou, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracována do územního plánu.

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Současně OŽP konstatoval, že z hlediska dalších zájmů chráněných Zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES (RBC 130 – Křivé jezero - Pastvisko) a respektování zvláště chráněných území (PP Trkmanec – Rybníčky a PP Jezírko Kutnar), jež se v řešeném území nachází.

Požadováno je vyhodnocení vlivů ÚP Rakvice na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Posouzení je zpracováno oprávněnou osobou Ing. Pavlou Žídkovou (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11). Podle požadavků KÚ JMK se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, záplavového území, ochrany ZPF a na možné negativní dopady na ŽP a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch výroby. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 12 kapitol.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD, tj. územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů
13. Závěr a návrh stanoviska

Zpracované vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí respektuje výše uvedenou strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších

dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Kompletní podrobné vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. Vlivy Návrhu ÚP (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.


V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Rakvice bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Rakvice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, bylo konstatováno, že návrh Územního plánu Rakvice bude akceptovatelný za uskutečnění následujících opatření:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP RAKVICE
PLOCHY BYDLENÍ	
BR Plochy bydlení – v rodinných domech Z01, Z02	
S ohledem na situování rozvojových ploch v ochranném pásmu hřbitova zvážit podmínky případného zřízení individuálních odběrů podzemní vody pro účely pitné vody (nutné hydrogeologické posouzení, zajištění trvalé desinfekce).	Zpracováno do výrokové části ÚP, kap. I.C.1. Pro plochu Z02 bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. Plocha byla zanesena do stavu.
BR Plochy bydlení – v rodinných domech Z03a-g, Z05, Z06, Z07,	
Nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části ÚP.	Žádné
BR Plochy bydlení – v rodinných domech Z04	
Při umístování staveb v ploše Z04 je doporučeno prověřit hlukové zatížení budoucí stavby a v případě zjištění nadlimitní zátěže plochu nerealizovat.	Požadavek pro rozvojovou plochu Z04 byl zapracován v kap. I.C.1
BR Plochy bydlení – v rodinných domech Z08	
Provéřít předpokládané hlukové zatížení lokality hlukem z komunikace, v případě předpokladu nadlimitní hlukové zátěže zajistit protihlukovou ochranu dané plochy.	Požadavek zapracován do výrokové části ÚP, kap. I.C.1.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV Plochy občanského vybavení P09, Z11	
Bez podmínek nad rámec regulativů.	Žádné. Pro plochu P09 bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. Plocha byla zanesena do stavu. Následně byla plocha na základě vznesené námítky při veřejném projednání přehodnocena na plochu SO - smíšenou obytnou.
OZ Plochy občanského vybavení – hřbitovy Z12	
Bez podmínek nad rámec regulativů.	Žádné
OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport Z23	
Bez podmínek nad rámec regulativů ÚP.	Žádné

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SO Plochy smíšené obytné P15, P16	
Zvážit realizaci těchto ploch z důvodu rizika jejich negativního ovlivňování provozem plochy VS. V případě realizace plochy P15, P16 oddělit od plochy VS ochrannou zelení, v případě realizace těchto ploch omezit případnou intenzifikaci využití plochy VS, zajistit ochranu ploch P15, P16 proti hluku.	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kap. I.C.3. (zeleň, bariérový typ objektu občanské vybavenosti). Dále kap. I.F.2 regulativy ploch VS.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VD plochy výroby a skladování – výroba drobná Z18, Z19	
Plochy je možno realizovat až po zkapacitnění ČOV, nebo je nutno doložit, že stávající ČOV je pro tento účel dostačující.	Zpracováno do výrokové části ÚP, kap. I.C.5. Plocha Z19 byla již částečně zastavěna. Aktualizace zastavěného území vyvolala rozdělení dílčí plochy na Z19a, z19b.
VD plochy výroby a skladování – výroba drobná Z20	
Realizaci zpracovatelka SEA z důvodu zásahu do krajinného rázu nedoporučuje, ale pokud by měla být realizována, je doporučeno její zmenšení přibližně na úroveň stávajících stabilizovaných ploch BR. Další podmínkou je dostatečná kapacita ČOV.	Umístění zastavitelné plochy je zdůvodněno: - konkrétním požadavkem vlastníka pozemku (investora) - návazností na zastavěné území - dosažitelností sítí veřejné infrastruktury - dobrými podmínkami pro dopravní obsluhu plochy - vinařskou tradicí obce a zájmu na jejím rozšíření Plocha byla na základě požadavku zpracovatelky SEA zmenšena 
	Současně byly požadavky zpracovány do výrokové části ÚP kap. I.C.5.

VD plochy výroby a skladování – výroba drobná Z21	
Dodržet podmínky pro umístování staveb v záplavovém území. Je doporučeno na předělu mezi plochou BR a posuzovanou plochou umístit pás ochranné zeleně.	Zpracováno do výrokové části ÚP, kap. I.C.5.
VD plochy výroby a skladování – výroba drobná Z24	
Je doporučeno realizovat pás ochranné zeleně mezi plochou OV a plochou Z24.	Zpracováno do výrokové části ÚP, kap. I.C.5.
VD plochy výroby a skladování – výroba drobná Z25a, Z25b, Z26	
Bez podmínek nad rámec regulativů ÚP.	Žádné
VD plochy výroby a skladování – výroba drobná Z27	
Pozn: Plocha Z27 byla v rámci úpravy návrhu ÚP Rakvice rozdělena na plochy Z27a, Z27b.	
Vzhledem k situování plochy v rozvojově vhodném území nejsou stanoveny další podmínky nad rámec regulativů.	Žádné
VS Plochy výroby a skladování Z28, Z30	
Bez podmínek nad rámec regulativů ÚP.	Žádné
VS Plochy výroby a skladování Z29	
Přemístění chovu hospodářských zvířat bude patrně podléhat procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Bez podmínek nad znění regulativů ÚP.	Žádné
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DP Plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště Z32	
Nejpozději ve fázi územního řízení prověřit hlukovou zátěž navazující plochy BR a zajistit její potřebnou protihlukovou ochranu.	Zpracováno do výrokové části ÚP, kap. I.C.8.
TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Z33	
Nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části ÚP.	Žádné
DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace Z45	
Nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části ÚP.	
DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace Z34	
Bez významných vlivů na životní prostředí	Žádné
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Z43	
Je nutno zvolit takový typ ČOV a její zabezpečení, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytné zástavby zápachem z provozu ČOV (předběžně vymezené ochranné pásmo zasahuje plochy bydlení).	Zpracováno do výrokové části ÚP, kap. I.C.9.
TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady Z22	
Je doporučeno požadovat ponechání vzrostlé zeleně zejména po okrajích plochy.	Zpracováno do výrokové části ÚP, kap. I.C.9.

Navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí a jejich zohlednění v ÚP:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP
Vlivy na půdu včetně pozemků určených k plnění funkce lesa	
Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků.	Požadavek zapracován do výrokové části ÚP – kapitoly „I.F.2. Podmínky využití ploch“
Nedoporučuje se povolit umístování fotovoltaických panelů na volné půdě, a to ani za předpokladu, že se bude jednat o pozemky v návrhových plochách pro podnikání.	Požadavek zapracován do výrokové části ÚP – kapitoly „I.F.2. Podmínky využití ploch“. Výroba energie na fotovoltaickém principu je přípustná jen v některých plochách, a to výhradně za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů a nad parkovišti.

Dopravní zátěž v území	
Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.	Žádná opatření.
Hluková a imisní zátěž	
V případě kontaktu dopravních ploch včetně parkovacích ploch s plochami pro bydlení zajistit nejpozději ve fázi realizace prověření plnění hlukových limitů a zajištění potřebné protihlukové ochrany.	Požadavek zapracován do výrokové části ÚP, kap. I.C.8 a dal.
Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	
Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.	Žádná opatření.
Změny odtokových poměrů a ochrana vod	
Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.	Žádná opatření.
Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod	
Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.	Žádná opatření.
Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území	
Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.	
Vlivy na veřejné zdraví	
Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů	
Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.	Žádná opatření.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Monitorovací ukazatele a jejich zohlednění v ÚP:

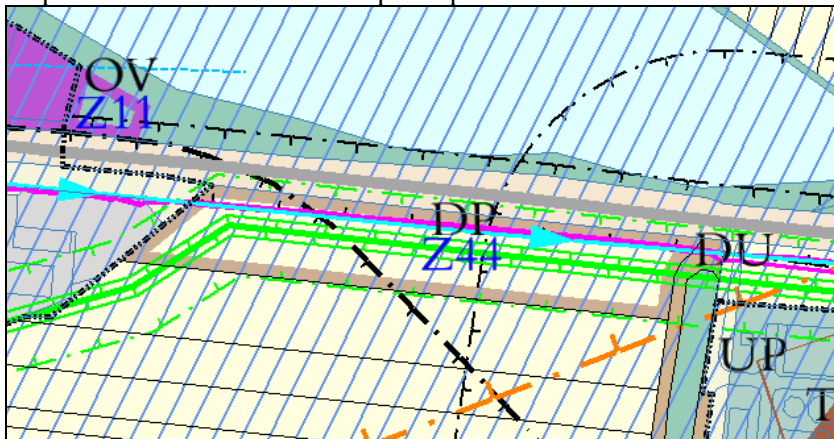
POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP
výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF,	Jednorázově je řešeno v kap. „II.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“. Vlastní monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.

kvalita a množství odváděné odpadní vody,	Monitoring bude prováděn v navazujících řízeních a ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.
množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území,	Údaje o kvalitě ovzduší jsou sledovány a pravidelně vyhodnocovány v územně-analytických podkladech pořizovaných ORP
hluková zátěž, zejména u ploch pro výrobu v kontextu s okolními plochami pro bydlení,	Umístění zastavitelných ploch a jejich regulativy jsou v územním plánu řešeny tak, aby se předešlo negativním dopadům hlukové zátěže. Monitoring bude prováděn ve Zprávách o uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.
výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku.	V ÚP jsou u vybraných ploch uplatněny požadavky na maximální zastavěnost (koeficient zastavění plochy), uplatnění bude sledováno v navazujících řízeních.

Vlastní vyhodnocení je obsaženo v příloze.

Vzhledem k tomu, že požadavek na vymezení plochy Z44 **DP- Plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště** vyvstal až při společném jednání k návrhu ÚP, požádal pořizovatel dotčený orgán, odbor ŽP KrÚ Jihomoravského kraje, o posouzení plochy z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. OŽP jako dotčený úřad příslušný dle ust. §22 písm. e) zákona o posuzování vlivů vydal k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí "Návrh územního plánu Rakvice" souhlasné stanovisko a konstatoval, že tento nový záměr nemá dopad na výsledky posuzování vlivů na ŽP a stanovisko SEA tedy zůstává nadále v platnosti.

Plocha dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště (Z44), vymezená v upraveném návrhu územního plánu pro řízení o ÚP

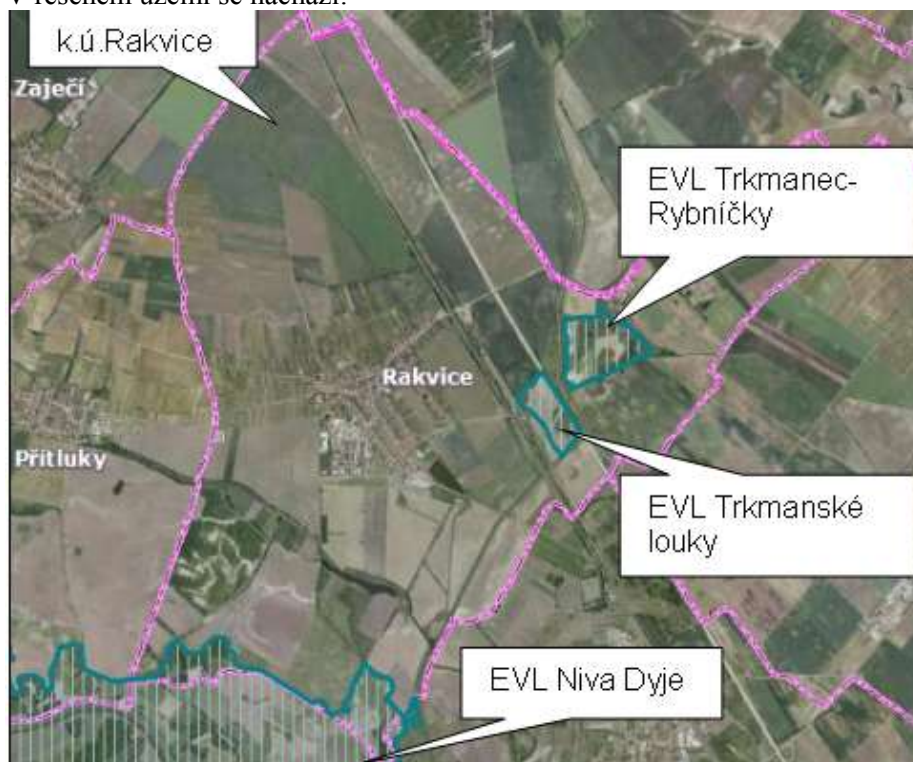


Vzhledem k faktu, že na základě nově doložených dokumentů ze stavebního úřadu Podivín po společném jednání bylo aktualizováno zastavěného území v obci a rozvojová plocha P09 - OV plocha občanského vybavení byla zapracována jako stav. Na základě veřejného projednání však byla vznesena námitka majitelem pozemku (obec Rakvice) na změnu využití plochy z OV na SO (plochy smíšené obytné). Obec na základě změn financování projektu tento dlouhodobě uvažovaný záměr odložila a využití plochy přehodnotila. Nově je v území na základě konkrétního požadavku obce vymezena plocha smíšená obytná SO, která neodporuje urbanistické koncepci rozvoje obce a vyplývá z jejich současných potřeb. Mimo jiné regulativy pro funkční plochy SO umožňují i realizaci občanského vybavení.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona byl Návrh zadání ÚP předložen dotčeným orgánům k uplatnění jejich vyjádření a požadavků. Orgán ochrany přírody může ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požadovat vyhodnocení vlivu koncepce (samostatně či v kumulaci s jinými koncepcemi) na lokality soustavy Natura 2000, pokud nelze vyloučit významný vliv koncepce na tyto lokality.

V řešeném území se nachází:



Obr.1: Poloha řešeného správního území obce Rakvice ve vztahu k lokalitám soustavy Natura 2000 (zdroj: <http://geoportal.gov.cz>).

EVL Trkmanec-Rybníčky (kód lokality CZ0622037): má rozlohu 34,67 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 132/2005 Sb. Území leží cca 11 km SSZ od Břeclavi, 2 km VSV od obce Rakvice, mezi tokem říčky Trkmanky, Bílovickým potokem a silnicí z Velkých Bílovic do Velkých Pavlovic.

Předmětem ochrany je evropsky významný druh pcháč žlutoostenný (*Cirsium brachycephalum*).

EVL Trkmanské louky (kód lokality CZ0622026): má rozlohu 19,03 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 132/2005 Sb. Území leží cca 11 km SSZ od Břeclavi, 1,5 km V od obce Rakvice, v poli mezi dálnicí a silnicí Břeclav - Hustopeče.

Předmětem ochrany je evropsky významný druh pcháč žlutoostenný (*Cirsium brachycephalum*).

EVL Niva Dyje (kód lokality CZ0624099): má rozlohu 3249,04 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 132/2005 Sb. Jedná se o rozsáhlý komplex lužních lesů a luk, který se nachází v jižní části Dolnomoravského úvalu, v nivě Dyje mezi obcemi Břeclav, Podivín, Nové Mlýny, Bulhary a Lednice.

Předmětem ochrany EVL jsou následující přírodní stanoviště:

- 3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition
6440 - Nívní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii
6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)
91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (Quercus robur), jilmem vazem (Ulmus laevis), j. habrolistým (U. minor), jasanem ztepilým (Fraxinus excelsior) nebo j. úzkolistým (F. angustifolia) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (Ulmenion minoris)
*Poznámka: symbol * označuje prioritní typy přírodních stanovišť*

Mezi další předměty ochrany EVL Niva Dyje patří následující evropsky významné druhy živočichů:

- svinutec tenký (Anisus vorticulus)
- kuňka ohnivá (Bombina bombina)
- bobr evropský (Castor fiber)
- tesařík obrovský (Cerambyx cerdo)
- lesák rumělkový (Cucujus cinnaberinus)
- roháč obecný (Lucanus cervus)
- ohniváček černočárý (Lycaena dispar)
- piskoř pruhovaný (Misgurnus fossilis)
- páchník hnědý (Osmoderma eremita *)
- vrápenec malý (Rhinolophus hipposideros)
- hořavka duhová (Rhodeus sericeus amarus)

*Poznámka: symbol * označuje prioritní evropsky významné druh*

Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém vyjádření vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura a vypracování zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

Výše uvedený závěr OŽP vychází z úvahy, že hodnocený návrh zadání ÚP sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Trkmanec-Rybníčky (CZ0622037), evropsky významná lokalita Trkmanské louky (CZ0622026) a evropsky významná lokalita Niva Dyje (CZ0624099), ale tyto lokality jsou v zadání zařazeny jako limity využití území, které budou plně respektovány. Za tohoto předpokladu lze konstatovat, že záměr je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně OŽP konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES (RBC 130 Křivé jezero - Pastvisko) a respektování maloplošných zvláště chráněných území (PP Trkmanec – Rybníčky a PP Jezírko Kutnar), které se v řešeném území nachází.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro ÚP Rakvice byla druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Břeclav 2012, kterou pořídil MěÚ Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování ve spolupráci s firmou PROCES-Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Švabinského 1749/19, Ostrava.

Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snižování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Rakvice	86,5	86,3	0,5	10,1	2,5	1,0	0,2

(Zdroj: ČSÚ 2013, UAP ORP Břeclav 2013)

Územní plán Rakvice plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

Horninové prostředí a geologie

V k.ú. Rakvice se nenachází žádné dobývací prostory, chráněné ložiskové území a ložiska nerostů a nerostných surovin. Dle MND a.s. katastrální území Rakvice leží v průzkumném území „PÚ svahy Českého masivu.“

Vodní režim

V řešeném území nebyla vymezena ochranná pásma vodních zdrojů ani CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Územní plán nebude mít významný vliv na vodní režim. Na území SO ORP Břeclav byla vymezena rozsáhlá území jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech a revidována nařízením vlády č.219/2007 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Značnou část území obce (38,1%) zasahuje oblast stoleté vody Q100, která zasahuje mimo volnou krajinu i do zastavěného území Rakvice. Vyskytuje se zde rovněž aktivní zóna záplavového území, která se nachází mimo zastavěné území obce a zasahuje pouze do volné krajiny.

Ve stanovených záplavových územích nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. ÚP Rakvice pouze přebírá rozvojové plochy obsažené v ÚPO Rakvice. V případě vymezení zastavitelných ploch

v pasivní zóně záplavového území budou respektovány platné zákonné předpisy.

Realizace některých rozsáhlých zastavitelných ploch, zejména pro výrobu a skladování, přináší riziko zhoršení odtokových poměrů. Toto riziko je eliminováno stanovením podmínek využití těchto ploch – vymezením koeficientů zastavění ploch, stanovením požadavků na ozelenění a na nakládání s dešťovými vodami.

Kvalita ovzduší

V Rakvicích je indikováno překročení imisního limitu (LV) pro ochranu lidského zdraví, včetně indikace překročení hodnoty LV+MT (MT = mez tolerance). Tento problém ale nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území. Realizace záměrů územního plánu neovlivní významně kvalitu ovzduší.

Odpady

V území obce Rakvice se nachází sběrný dvůr. Stabilizovaný stav, žádné opatření v územním plánu. Nově ÚP vymezil funkční plochu pro umístění odpadového dvora na stavební suť při komunikaci II/425 ve východní části k.ú. Jedná se o koordinaci faktického stavu s katastrem nemovitostí. Výhledově je zde uvažováno s realizací recyklační linky. V rámci využití plochy jsou zde připuštěny pouze dočasné stavby, jelikož návrhová plocha leží v koridoru pro VRT vymezenou v PÚR 2008.

Ochrana přírody a krajiny

Na k.ú. Rakvice zasahuje Biosférická rezervace Dolní Morava. Jednoznačný územní rozsah není znám.

V řešeném území se nachází 2 Přírodní památky „Jezírko Kutnar a Trkmanec - Rybníčky“ a 3 území soustavy Natura2000 – viz výše.

Registrovaný významný krajinný prvek se v řešeném území nachází při osadě Trkmanice, kde zahrnuje Přírodní památku Trkmanec – Rybníčky a její širší území. Současně jsou dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění v řešeném území považovány za VKP lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Všechna výše uvedená chráněná území jsou v územním plánu zohledněna.

Některé zastavitelné plochy mohou mít potenciálně negativní vliv na krajinný ráz – Z23, Z24, Z28, Z29, Z30. Toto riziko je eliminováno stanovenými podmínkami využití těchto ploch. Plochy Z27a, Z27b a Z24 byly vymezeny jako významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt.

Územní systém ekologické stability

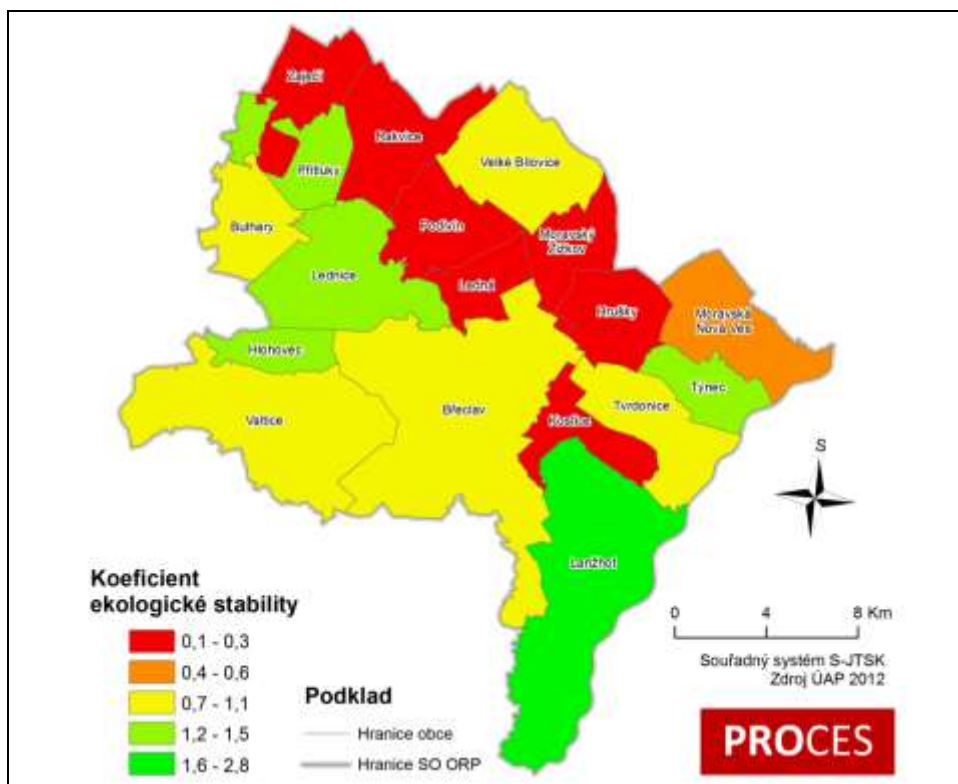
V řešeném území je vymezen místní ÚSES - biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky. Pro posílení ekologické stability řešeného území mají význam zvláště části ÚSES vymezené v intenzivně využívané zemědělské krajině (orná půda) ve západní, jižní a východní části řešeného území.

Na základě požadavku OŽP bylo zajištěno územní zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES (RBC 130 – Křivé jezero – Pastvisko) jež se v řešeném území nachází.

Koeficient ekologické stability

Rakvice patří v rámci ORP Břeclav mezi obce s nejnižším koeficientem ekologické stability. Žádoucí by bylo jeho posílení, tato snaha ale naráží na vysokou kvalitu zemědělské půdy v celém katastrálním území Rakvice. Převládá půda I.-III. třídy ochrany, půdy V. a VI. třídy ochrany se vyskytují

velmi okrajově na jižním a východním okraji řešeného území. Návrh ploch k ozelenění se tak omezuje na biocentra, biokoridory a plochy zahrnující soustavu Natura 2000. Vymezením ploch přírodních v západní, východní a jižní části k.ú. Rakvice se ale KES významně zvýší – do ploch NP bylo zahrnuto cca 36,15 ha orné půdy. Současně ÚP přebírá z ÚPO Rakvice návrhovou plochu v jižní části k.ú. Rakvice, která byla vymezena k zalesnění. Jedná se o N09 o rozloze cca 4,3 ha. Veškeré tyto návrhové plochy zvýší koeficient ekologické stability. Celková rozloha ploch přírodních i s návrhovou plochou k zalesnění je cca 40,45 ha.



Zdroj: ÚAP ORP Břeclav, 2012

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podíl orné půdy v k.ú. Rakvice tvoří 74,7%. Jedná se o půdy I.-III. třídy ochrany, v omezeném rozsahu pak IV.a V. třídy ochrany. Kvalitu půdy charakterizuje násl. tabulka

k.ú.	I	II	III	IV	V.	Nezjištěno
Rakvice	330,89ha	1225,05ha	345,13ha	127,25ha	37,06ha	110,04ha

(zdroj: ÚAP ORP Břeclav, 2012)

V katastru obce je evidováno velké množství meliorovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na dosud platný ÚPO, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.).

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu a směřovat rozvoj zástavby takovým způsobem, aby byly v nejvyšší možné míře využity pozemky nižších tříd ochrany.

Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem (za rok 2013, 1-10 měsíc, cca 7,7% Zdroj, <http://www.kurzy.cz/makroekonomika/nezamestnanost/>) mírně zvýšená míra nezaměstnanosti i přes fakt, že jsou Rakvice obcí s nejvyšší mírou zaměstnanosti (67,9%). Dopravní dostupnost Rakvic je bezproblémová, v obci je zastoupena jak výroba zemědělská, tak průmyslová a služby.

Území	Obsazená pracovní místa v obci (r. 2010)	Míra podnikatelské aktivity (%o, r.2011)	Daňová výtěžnost na obyvatele (v tis. Kč, r.2011)	Míra zaměstnanosti (% , r.2011)	Míra nezaměstnanosti (% , r.2011)
Rakvice	415	193,3	8,6	67,9	10,6

(Zdroj: ÚAP ORP Břeclav, aktualizace 2012)

Nezaměstnanost je řešena především vymezením většího množství ploch výroby a skladování. Vznik pracovních míst může vést ke snížení migrace a dojížděky za prací.

Mezi lety 2007 – 2010 došlo v SO ORP Břeclav k poklesu pracovních míst o 1 487. Tato tendence má svůj základ v probíhající ekonomické recesi. I přes tento fakt v Rakvicích vzrostl počet obsazených pracovních míst z 394 (2007) na 415 (2010) – zdroj: ÚAP ORP Břeclav, 2012.

Plochy výroby

Územní plán Rakvice významně rozvíjí funkci VS plochy výroby a skladování a VD plochy výroby a skladování – výroba drobná. Stávající i navrhované plochy výroby jsou situovány na jihozápadním až jižním okraji obce, na severovýchodním okraji obce, na západním okraji k.ú. Rakvice na hranici s k.ú. Přítluky a v osadě Trkmanice. Zastavěním vymezených rozvojových ploch Z18, Z19, Z20, Z21, Z24, Z25a, Z25b, Z26, Z27a, Z27b, Z28, Z29 a Z30 dojde k vytvoření souvislých lokalit zástavby s funkcí výroby.

Občanská vybavenost

V obci je základní občanská vybavenost. V obci se mimo jiné nachází základní a mateřská škola, knihovna, sportovní areál, základní služby a obchody, praktičtí lékaři, zubař a hřbitov. Územní plán navrhuje další plochy pro rozšíření občanské vybavenosti. Vznik občanské vybavenosti je umožněn taktéž v plochách smíšených obytných.

Sociální pilíř

V území dochází k postupnému růstu počtu obyvatel. Na to je třeba reagovat nabídkou dostatečného množství plochy pro bydlení. Věková struktura obyvatelstva odpovídá charakteru obce. V Rakvicích je silná folklorní a vinařská tradice. Občanská vybavenost je na dobré úrovni, schází však domov pro seniory. V ÚP byly vytvořeny podmínky pro realizaci chybějící občanské vybavenosti.

Území	Nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001-2011 (%)	Podíl obyvatel ve věku 0-14 let (r.2011, %)	Podíl obyvatel ve věku 15-64 let (r.2011, %)	Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (r.2011, %)	Podíl VŠ vzdělaných obyv. (% , r.2011)	Podíl objektů k individuální rodinné rekreaci (%)
Rakvice	4,9	14,4	71,3	14,3	8,5	1,2

(Zdroj: ÚAP ORP Břeclav, aktualizace 2012)

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Město Břeclav, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je dobře dostupné. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

Technická a dopravní infrastruktura

Kvalita technické infrastruktury je důležitým kritériem rozvoje území a její prvky významně

zasahují do života celé společnosti. Technická infrastruktura zahrnuje vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Technická infrastruktura je v obci na velmi dobré úrovni a je stabilizována, v územním plánu nebylo třeba měnit stávající koncepci.

Rovněž dopravní infrastruktura je stabilizovaná a dopravní dostupnost dobrá.

Demografický vývoj

Je příznivý, v posledních pěti letech došlo ke zřetelnému nárůstu počtu obyvatel obce. K 31.12.2012 je Rakvicích evidováno 2204 obyvatel. Územní plán předpokládá další nárůst na cca 2500 obyvatel.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje 10,6 % (2012). Jedná se o podprůměrnou hodnotu v rámci hodnoty odpovídající průměru celého ORP Břeclav (12% 2012). Zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu, vzniknou nové pracovní příležitosti. Územní plán Rakvice tedy vytváří územní předpoklady pro snížení nezaměstnanosti v obci, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v odůvodnění ÚP, kapitole "Demografický vývoj, a v kapitole „Plochy bydlení – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch“. Předkládaný nový ÚP Rakvice vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

Kulturní život

Řešené území je typické pro své lidové zvyky a tradice, proto je zde velké množství folklorních spolků a souborů a dalších spolků a zájmových kroužků. Jedná se o stabilizovaný stav, územně technické podmínky pro tyto činnosti jsou v obci dostatečné a územní plán je respektuje.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. V obci se nachází prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Do jižního okraje k.ú. Rakvice zasahuje krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (která byla vyhláškou MK ČR č. 484/1992 Sb. prohlášena krajinnou památkovou zónou). Je rovněž zapsána v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO pod číslem C763, ze dne 7.12.1996. Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Územní plán Rakvice respektuje kulturní hodnoty, památkově chráněné objekty a zóny, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

Předpokládané vlivy Územního plánu Rakvice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Břeclav, úplná aktualizace 2012“. Územní plán Rakvice nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Rakvice
Přetrvávající trend velkoplošného zemědělského hospodaření.	Malý. Nicméně vymezení ÚSES přispěje k určité příznivé fragmentaci rozsáhlých zemědělských ploch a posílení krajinářských hodnot území.
Povolování výstavby ve volné krajině (mimo zastavěná území obcí), ovlivnění krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.	Územní plán neumožňuje vznik nových sídel ve volné krajině. Přípustné jsou pouze některé stavby pro zemědělství.
Úbytek zemědělské půdy, zejména půd s nejvyšší kategorií ochrany.	Územní plán se snaží v co největší možné míře vymezovat rozvojové plochy mimo chráněné půdy (I. a II. třídy ochrany). Bohužel nebylo možné se záborům těchto chráněných ploch vyhnout, jelikož se jiné půdy s v těsném okolí obce prakticky nevyskytují.
Znehodnocení přírodních hodnot neřízenou zástavbou.	ÚP stanovil pro všechny stávající i rozvojové plochy funkční regulativy, které striktně vymezují využití funkčních ploch.
Zvýšená migrace obyvatel z důvodu snížení počtu pracovních příležitostí.	Územní plán vymezuje nové plochy výroby a skladování, umožňující vznik nových pracovních míst a tím stabilizaci obyvatelstva v místě.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP Rakvice
Chybějící kanalizační síť v osadě Trkmanice.	ÚP vymezuje plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě pro budoucí realizaci ČOV (Z43). Současně ÚP řeší celkový rozvoj inženýrských sítí v osadě Trkmanice a udržuje tak vysokou úroveň technického vybavení území.
Výskyt dvou starých zátěží	Dle ÚAP OP Břeclav se v řešeném území nachází dvě staré ekologické zátěže. ÚP je na základě podkladů vymezil a navrhl, aby po upřesnění polohy, vytyčení starých zátěží a provedení hydrogeologického průzkumu byly plochy rekultivovány. Upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.
Degradace přírodních prvků intenzivním zemědělským obhospodařováním okolí (podíl orné půdy z celkové rozlohy území tvoří 74,7%)	Vymezení ÚSES přispěje k určité příznivé fragmentaci rozsáhlých zemědělských ploch a posílení krajinářských hodnot území.
Vysoký podíl oblasti stoleté vody z celkové výměry území.	Do ÚP byla zapracována výhledově uvažovaná protipovodňová ochrana („Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky“) v podobě protipovodňové hráze viz. grafická část ÚP - Hlavní výkres, která by měla eliminovat ohrožení zastavěného a zastavitelného území.

V obci není žádné zařízení poskytující sociální péči.	Územní plán vymezuje územní podmínky pro vznik objektů občanské vybavenosti v podobě stanovených regulativů funkčních ploch. Umožnění realizace ploch občanského vybavení je reálná za splnění konkrétních podmínek nejen v plochách OV (plochy občanského vybavení).
---	---

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silná stránka	Vliv ÚP Rakvice
Nárůst bytového fondu.	Územní plán podporuje vznik dalších rozvojových ploch pro bydlení.
Podprůměrná míra nezaměstnanosti	Územní plán podporuje vznik dalších rozvojových ploch pro občanskou vybavenost a výrobu a skladování, které podpoří další rozvoj podnikatelských aktivit v obci a tím vytvoří nové pracovní příležitosti.
Napojení obce na veřejnou vodovodní síť 99%, zásobování plynem 99%	Územní plán řeší rozvoj inženýrských sítí v nových zastavitelných lokalitách a udržuje tak vysokou úroveň technického vybavení území.
V řešeném území se vyskytují přírodně a krajinářsky cenné plochy (Evropsky významné lokality - Niva Dyje, Trkmanec-Rybníčky, Trkmanské louky, Přírodní památky Jezírko Kutnar a Trkmanec- Rybníčky a Biosferická rezervace Dolní Morava)	ÚP plně respektuje stávající přírodně a krajinářsky významné plochy. Na plochách EVL a přírodních památek vymezil ÚP plochy přírodní, které díky podmínkám jejich využití zvýší ochranu hodnot těchto cenných ploch.
Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Územní plán vznik takových staveb nadále neumožňuje.
Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	
Dobrá kvalita ovzduší na celém území SO ORP Břeclav.	Územní plán usiluje o zachování kvalitního ovzduší.
Významné zastoupení speciálních kultur (vinice, sady).	Územní plán toto členění půdního fondu respektuje.
Vysoká úroveň pokrytí veřejnou vodovodní sítí. Obec napojená na ČOV. Velmi dobrá plynofikace. Dobrá úroveň zásobování elektrickou energií.	Územní plán řeší rozvoj inženýrských sítí v nových zastavitelných lokalitách a udržuje tak vysokou úroveň technického vybavení území.
Dobrá dostupnost mateřské a základní školy.	Beze změn.
Bohatý kulturní život (tradice, folklor).	Beze změn.

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitost	Vliv ÚP Rakvice
Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí za účelem snížení prašnosti. Realizace dalších opatření vycházejících z programů snižování emisí.	Územní plán vymezuje nové biokoridory, biocentra a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Současně je v jižní části k.ú. Rakvice z ÚPO převzata poměrně rozsáhlá plocha pro zalesnění a snížení rizika větrné eroze.
Příprava nových ploch pro bytovou zástavbu. Zvýšení atraktivitu bydlení	Územní plán vymezuje dostatečné množství plochy pro rozvoj funkce bydlení.
Rozvoj a udržování folklorních tradic	Nelze řešit územním plánem.
Rozvíjet aktivity směřující k bezkonfliktnímu využívání přírodního potenciálu území – turistika rekreace	ÚP respektuje stávající turistické stezky, cyklotrasy a cyklostezky. Stabilizovaný stav.

Obnova historických krajinných struktur (stromořadí, meze, sady)	ÚP vymezil územní systém ekologické stability s interakčními prvky, jež tvoří v krajině dané struktury a kompoziční funkce.
Zajištění odvádění odpadních vod (vybudování ČOV v lokalitě Trkmanice)	ÚP vymezil plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě (Z43) pro realizaci ČOV.
Podpora drobných živnostníků tvořících diverzifikovanou základnu ekonomických subjektů s nízkou ekonomickou zranitelností.	Územní plán navrhuje rozvoj funkce výroby drobné a smíšené obytné.

Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územně analytické podklady zařadily Rakvice dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 3b, tedy silný hospodářský pilíř a slabý sociální pilíř a pilíř ekologický. Vzhledem k charakteru sídla – menší obec, se jako cílový stav jeví posílení sociálního a ekologického pilíře. Toho je dosaženo navržením ploch bydlení, smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot v obci. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti v obci, návrhem rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování. ÚP dále vymezuje a stabilizuje územní systém ekologické stability, zahrnuje plochy soustavy NATURA 2000 do ploch přírodních a stanovuje poměrně rozsáhlé plochy pro zalesnění.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Posouzeny jsou vlivy na skutečnosti zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech, které provedl zpracovatel územního plánu. Jednalo se o analýzu urbanistické koncepce obce, struktury sídla, kompozice, atd.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání, jehož hlavní kompoziční osu tvoří 2 silnice III. třídy spojující se do tvaru písmene T. Kolem nich jsou situovány původní zemědělské usedlosti s bydlením u silnice. Významným prvkem obce je umístění železniční trati, která v minulosti sehrála velmi významnou roli při rozvoji obce. I nyní zajišťuje relativně dobrou dopravní obslužnost v obci a napomáhá rozvoji podnikání v obci. Stejnou úlohu v poslední době hraje i blízkost dálnice D2. Zastavěná plocha obce (intravilán) je obklopena intenzivně obdělávanou zemědělskou půdou (poli a vinicemi), což obci udává zemědělský i vinařský charakter.

Zemědělská krajina je místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení. Velmi malý je podíl lesů, který je vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu nereálné navýšit, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Základní koncepce rozvoje sídla

ÚP klade důraz na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Stávající plochy pro bydlení jsou soustředěny především kolem páteřních komunikací v obci (III/42115, III/42116, III/42226) a navazujících ulic. Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Z tohoto důvodu jsou navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce, vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je patrný mezi souvislou zástavbou ulic Zahradní a Nová. V jádru obce se obytná funkce úzce prolíná s občanskou vybaveností a dalšími funkcemi, proto tyto plochy odpovídají spíše plochám smíšeným obytným. Nové rozvojové plochy smíšené obytné ÚP vymezuje při východním okraji obce v pokračování ulice Václavská. V jádru obce jsou situovány plochy občanské vybavenosti (OV), které ÚP dále rozvíjí. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou situovány na jihovýchodním okraji obce a jsou stabilizovány.

Rozvoj výroby je orientován hlavně na jižním okraji obce, kde se nachází stávající průmyslová zóna, a při komunikaci II/42115 východně od obce při hranici k.ú. Přítluky. Nový rozvoj ploch výroby je výhledově uvažován při stávající železnici na severovýchodním okraji obce. Další rozvojové plochy ÚP vymezuje na základě konkrétních požadavků majitelů pozemků s úmyslem realizovat drobnou vinařskou provozovnu.

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán v osadě Trkmanice vybudování čistírny odpadních vod.

Územní plán vymezuje i plochy územních rezerv, které nezávazně vymezují další možný rozvoj obce. Jedná se o plochy územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné a územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování - výroba drobná.

Při řešení návrhu územního plánu jsou respektovány současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- Vodní toky a jejich záplavová území především Q100,
- konfigurace terénu,
- umístění silnic, dálnic a železnice,
- chráněná zemědělská půda,
- tvarování větrolamů (lesních porostů),
- a stávající technická infrastruktura (především plynovody VTL a vedení VVN a VN).

Struktura sídla, kompozice

V obci historicky vzniklo významné veřejné prostranství na náměstí, které má parkový klidový charakter (nachází se zde kostel sv. Jana Křtitele, obecní úřad, občanská vybavenost, služby, atd.).

V západní části obce, nedaleko hřbitova, leží v křižovatce ulic Horní a Svislé další veřejné prostranství, které má potenciál stát se zajímavou malou návší.

Urbanisticky zajímavá a svým způsobem jedinečná je lokalita vinných sklepů (ulice Krátká a U Luže). Urbanisticky cenná je rovněž ulice Dolní, vyznačující se velkorysým konceptem (v měřítku venkovské obce se rovná o ulici charakteru bulváru), s nově založenou stromovou alejí.

Uvedená veřejná prostranství územní plán respektuje a zachovává.



Stávající náměstí s kostelem a radnicí

(Zdroj foto: Google Earth)



Veřejné prostranství v křižovatce Horní a Svislé



Lokalita vinných sklepů (ulice Krátká a U Luže)

(Zdroj foto: Google Earth)



Ulice Dolní

Z hlediska urbanistické kompozice nemá obec jednoznačně vyhraněný charakter. Nebyly založeny významné pohledové osy či průhledy. Vzhledem k rovinatému terénu se zde významné vyhlídkové body pro dálkové pohledy krajinou nenacházejí. Nejsilněji pohledově exponovány jsou plochy lokalizované u příjezdových cest do obce a severní část obce, která se nachází na mírných svazích vystupujících ze zemědělské roviny.

Jedinou významnější dominantou je objekt kostela. Bohužel v dálkových pohledech se uplatňuje i negativní dominantu, objekt vinařství ležící v náhorní poloze severně od obce. Architektonicky nenápaditý dvoupodlažní objekt s dalšími 2 podlažními v podkrovní části tvoří díky své hmotě a především umístění v některých dálkových pohledech nevhodnou dominantu obce. Územní plán usiluje o zabránění výstavby

dalších podobných staveb, a to jednak plošným uspořádáním, a dále vymezením prostorových regulativů.



Kostel je v Rakvicích podobně jako v dalších obcích hlavní dominantou.

(Zdroj foto: Google Earth)



Vinařská provozovna severně od obce – nová nevzhledná dominanta uplatňující se v dálkových pohledech (vpravo pohled z dálnice)

(Zdroj foto: Google Earth)

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Rakvice byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovanost krajinného rázu na k.ú. Rakvice kolísá od málo dochovaného krajinného rázu (plochy výroby) až po krajinný ráz dobře dochovaný (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

Z pohledu zachování hodnot uspořádání krajiny je vhodné maximální možné ozelenění ploch mezi stavbami vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. V regulativech je proto stanoven požadavek na ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení. Dále je u ploch, které by mohly potenciálně nepříznivě ovlivnit krajinný ráz – Z28, Z29, Z30 (vše VS) uplatněn požadavek na vymezení pruhu izolační zeleně po obvodu těchto ploch ve směru do krajiny. U dalších potenciálně rizikových ploch je uplatněn koeficient zastavění plochy – plochy Z24, Z27a, Z27b (všechny VD) a Z23 (plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport). Ze stejného důvodu byly některé plochy (Z27a, Z27b, Z24) zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou v územním plánu respektovány území soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES.



Kostel se uplatňuje i v krajinných pohledech



Jižní část k.ú. Rakvice má přírodní charakter, který ÚP akcentuje vymezením ÚSES a návrhem zalesnění

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem územního plánování, obecně podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování jsou v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) stanoveny rovněž k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Priority PÚR ČR jsou blíže stanoveny v podobě rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch a dále také jednotlivými strategickými požadavky na určitý směr rozvoje celého území ČR. Mezi ně patří například: ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení, kulturní krajiny; stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavitelného území a mnoho dalších.

Územní plán Rakvice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 - viz kapitola II.3.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, je rozptýlena v zastavěném území obce.

Pro zastavitelné plochy byly stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území byly stanoveny regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce.

Územní plán chrání stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území, a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou respektovány území soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy. Současně ÚP vymezuje plochy Z27a, Z27b a Z24, kde je uvažováno s výstavbou významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt.

Územní plán se zabýval při návrhu urbanistické koncepce ochranou proti hluku.

Součástí nového územního plánu byl přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPO. Územní plán vyvolal v odůvodněných případech nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Vymezení nových zastavitelných ploch vyvolá zábor zemědělského půdního fondu, bylo nutno respektovat principy ochrany ZPF (omezit zábor pozemků I. a II. třídy ochrany a pozemků, na kterých byla provedena zúrodňovací opatření).

Hlavním cílem Návrhu ÚP je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle v Návrhu ÚP zahrnuté.

Jihomoravský kraj nemá v současné době žádnou platnou ÚPD kraje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

V obci byl analyzován slabý ekologický a sociální pilíř, silný pilíř hospodářský. Územní plán proto usiluje o posílení především sociálního a ekologického pilíře. Toho je dosaženo navržením ploch bydlení, smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot v obci. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti v obci, návrhem rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování. Dále ÚP vymezil územní systém ekologické stability, zahrnul plochy soustavy NATURA 2000 do ploch přírodních a vymezil poměrně rozsáhlé plochy (cca 4,29 ha) pro zalesnění.

Územní plán tak vytváří podmínky ke zlepšení vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje.

Příznivé životní prostředí

- V rámci ÚP byl omezen zábor zemědělského půdního fondu, návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- ÚP vytváří podmínky ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod. Současně ÚP vytváří podmínky pro eliminaci rizika záplav v podobě vymezených protipovodňových opatření – protipovodňových hrází a stanovuje podmínky směřující k zasakování dešťových vod.
- ÚP vytváří územní podmínky pro optimalizaci nakládání s odpady.
- Územní plán respektuje v osadě Trkmanice stávající bioplynovou stanici a současně vymezuje územní podmínky pro její další rozvoj. Vše s ohledem na hygienické požadavky v území.
- Při zpracování ÚP byl kladen důraz na minimalizaci negativních dopadů rozvoje území na ekologicky cenné lokality a chráněné hodnoty krajinného rázu.
- Územní plán dbá na ochranu přírodních, urbanistických a kulturních hodnot
- Územní plán nezasahuje do lesních porostů s cílem omezit další fragmentaci území a vylučuje zásahy do prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů).
- ÚP se v rámci řešení celého území zaměřil na možnost zalesňování vhodných pozemků z důvodů eliminace poměrně silného rizika větrné eroze.
- ÚP vytváří územní podmínky pro dobudování vodovodní sítě - pro průchod sítě vymezuje plochy a koridory tak, aby kvalitní zdroje pitné vody byly kapacitně plně využívány a zdroje se zhoršenou kvalitou mohly být odstaveny.
- ÚP vytváří územní podmínky pro dobudování kanalizační sítě v osadě Trkmanice s napojením na nově vymezenou ČOV.

Soudržnost společenství obyvatel

- Územní plán vymezuje plochu pro umístění občanského vybavení sociálního charakteru (DPS, domova důchodců apod.)
- ÚP vytváří podmínky pro udržení základní a mateřské školy v obci.
- Respektuje stávající sportovní - kulturní zařízení nadmístního významu, která neslouží pouze obyvatelům dané obce, ale nabízí zázemí pro širší území.
- Vytváří územně plánovací podmínky pro strukturovaný rozvoj území podle konkrétních potřeb jeho jednotlivých částí s důrazem na plochy pro bydlení (vymezuje nové plochy pro výstavbu RD, plochy smíšené obytné).
- Řeší umístění veřejné infrastruktury pro novou výstavbu (např. ploch rodinných domů, ploch výroby,

plach občanského vybavení, ploch smíšených atd.).

- Stabilizuje stávající cyklistické a turistické trasy
- ÚP vytváří podmínky pro vybudování doplňkové infrastruktury v podobě plochy dopravní infrastruktury – parkoviště.

Ekonomický pilíř

- ÚP vymezuje vhodné plochy pro podporu podnikání a příchod investorů, kteří vytvoří podmínky pro vznik nových pracovních pozic včetně zavedení a realizování dopravní a technické infrastruktury.
- ÚP podporuje rozvoj vinařství a souvisejícího rekreačního potenciálu s využitím přirozených krás jižní Moravy a s přihlédnutím na atraktivitu lokality pro příznivce cykloturistiky. ÚP tímto umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných) ve vazbě na vinařskou tradici a stávající hodnoty území. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména vinařskou turistiku, cykloturistiku, poznávací turistiku, agroturistiku, rybaření apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.
- Usiluje o udržení stávajících podmínek podnikatelského zázemí.

Návrh územního plánu vytvořil v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky, hrozby a rizika ovlivňující potřeby života současné generace zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje obce omezuje riziko narušení chráněných území.
- navrhuje řešení k eliminaci znehodnocení kulturních i civilizačních hodnot a kvality technické infrastruktury území
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj výrobní sféry i pro rozvoj zejména návrhové komerční, občanské i technické vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva; snaží se stabilizovat funkční sektory a navíc posílit a stabilizovat funkci krajinnou a environmentální a ekonomickou stabilitu pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva
- navrhuje dostatečné plochy veřejných prostranství

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu (především věkovou a vzdělanostní strukturu) a sociální soudržnost
- snaží se vytvářet podmínky pro udržitelný ekonomický, sociální i environmentální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území
- eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a životních podmínek v dlouhodobém horizontu, respektuje environmentální limity, prvky historie (nemovitě kulturní památky) a urbanisticko-architektonické hodnoty
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území, jeho trvalých obyvatel a návštěvníků území
- vytváří podmínky pro eliminaci ohrožení obyvatel (bezpečná dopravní a technická infrastruktura, ochrana krajinných a památkových hodnot, civilní ochrana)
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů a hodnot z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.