

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# RAKVICE

okr. Břeclav, ORP Břeclav



## I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí,  
Oddělení úřadu územního plánování, Nám. T. G. Masaryka 42/3,  
690 81 Břeclav

Objednatel: Obec Rakvice, Náměstí 22, 691 03 Rakvice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004

E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 955

Datum zpracování: 08/2023

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Rakvice**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Rakvice:

Pořizovatel:

Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí,  
Oddělení úřadu územního plánování,  
Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

Jméno a příjmení: Ing. Lenka Raclavská

Funkce: Vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Podpis:

**Razítko**

# Změna č. 1 územního plánu Rakvice

**Zastupitelstvo obce Rakvice**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

## v y d á v á tuto Změnu č. 1 územního plánu Rakvice,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva Obce Rakvice dne 18. 12. 2015, s účinností od 5. 1. 2016.

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Rakvice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

<b>1.01</b>	Změna koncepce vymezení zastavitelných ploch v lokalitě „Dílce“, náhrada ploch Z03a – Z03p nově vymezenými zastavitelnými plochami BX.c a PP, a to: <ul style="list-style-type: none"><li>• Vymezení ploch BX.c bydlení čisté (Z03a, Z03b, Z03c, Z03d, Z03e, Z03f, Z03g, Z03o, Z03p)</li><li>• Vymezení ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Z03h, Z03i, Z03j, Z03k, Z03l, Z03q)</li><li>• Vymezení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (Z03n, Z03m).</li></ul> Stanovení požadavku na podmínění rozhodování v ploše pořízením územní studie.
<b>1.02</b>	Vymezení architektonicky a urbanisticky hodnotných ploch za účelem zachování rázu zástavby v lokalitě okolo ulic Náměstí, části ulice Svislá, U Luže a Krátká. Zákres viz schéma I.S.1, podmínky využití jsou stanoveny v kapitole I.C.4.
<b>1.03</b>	Prověření záměru Pumpracku a skill centra na pozemku p.č. 5775 v k.ú. Rakvice, změna z plochy ZO (orná půda) na RE (plochu rekreace). <i>Změna nebyla do ÚP zapracována.</i>
<b>1.04</b> <b>1.05</b>	Vymezení zastavitelné plochy Z45, plochy bydlení venkovského (BV) a pro umístění veřejné infrastruktury k obsluze této plochy plochu Z50 (PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch). Kompenzace záboru ZPF zrušením zastavitelných ploch Z08 a Z39 v osadě Trkmanský Dvůr
<b>1.06</b>	Změna stabilizované plochy UP na pozemcích p.č. 70/2 a 3843/141 v k.ú. Rakvice – na plochu SO – plochy smíšené obytné (pro rekonstrukci vinného sklepa)
<b>1.07</b>	Změna plochy VS (výroby a skladování) na VD (výroba drobná) – vymezení plochy přestavby P03 - na pozemcích p.č.st. 808 a 1228 a p.č. 1535/13, 1534/5, 3823/3 v k.ú. Rakvice, včetně změny koeficientu zastavění na KZP 0,9.
<b>1.08</b> <b>1.09</b>	Vymezení zastavitelných ploch Z46, Z47, ploch bydlení venkovského (BV), v návaznosti na východní okraj zastavěného území a pro umístění veřejné infrastruktury k obsluze těchto ploch zastavitelnou plochu Z51 (PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch).
<b>1.10</b>	Prověření změny plochy ZO u pozemku p.č. 4107 v k.ú. Rakvice na plochu BR bydlení v rodinných domech. <i>Změna nebyla do ÚP zapracována.</i>

1.11	Vymezení plochy přestavby P01, plochy smíšené výrobní jiné – agroturistika (HX.a).
1.12	Vymezení zastavitelné plochy Z54 a plochy přestavbové P02, ploch občanského vybavení
1.13	komerčního (OK), u silnice č. II/425
1.14	Upřesnění využití stabilizovaných ploch v krajině, podle aktuálního stavu: WT – vodní plochy a toky NP – plochy přírodní
1.15	Vymezení stabilizované plochy občanského vybavení komerčního (OK), v zastavěném území, na pozemcích p.č. 3925, 3843/105 v k.ú. Rakvice.
1.16	Vymezení stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), v zastavěném území, na pozemku p.č. 3843/137 v k.ú. Rakvice.
1.17	Změna koeficientu zastavění u ploch HX.a: je stanoven koeficient zastavění plochy na KZP=0,6, s podmíněně přípustným zvýšením až na 0,75.
1.18	Změna podmínek využití ploch ZT (nově označených AL) a úprava vymezení LBC 5 Jezero.
1.19	Vymezení zastavitelné plochy Z52 (PP) a směrem k zastavěnému území plochy Z53 (BV).
1.20	Vymezení zastavitelné plochy Z48, plochy OK – občanské vybavení komerční. Současně bylo k zajištění odpovídající dopravní obsluhy navrženo rozšíření plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PP (zastavitelná plocha Z49).
1.21	Vymezení stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).
1.22	Úprava regulativů ploch v krajině ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona
1.23	Prověření potřeby zpracování územních studií: <i>podmíněně rozhodování v návrhových plochách pořízení územní studie se ale ukázalo být neúčelné.</i>
1.24	Úprava struktury a obsahu textové části ÚP podle novely stavebního zákona č.225/2017 Sb., platné od 1. 1. 2018 a změn vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zjednodušení a zpřesnění regulace funkčního využití ploch a úpravy podle metodiky Standard vybraných částí územního plánu (MMR, 2019). Úprava grafické části ÚP (změny názvů a čísel výkresů, úpravy obsahu výkresů dle novel přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění, úprava označení ploch s rozdílným způsobem vymezení dle metodiky Standard vybraných částí územního plánu, vypuštění veřejně prospěšných staveb na předkupní právo, aktualizace výkresů dle nových ÚAP).
1.25	Prověření a zpřesnění krajských záměrů obsažených v ZÚR JMK, a to: <b>DS 11 – D2 MUK</b> Velké Pavlovice - plocha pro dálniční mimoúrovňovou křižovatku: ve změně ÚP Rakvice je koridor zpřesněn pod označením CPZ-DS11a a CPZ-DS11b <b>POP04</b> - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka: bylo zpřesněno umístění protipovodňových opatření, ploch vodních a vodohospodářských WT (K10, K11, K12). <b>POT06</b> – Poldr Přítluky: zpřesněno umístění hráze poldru a vymezen pro ni koridor plošně vymezený CPZ-POT06 a dále překryvný koridor pro poldr, označený CNZ-POT06. <b>RBC 7</b> – Křivé jezero – Pastvisko: RBC je v platném ÚP Rakvice vymezeno a zpřesněno, beze změn. <b>RDZ05</b> - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien): ve změně ÚP Rakvice byla zpřesněna hranice koridoru územní rezervy pod označením <b>CRZ- RDZ05</b> . <b>TEP08</b> – VTL plynovod Brumovice – Trkmanský dvůr: byl zpřesněn návrhový koridor <b>CNZ-TEP08</b> , nahrazující původní koridor územní rezervy KRT1.

	Vypuštění koridoru územní rezervy KRT2, obsaženého v platném ÚP Rakvice - koridor není obsažen v ZÚR Jihomoravského kraje.
<b>1.26</b>	Aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona
<b>1.27</b>	Zařazení realizovaných (využitých) lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných
<b>1.28</b>	Vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro vedení cyklostezky CPU-DC1, CPU-DC2, CPU-DC3, CPU-DC4 z Rakvic podél Trkmanky směrem k silnici III/42113 Velké Pavlovice – Velké Bílovice
<b>1.29</b>	Změna návrhu odkanalizování místní části Trkmanský Dvůr na individuální nakládání s odpadními vodami.
<b>1.30</b>	Vymezení koridoru územní rezervy CRU-RWX01 pro možné budoucí umístění protipovodňové hráze
<b>1.31</b>	Zahrnutí realizované části biocenter a biokoridorů do Změny č. 1 ÚP Rakvice

2. Plochy Z03a-Z03g, Z03o, Z03p (vše BX.c), Z45 (BV), Z54 (OK), Z46 (BV), Z47 (BV), Z48 (OK), Z03h, Z03i, Z03j, Z03k, Z03l, Z03q (vše PP), Z03n, Z03m (PZ), Z49 (PP), Z50 (PP), Z51 (PP), Z52 (PP), Z53 (BV) se zařazují do zastavitelných ploch.
3. Plochy P01 (HX.a), P02 (OK), P03 (VD), se zařazují do ploch přestavbových (transformačních).
4. V OOP se v kapitole I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ vypouští název podkapitoly „I.A.1. Vymezení zastavěného území“ a v prvním odstavci se text „18.02.2015“ nahrazuje textem, který zní: „13.12.2021“. Označení Výkresu základního členění území se mění na č. I.a.
5. V OOP se v kapitole I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ podkapitola I.A.2. ruší.
6. V OOP se upravuje název kapitoly I.B. Název kapitoly zní: „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
7. V celém textu OOP se označení KRD1 mění na CRZ-RDZ05.
8. V OOP se v kapitole „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“ doplňují v části „Kulturní a architektonické hodnoty“ další odrážka, která zní:
  - „světové dědictví UNESCO,“
9. V OOP se v kapitole „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“ doplňují na konci podkapitoly další odrážky, které zní:
  - Ve schématu S.1 jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky hodnotné plochy, ve kterých jsou v kapitole I.C.3 stanoveny specifické podrobnější podmínky k zachování urbanistické struktury a rázu zástavby.
  - Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.

10. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se doplňuje text v závorce pod názvem kapitoly. Text po úpravě zní: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.

11. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.2 „Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání“ mění text obou odstavců, které po úpravě zní:

„K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí, tj plochy s rozdílným způsobem využití. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v části I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.“

12. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.3 „Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“, doplňuje na konci podkapitoly text, který zní:

„Specifické podmínky prostorového uspořádání se uplatňují v architektonicky a urbanisticky hodnotných plochách vymezených ve schématu S.1, a to:

- **V ploše „A“** (ul. U Luže, Krátká, Luční) – lokalita vinných sklepů: v této ploše bude kladen mimořádný důraz na zachování kompaktní struktury zástavby, měřítka objemů staveb (případně větší stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty), architektonické detaily, které musí zohlednit architektonický výraz původních staveb, respektování tvaru střech (šikmé střechy s okapem rovnoběžným s ulicí), architektonickou kvalitu parteru. Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace). Nepřípustné jsou ploché střechy, balkony a lodžie na uličních stranách domů. Architektonický výraz staveb nesmí narušit architektonickou jednotu ulic jako celku. Oplocení před domy (v ulici) není přípustné.
- **V ploše „B“** (ul. Svislá) - lokalita vinných sklepů: v této ploše bude kladen mimořádný důraz na zachování kompaktní struktury zástavby, měřítka objemů staveb (případně větší stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty), architektonické detaily, které musí zohlednit architektonický výraz původních staveb, respektování tvaru střech (šikmé střechy s okapem rovnoběžným s ulicí), architektonickou kvalitu parteru. Nepřípustné jsou ploché střechy, balkony a lodžie na uličních stranách domů. Architektonický výraz staveb nesmí narušit architektonickou jednotu ulic jako celku. Oplocení před domy (v ulici) není přípustné.
- **V ploše „C“** (Náměstí, část ul. Nádražní a Horní) – centrum obce: v této ploše bude kladen mimořádný důraz na zachování kompaktní struktury zástavby, měřítka objemů staveb, architektonické detaily, které musí zohlednit architektonický výraz původních staveb, respektování tvaru střech (šikmé střechy s okapem rovnoběžným s ulicí), architektonickou kvalitu parteru, včetně kvality parkových úprav. Nepřípustné jsou ploché střechy, balkony a lodžie na uličních stranách domů. Architektonický výraz staveb nesmí narušit architektonickou jednotu ulic jako celku. Oplocení před domy (v ulici) není přípustné.“

13. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.4 „Plochy bydlení“, nahrazuje text prvního odstavce textem, který zní:

Plochy bydlení jsou podrobněji členěny na:

- BV bydlení venkovské
- BH bydlení hromadné

- BX.c bydlení jiné - čisté

14. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.4 „Plochy bydlení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ mění označení ploch ve 2. sloupci tabulky, a to:

- „BR plochy bydlení v rodinných domech“ se mění na „BV bydlení venkovské“, s výjimkou druhého řádku tabulky, kde je text „BR Plochy bydlení v rodinných domech“ nahrazen textem „BX.c bydlení jiné – čisté“.

Ve 2. řádku se v prvním sloupci tabulky doplňují kódy „Z03o, Z03p“.

V 1. řádku se ve 3.sloupci upravuje prostorová struktura zástavby v ploše Z01 na „uspořádaná nebo kompaktní.“

Ve 2. řádku se ve 3. sloupci nahrazuje druhá věta textem, který zní: „Podmínkou pro rozhodování v území je řešení podrobnější územní studií, která stanoví podrobnější využití tohoto území.“ Ve stejném řádku se text „do 3 nadzemních podlaží“ nahrazuje textem, který zní: „stanovené ve schématu S.1.“

Ve 2. řádku se ve 3.sloupci mění prostorová struktura zástavby na „částečně uspořádaná nebo kompaktní.“

Řádek Z08 se vypouští.

Na konci tabulky se doplňují řádky, které zní:

<b>Z45</b>	<b>BV bydlení venkovské</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bude zohledněna struktura zástavby ulice (tvar staveb, odstup od komunikace),</li><li>• Do volné krajiny budou orientovány zahrady navazující na domy.</li></ul>
<b>Z46</b>	<b>BV bydlení venkovské</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bude zohledněna struktura zástavby ulice (tvar staveb, odstup od komunikace).</li></ul>
<b>Z47</b>	<b>BV bydlení venkovské</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bude zohledněna struktura zástavby ulice (tvar staveb, odstup od komunikace),</li><li>• Do volné krajiny budou orientovány zahrady navazující na domy.</li></ul>
<b>Z53</b>	<b>BV bydlení venkovské</b>	Plocha není určena pro umístění objektu pro bydlení, ale pro rozšíření pozemku již zastavěného rodinným domem.

15. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“ nahrazuje druhý odstavec textem, který zní:

- „OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení – sport
- OH občanské vybavení – hřbitovy“

16. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“ nahrazuje ve 2. sloupci tabulky označení ploch, a to:

- „OV plochy občanského vybavení“ se mění na „OK Občanské vybavení komerční“;
- „OZ plochy občanského vybavení – hřbitovy“ se mění na „OH občanské vybavení – hřbitovy“;
- „OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ se mění na „OS občanské vybavení – sport“.

17. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“ doplňují na konci tabulky další řádky, které zní:

<b>P02</b>	<b>OK Občanské vybavení komerční</b>	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>Z54</b>	<b>OK Občanské vybavení komerční</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bude přeloženo nebo kabelizováno elektrické vedení VN (přípojka k trafostanici),</li> <li>• Bude respektován koridor územní rezervy CRZ-RDZ05 pro vysokorychlostní trať.</li> </ul>
<b>Z48</b>	<b>OK Občanské vybavení komerční</b>	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bude kladen zvýšený důraz na architektonickou kvalitu stavby,</li> <li>• Bude prověřen vliv konkrétní stavby na krajinný ráz, zejména jeho estetickou hodnotu,</li> <li>• Objemové členění staveb a jejich architektonické řešení zohlední měřítko a architekturu staveb v okolí.</li> </ul>

18. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.6 „Plochy smíšené obytné“, mění text 1.odstavce, který po úpravě zní:

„Plochy smíšené obytné jsou podrobněji členěny na:

- SV smíšené obytné venkovské“.

V následující tabulce se ve 2.sloupci nahrazuje text „SO Plochy smíšené obytné“ textem „SV smíšené obytné venkovské“.

Ve 3.sloupci tabulky se slova „a skladování“ nahrazují textem „lehké“ a kód SO se mění na kód SV, kód VS pak na VL.

19. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.7 „Plochy smíšené výrobní“, mění text podkapitoly, který po úpravě zní:

„Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- HX.s: plochy smíšené výrobní jiné – vinařství drobné
- HX.a: plochy smíšené výrobní jiné – agroturistika“.

Plochy smíšené výrobní jsou stabilizovány, nově je vymezena plocha přestavby P01.

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>P01</b>	<b>HX.a</b> smíšené výrobní jiné - agroturistika	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty pro ubytování, stavby, zařízení a plochy pro sport</li> </ul>



		<p>jsou přípustné za podmínky, že to umožní hygienické limity. Nutno zohlednit plochu VL v sousedství, v níž mohou být umístěny i některé nadlimitní stavby, zařízení a činnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ve schématu S.1 je stanovena výšková hladina zástavby. Stávající stavby (vyjma staveb realizovaných v rozporu se zákonem), lze považovat za stabilizované, nelze ale jejich výšku zvyšovat.</li> </ul>
--	--	---

20. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.8 „Plochy výroby a skladování“, mění text 1.odstavce, který po úpravě zní:

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- VD výroba drobná
- VL výroba lehká

V následující tabulce se text „plochy výroby a skladování – výroba drobná“ nahrazuje textem „výroba drobná“, text „VS Plochy výroby a skladování“ se nahrazuje textem „VL Výroba lehká“. Ve 3.sloupci se kód „BR“ nahrazuje kódem „BV“ a kód „VS“ kódem „VL“.

V řádce „Z27a, Z27b“ se mění text prvního odstavce ve 3.sloupci, který po úpravě zní:

„Etapa realizace byla stanovena – plocha Z27a byla zařazena do I.etapy, plocha Z27b pak do II.etapy – viz kap. I.N“.

Na konci podkapitoly se tabulka doplňuje o řádek, který zní:

<b>P03</b>	<b>VD Výroba drobná</b>	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapacita staveb v ploše bude limitována zajištěním parkování všech vozidel na vlastním pozemku, tj přímo v ploše P03.</li> </ul>
------------	-----------------------------	---

21. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.9 „Plochy rekreace“, mění text 1.věty, který po úpravě zní:

„Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na RX – rekreace jiná.“

22. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.10 „Plochy veřejných prostranství“, mění text celé podkapitoly, který po úpravě zní:

Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:

- PP Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

Územní plán vymezuje následující veřejná prostranství: Z34, Z35, Z40, Z03h, Z03i, Z03j, Z03k, Z03l, Z03m, Z03n, Z03q, Z42, Z49, Z50, Z51, Z52.

Plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně Z03m a Z03n jsou vymezeny v návaznosti na nově uvažovanou rozsáhlou výstavbu RD .

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>Z34 Z35</b>	<b>PP</b> veřejná prostranství s	Etapa realizace nebyla stanovena.

<b>Z40</b> <b>Z42</b>	převahou zpevněných ploch	
<b>Z49</b>	<b>PP</b> veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimální šířka plochy bude činit 10 m.</li> <li>• V ploše bude umístěno obratiště.</li> </ul>
<b>Z50</b>	<b>PP</b> veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Šířka plochy viz výkresová část.</li> <li>• V ploše bude umístěno obratiště.</li> </ul>
<b>Z51</b>	<b>PP</b> veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Šířka plochy viz výkresová část.</li> <li>• V ploše bude umístěno obratiště.</li> </ul>
<b>Z52</b>	<b>PP</b> veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Etapa realizace nebyla stanovena.
<b>Z03m</b>	<b>PZ</b> veřejná prostranství s převahou zeleně	Etapa realizace bude upřesněna územní studií.
<b>Z03n</b>	<b>PZ</b> veřejná prostranství s převahou zeleně	Etapa realizace bude upřesněna územní studií.
<b>Z03h</b> <b>Z03i</b> <b>Z03j</b> <b>Z03k</b> <b>Z03l</b> <b>Z03q</b>	<b>PP</b> veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Etapa realizace bude upřesněna územní studií.

23. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.11 „Plochy dopravní infrastruktury“, mění text 1.odstavce, který po úpravě zní:

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- DS doprava silniční
- DD - doprava drážní
- DX.p doprava jiná – parkoviště
- DX.g doprava jiná – garáže
- DX.u doprava jiná – hlavní účelové komunikace v krajině

V následující tabulce se ve 2.sloupci nahrazuje text „DP Plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště“ textem „DX.p doprava jiná – parkoviště“.

Ve 3.sloupci tabulky se text „BR“ nahrazuje textem „BV“.

24. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.12 „Plochy technické infrastruktury“, mění text 1.odstavce, který po úpravě zní:

„Plochy technické infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- TW Technická infrastruktura – vodní hospodářství
- TE Technická infrastruktura – energetika

- TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady“.
- V následující tabulce se vypouští řádek „Z43“, v řádce „Z33“ se nahrazuje text „TI Plochy technické infrastruktury“ nahrazuje textem „TW Technická infrastruktura – vodní hospodářství“.

25. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, mění název podkapitoly na „I.D.1 Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“.

Za tabulku se vkládá text, který zní:

„ÚP Rakvice zpřesňuje koridor z nadřazené dokumentace DS11 „D2 MUK Velké Pavlovice - plocha pro dálniční mimoúrovňovou křižovatku“ a vymezuje koridory CPZ-DS11a a CPZ-DS11b.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v koridoru:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
CPZ-DS11a CPZ-DS11b	Koridor dopravní infrastruktury - silniční	<p><u>Šířka koridoru:</u> CPZ-DS11a cca 25 m, CPZ-DS11b proměnlivá 9-12 m.</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění veřejné dopravní infrastruktury, z nadřazené dokumentace - D2 MUK Velké Pavlovice.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury, apod.). Dále jsou přípustné pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, větrolamy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby (např. staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).</p> <p><u>Specifické koncepční podmínky pro realizaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizaci zelených pásů podél tělesa silnice minimalizovat hlukové a imisní vlivy na chráněné venkovní a chráněné vnitřní prostory obytných a dalších staveb a snížit dopady na zrychlení odtoku vody z území.</li> <li>• V maximální možné míře dešťové vody z povrchu vozovek zasakovat.</li> <li>• V rámci navazujících správních řízení na základě konkrétního technického řešení a podrobné hlukové studie řešit další potřebnou technickou protihlukovou ochranu k zajištění ochrany chráněných venkovních prostorů a chráněných vnitřních prostorů staveb, v souladu s obecně platnými právními předpisy.</li> <li>• Zajistit dostatečnou průchodnost území a zapojení kapacitní silnice do krajiny.</li> <li>• V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat významná zařízení stavby do míst</li> </ul>

		<p>kontaktní s obytnou zástavbou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné zábery ZPF.</li> <li>• V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, ochranná pásma vodních zdrojů a čistoty povrchových vod.“</li> </ul>
--	--	--

26. V OOP se v celém textu vypouští slovo „Z08“.

27. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“, v odstavci „Doprava v klidu, odstavná a parkovací stání“ doplňuje na konci odstavce text, která zní:  
„Stejná podmínka platí i na změny funkčního využití stávajících staveb.“

V odstavci „Železniční doprava“ se původní text nahrazuje textem, který zní:

„Těleso železniční tratě s železniční stanicí je stabilizováno. V řešeném území je z nadřazené dokumentace zpřesněn koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě RDZ05, v územním plánu Rakvice pod označením CRZ-RDZ05. Koridor je v ÚP Rakvice vymezen východně od obce podél stávající dálnice jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – CRZ-RDZ05 o proměnlivé šířce (převážně 600m, v kontaktu se zastavěným územím a zastavitelnými plochami byl šířka zúžena až na 396 m).

Viz též kap. I.J.“

V odstavci „Cyklistická a pěší doprava“ se původní text nahrazuje textem, který zní:

Územní plán respektuje stávající trasy pro pěší i cyklisty, které jsou skrz řešené území vedeny. Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro vedení cyklostezky CPU-DC1, CPU-DC2, CPU-DC3, CPU-DC4 z Rakvic podél Trkmanky směrem k silnici III/42113 Velké Pavlovice – Velké Bílovice. Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití těchto koridorů:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
<p>CPU-DC1 CPU-DC2 CPU-DC3 CPU-DC4</p>	<p>Koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem - cyklostezka</p>	<p><u>Šířka koridoru:</u> 20 m, dle zákresu v grafické části územního plánu. <u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění cyklostezky z Rakvic směrem k silnici III/42113 Velké Pavlovice – Velké Bílovice, včetně souvisejících zařízení technického a dopravního vybavení (= hlavní stavby souboru staveb). Poloha cyklostezky v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení, přičemž bude upřednostněno vedení cyklostezky po pozemcích v majetku obce Rakvice a po nezemědělských pozemcích, pokud tomu nebudou bránit závažné důvody. <u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb (například související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura), pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, veřejná technická infrastruktura. Umístění přístřešku a sociálního zařízení pro cyklisty, protierozních opatření, zeleně, zemědělské půdy, lesní půdy. <u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, apod.).</p>

		<p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení (umístění samotné cyklostezky je přípustné).</li> <li>• Budou minimalizovány zásahy do nivy Trkmanky.</li> <li>• Respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu (nenarušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a minimalizovat zábory kvalitní půdy).</li> <li>• V případě střetu výstavby s melioračním zařízením navrhnout opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.</li> <li>• Cyklostezka bude v koridorech umístěna tak, aby bylo minimalizováno kácení dřevin.</li> <li>• Není přípustný zásah do místního biocentra LBC3 – U rybníčku, a to jak z hlediska plošného, tak i z hlediska stavebně-technického.</li> <li>• Bude minimalizován zásah do místních biokoridorů LBK4 a LBK5,</li> <li>• Cyklostezka bude výškově umístěna tak, aby co nejvěrněji kopírovala stávající terén.</li> <li>• Bude dořešeno nakládání s dešťovými vodami, preferováno bude jejich zasakování.</li> <li>• Ve volné krajině bude podél cyklostezky všude, kde je to technicky možné, vysázena stromová alej. Preferovány přitom budou domácí druhy dřevin, připouští se i dřeviny ovocné.</li> <li>• Omezit ovlivnění stanovištních podmínek. Práce provádět mimo hnízdní období ptáků.</li> <li>• Respektovat požadavky ochrany obyvatel v průběhu výstavby díla (omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební technicky přes obytnou zástavbu). Neumístovat akusticky významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.</li> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> </ul>
--	--	--

28. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se podkapitola I.D.2. přejmenovává na „Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“ a na začátek podkapitoly se vkládá text, který zní:

„Plochy technické infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- TW vodní hospodářství
- TO nakládání s odpady
- TE energetika

Územní plán vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu, překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití:

- CNZ-TEP08 - koridor převzatý/zpřesněný z nadřazené územně plánovací dokumentace,

## KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Územní plán vymezuje, resp. zpřesňuje na severovýchodním okraji k.ú. Rakvice koridor K-TEP08 pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodu), označený v ZÚR kraje TEP08.

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
<b>CNZ-TEP08</b>	Koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace - VTL plynovod Brumovice-Trkmanský Dvůr	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění VTL plynovodu Brumovice-Trkmanský Dvůr a souvisejících zařízení technického a dopravního vybavení (= hlavní stavby souboru staveb).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb (například související technická infrastruktura, překládaná technická infrastruktura), pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, veřejná technická infrastruktura.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> po realizaci plynovodu lze nezastavěný zbytek koridoru využívat způsobem odpovídajícím podmínkám využití stabilizovaných či návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou koridorem překryty.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby technické infrastruktury (např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).“</p>

29. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“, mění v části „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ text 4.odstavce, který po úpravě zní:

„Podmínkou pro zahájení výstavby v plochách VD na ulici Nádražní (Z27a, Z27b, Z26, Z25a, Z24) je provedení technických opatření na kanalizační síti a v případě potřeby výstavba čerpací stanice kanalizace“.

Dále se mění text odstavce „Trkmanský dvůr“, který po úpravě zní:

„V místní části Trkmanský Dvůr bude nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně.“

V části „Zásobování plynem“ se mění text 2. a 3. odstavce, které po úpravě zní:

„Koncepte zásobování zastavěného území obce plynem je stabilizována. Významné rozšíření plynovodů se na území obce nenavrhuje.

Současně byl do ÚP zapracován koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace, pro umístění technické infrastruktury (VTL – plynovodu Brumovice-Trkmanský Dvůr) - **CNZ-TEP08**.

Viz výše.“

30. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se text podkapitoly „I.E.1. Nezastavěné území“ nahrazuje textem, který zní:

„Nezastavěné území je členěno na plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:

- AP pole
- AL louky a pastviny
- AT trvalé kultury

a dále na plochy:

- LE.h - plochy lesní - hospodářské
- LE.z plochy lesní - zvláštního určení
- NP - plochy přírodní
- WT vodní plochy a toky
- ZP zeleň přírodního charakteru.

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Územní plán vymezuje v krajině následující návrhové plochy:

Označení návrhu ve výkrese	Specifické podmínky využití plochy
K03a, K03b, K03c	NP – plochy přírodní
K09	NL – plochy lesní

Součástí řešení krajiny jsou protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území. Viz též kap. I.E.5.“

31. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se v textu podkapitoly „I.E.2. Krajinný ráz“ nahrazuje slovo „VS“ slovem „VL“.

Dále se mění text 4. odstavce, který po úpravě zní:

„U dalších potenciálně rizikových ploch je uplatněn koeficient zastavění plochy – plochy Z24, Z27a, Z27b (VD). V ploše Z23 (plocha OS) není přípustná výstavba žádných budov. Ze stejného důvodu byly některé plochy (Z27a, Z27b, Z24) zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné plochy.“

Na konec podkapitoly se doplňuje odstavec, který zní:

„Další podmínky k ochraně krajinného rázu jsou obsaženy v kapitolách I.C, I.E.1, I.F.2 a I.F.3.“

32. V OOP se v celém textu nahrazuje text „RBC130 - Křivé jezero – Pastvisko“ textem, který zní: „RBC 7 - Křivé jezero – Pastvisko“

33. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se v textu podkapitoly „I.E.3. Územní systém ekologické stability“ nahrazuje v první tabulce v řádcích „LBC1 – Pod Zaječím“, a „LBC8“ text „Založit“ textem „Nově založené“.

V řádku „LBC2 – Půlhony“ se text 2. sloupce nahrazuje textem, který zní: „Nově založené biocentrum mokřadu, vodních toků a lesa lužního typu. Na případnou další výsadbu použít dřeviny odpovídající STG.“

34. V OOP, v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v textu podkapitoly „I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“, se za 1. odstavec vkládá text, který zní:

**„Protierozní, protipovodňová a vodohospodářská opatření vymezená nebo zpřesněná územním plánem Rakvice:**

- CPZ-POT06 koridor technických protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění hráze Poldru Přítluky),
- CNZ-POT06 koridor technických protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (Poldr Přítluky),
- K10, K11, K12 vodní plochy a toky (WT).

Označení návrhu ve výkrese	Specifické podmínky využití plochy
CPZ-POT06	<p>Koridor technických protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (pro umístění hráze Poldru Přítluky)</p> <p>Stanovené podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovat funkčnost skladebných prvků ÚSES,</li> <li>• minimalizovat vlivy na PP Jezírko Kutnar, EVL Niva Dyje,</li> <li>• minimalizovat rozsah vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí.</li> <li>• V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na lesy a krajinnou zeleň.</li> <li>• Omezit ovlivnění stanovištních podmínek. Práce provádět mimo hnízdní období ptáků.</li> <li>• Respektovat požadavky ochrany obyvatel v průběhu výstavby díla (omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební technicky přes obytnou zástavbu). Neumísťovat akusticky významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.</li> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> </ul>
CNZ-POT06	<p>Koridor technických protipovodňových opatření z nadřazené dokumentace (Poldr Přítluky)</p> <p>Stanovené podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachování funkcí skladebných prvků ÚSES,</li> <li>• Minimalizace vlivů na, PP Jezírko Kutnar, EVL Niva Dyje,</li> <li>• Minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí.</li> <li>• Vyloučit negativní vliv na Krajinnou památkovou zónu Lednicko-Valtický areál.</li> <li>• V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na lesy a krajinnou zeleň.</li> <li>• Práce provádět mimo hnízdní období ptáků.</li> </ul>
K10, K11, K12	<p>WT – plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>Přírodě blízká protipovodňová opatření – obnova meandrů vodních toků (záměr označen POP04 v ZÚR JmK).</p> <p>Stanovené podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachování funkcí skladebných prvků ÚSES,</li> <li>• minimalizace vlivů na PP Jezírko Kutnar, EVL Niva Dyje,</li> <li>• minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí.</li> <li>• Vyloučit negativní vliv na Krajinnou památkovou zónu Lednicko-Valtický areál.</li> <li>• V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na lesy a krajinnou zeleň.</li> <li>• Omezit ovlivnění stanovištních podmínek. Práce provádět mimo hnízdní</li> </ul>



	<p>období ptáků.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat požadavky ochrany obyvatel v průběhu výstavby díla (omezit průjezdy nákladních vozidel a stavební technicky přes obytnou zástavbu). Neumísťovat akusticky významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.</li> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> </ul>
--	---

35. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se na konec názvu kapitoly doplňuje text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ a v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání se ruší text v závorce „(§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění“ a slovo „podlažnost“ se nahrazuje textem „výškovou hladinu“.

Text poslední odrážky před podkapitolou I.F.1. se nahrazuje textem, který zní:

„• využití návrhových ploch a staveb v koridorech, které mohou mít negativní vliv na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající, je podmíněno splněním povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy a koridory (tj. plochy OK, OS, DX.p, VL, VD a koridory CPZ-DS11a, CNZ-DS11b) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.“

36. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, se mění text odstavce „1. Hygienické limity“, který po úpravě zní:

„1. **Hygienické limity** (= limity znečištění prostředí): jsou nepřekročitelné limity znečištění prostředí stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení).. Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, apod., a to v souhrnu kumulativních vlivů.“

37. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ se před odstavce č. 2 vkládá nový odstavec, který zní:

„2. **Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti:** jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).“ Číslování následujících odstavců se posunuje.

38. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, v odstavci č. 11 „Malé stavby odpadového hospodářství“ nahrazuje slovo „plochy“ textem „stavebního pozemku“ a číslo „2000“ číslem „3000“.

V odstavci č. 13 „Koeficient zastavení plochy (KZP)“ se vypouští věta „Důvodem k regulaci intenzity zastavení plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavení v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb.“ Na konec odstavce č. 13 se doplňuje věta, která zní: „U stávajících (již zastavených) ploch, jejichž intenzita zastavení nevyhovuje stanovenému koeficientu KZP, lze tento stav chápat jako přípustný a stabilizovaný, není ale přípustné jej dále zhoršovat.“

39. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, se vypouští následující text:

„**Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.

**Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.

**Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.

**Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

40. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, se text „**Maximální podlažnost zástavby** je definovaná nepřekročitelná maximální podlažnost stavby určená počtem nadzemních podlaží. Zjišťuje se v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství od úrovně terénu v tomto místě. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží“ nahrazuje textem, který zní:

„**Maximální výška zástavby** je definovaná jako nepřekročitelná maximální výšková hladina zástavby určená maximální výškou stavby v metrech – viz schéma ve výkresové části označené S.1. Výška stavby se zjišťuje v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství, od úrovně upraveného terénu v tomto místě. Maximální výška stavby udávaná v metrech je měřena od upraveného terénu po římsu střechy. Stávající stavby (vyjma staveb realizovaných v rozporu se zákonem), lze považovat za stabilizované, nelze ale jejich výšku zvyšovat.“

41. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, se na konec podkapitoly vkládají další odrážky, které zní:

„**19. Související dopravní a technická infrastruktura** jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících, např. místní a účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd..

**20. Struktura zástavby ulice:** je tvořena různými typy zástavby, tj. obdobnými způsoby zastavení pozemku (například zástavba řadová, rozvolněná, rozptýlená). Struktura zástavby se skládá ze dvou hlavních složek:

- půdorysného, tj. plošného uspořádání zástavby (například umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím), obvyklých půdorysných tvarů budov (například obdélníkový tvar, tvar „L“, tvar „T“),
- prostorového uspořádání zástavby (například intenzity zástavby pozemků, hmotového řešení – výškové hladiny zástavby, převládajících tvarů střech a orientace hřebene střech, apod.).

**21. Uliční čára** určuje hranici mezi veřejným prostranstvím a stavebním pozemkem. Uliční čáru vymezuje plot nebo průčelí domu, na které pak obyčejně navazuje chodník. Uliční čára vymezuje uliční prostranství např. pro obsluhu dané lokality, prostupnost území, cyklistický pohyb atd.

**22. Stavební čára** vymezuje polohu samotné hlavní stavby vůči veřejným prostranstvím.

42. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se za 1. odstavec doplňuje text, který zní:

„Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **kteřé nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné; současně je nepřipustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Pro všechny zastavitelné plochy platí, že při umístování staveb obsahujících chráněný venkovní prostor, nebo chráněný venkovní prostor staveb či chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení) v ochranném pásmu dráhy a v blízkosti silnic I.-III. třídy, bude v navazujících řízeních v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení hygienických hlukových limitů.“

43. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se mění tabulka „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“. Text v tabulce po úpravě zní:

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
<b>BV</b>	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura (např. parkoviště a garáže pro osobní automobily).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše (tj. především drobné objekty základní občanské vybavenosti a další drobné objekty pro podnikání, vyjma objektů uvedených v nepřipustném využití). Nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení. Rodinné vinné sklepy, pokud jsou součástí objektu pro bydlení (respektive pokud jsou související vedlejší stavbou rodinného domu).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je</p>

		stanovena ve schématu S.1.Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.
<b>BX.c</b>	BYDLENÍ JINÉ – ČISTÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, související dopravní a technická infrastruktura (například parkoviště a garáže pro osobní automobily), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, malé vodní plochy a toky.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> rodinné vinné sklepy za podmínky, že se jedná o stavbu již existující, nebo že se bude jednat o součást objektu pro bydlení (tedy související vedlejší stavbu u rodinného domu). V plochách Z03a a Z03b jsou přípustné bytové domy, při respektování stanovené maximální výškové hladiny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Objekty pro rodinnou rekreaci, objekty pro ubytování.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro zastavitelné plochy na KZP=0,6.</p>
<b>BH</b>	BYDLENÍ HROMADNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura (např. parkoviště a garáže pro osobní automobily), občanské vybavení místního významu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
<b>OV</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. staveb pro školství, zdravotnictví, kulturu, sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště a garáže plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (vedlejší stavby).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní</p>

		<p>terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky nerušící výroby –za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BV a SV</li> <li>• Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území</li> <li>• Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství.</li> </ul> <p>Bytí správců objektů uvedených v „hlavním využití“.</p> <p>Komerční druhy občanského vybavení za podmínky, že budou integrovány v nekomerčních zařízeních a současně že nebudou tvořit více než 30% podlahové plochy objektu.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<b>OK</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, bydlení majitele a správce, nekomerční druhy občanského vybavení, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, vodní plochy, dětská hřiště, parkoviště a garáže.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<b>OS</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná technická infrastruktura, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. V rozvojové ploše Z23 není přípustná výstavba žádných budov. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<b>OH</b>	OBČANSKÉ VYBAVENÍ -	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p>

	HŘBITOVY	<p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, související parkoviště pro osobní automobily, rodinné vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> drobné zemědělské stavby, pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – vše za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizované v v obecně závazných právních předpisech.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
HX.s	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ – VINAŘSTVÍ DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> rodinné vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u>, občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného</li> </ul>

		<p>domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ke každé stavbě občanského vybavení musí vést zpevněná pozemní komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,0 m, jejíž umístění a technické řešení umožní bezpečnou dostupnost zástavby technikou jednotek požární ochrany,</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5,</li> <li>• Pozemek určený pro občanskou vybavenost lze připojit na základní technickou infrastrukturu (vodovod, el.energie),</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy,</li> <li>• architektonicko-objemové řešení staveb se přizpůsobí drobnějšímu měřítku zástavby v lokalitě, tj. že větší stavby budou architektonicky rozčleněny na menší objemy.</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné jsou i drobné (rodinné) vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy HX.s se sousedními plochami bydlení, plochami smíšenými obytnými a plochami občanského vybavení hygienické limity.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</li> <li>• stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice).</li> </ul>
<b>HX.a</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ – AGROTURISTIKA</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a agroturistiku</p> <p><u>Přípustné využití:</u> objekty pro ubytování, stavby a plochy pro sport, výrobní a nevýrobní služby (např. palírny alkoholových destilátů), rodinné vinné sklepy, vinařské provozovny, objekty pro řemeslnou výrobu bez škodlivých vlivů na okolí (např. výroba sýrů), místní a účelové komunikace, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku (kromě fotovoltaických elektráren), těžbu surovin, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> 1 byt – za podmínky, že bude určen pro majitele či správce. Solární a fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6, s podmíněně přípustným zvýšením až na 0,75, při splnění stanovených podmínek, zajišťujících vsakování dešťových vod, pohodu prostředí, minimalizaci negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.</p>
<b>RX</b>	<b>REKREACE JINÁ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky a stavby pro nepobytovou rekreaci, např. rekreační a školící zařízení rybářů, myslivců,.</p>

		<p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, rodinné vinné sklepy).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,20. Nezastavěný zbytek plochy bude zatravněn a ozeleněn výsadbou dřevin.</p>
VL	VÝROBA LEHKÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> rušící výroba lehkého charakteru, např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, výroba vína (vinařské provozovny), farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb. Plochy zemědělské nebo lesnické výroby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, vinařské provozovny, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž nerušící výroba, malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb. V ploše VL v lokalitě Trkmanice, ležící severně od ploch P15, P16, nebudou v blízkosti ploch P15 a P16 intenzifikovány provozy, které by mohly zapříčinit překročení hygienických limitů v těchto plochách. Především bude zajištěna ochrana proti hluku.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích s funkcí obslužnou a komunikací se smíšeným provozem (D1) a že bude v navazujícím řízení prokázáno, že hluková zátěž vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v okolí. Výroba energie na fotovoltaickém principu je přípustná za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších objektů a nad parkovišti.</p>



		<p>Bioplynové stanice jsou podmíněně přípustné pouze v plochách VL v lokalitě Trkmanský Dvůr.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <p>výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro návrhové plochy, na KZP=0,6, s podmíněně přípustným zvýšením až na 0,75, při splnění stanovených podmínek, zajišťujících vsakování dešťových vod, pohodu prostředí, minimalizaci negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.</p>
VD	VÝROBA DROBNÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba (řemeslná nebo přidružená výroba obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro služby výrobní a nevýrobní, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby rušící výroby, stavby pro energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu související s hlavním využitím (např. stavby a zařízení obchodní vybavenosti), občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb – za podmínky, že umístění konkrétních staveb nezhorší hygienické podmínky v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy VD se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity. Stavby pro ubytování za podmínky, že umístění takových objektů umožní hygienické limity.</p> <p>Výroba energie na fotovoltaickém principu je přípustná za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších objektů, popřípadě nad parkovišti.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje pro plochy Z24 a Z27a, Z27b na KZP=0,6. Pro plochu P03 se stanovuje KZP=0,6, s podmíněně přípustným zvýšením až na 0,9, při splnění stanovených podmínek, zajišťujících vsakování dešťových vod, pohodu prostředí, minimalizaci negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.</p>
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	<p><u>Hlavní využití:</u> náměstí, tržiště, ulice.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní a účelové komunikace, komunikace pro pěši), související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, , stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), související</p>

		<p>a doprovodná vybavenost (prodejní stánky), zálivy zastávek hromadné dopravy, drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p>
<b>PZ</b>	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, zálivy zastávek hromadné dopravy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p>
<b>TW</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovodů, vodojemů, kanalizací a čistíren odpadních vod).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod. Pozemky zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>TE</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA	<p><u>Hlavní využití:</u> plochy areálů zařízení na energetických sítích.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod., související technologická zařízení, pozemky zeleně pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>TO</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro nakládání s odpady - malé stavby odpadového hospodářství (sběrné odpadové dvory, oplocení, atd.), dočasné velké stavby odpadového hospodářství (kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad) a s nimi provozně související zařízení.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související dočasné hospodářské budovy, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily, plochy zeleně a malých</p>

		<p>vodních ploch a toků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. trvalé stavby, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</p>
<b>DS</b>	<b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky<sup>3)</sup> dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura (včetně přípojek pro obsluhu zastavitelných ploch).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic a silnic I. a II. a III. třídy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot),</li> <li>• objekty občerstvení, obchodního prodeje, maloobchodní a stravovací služby s tím, že plocha pozemku výše uvedeného občanského zařízení nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup> a že bude slučitelná s hlavním využitím.</li> </ul> <p>Dále jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa silnic I. a II. třídy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</li> <li>• Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přílehlého území.</li> </ul> <p>Za podmínky, že nebudou mít negativní dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu, mohou být v plochách DS umístěny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky doprovodné a izolační zeleně.</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>DD</b>	<b>DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy<sup>4)</sup>, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské</p>

<sup>3</sup> ) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> ) Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

		<p>vybavení, plochy pro dopravu v klidu (parkoviště, garáže).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p>
<b>DX.p</b>	DOPRAVA JINÁ - PARKOVIŠTĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>DX.g</b>	DOPRAVA JINÁ - GARÁŽE	<p><u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, hromadné halové).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>DX.u</b>	DOPRAVA JINÁ - HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> účelové komunikace v krajině</p> <p><u>Přípustné využití:</u> komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Pozemky rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20 m<sup>2</sup>. Rozhledna přitom bude považována za stavbu architektonicky a urbanisticky významnou a její umístění musí respektovat zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a musí být umístěna tak, aby nebránila provozu na účelových komunikacích.</p>

AP	POLE	<p><u>Hlavní využití:</u> orná půda, intenzivně obhospodařované sady.  <u>Přípustné využití:</u> ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.          Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vinařských provozoven, rodinných vinných sklepů,</li> <li>• zemědělských staveb, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Nepřípustné jsou například stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, stavby pro hospodářská zvířata vyjma přístřešků k ustájení zvířat na pastevních areálech,</li> <li>• všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),</li> <li>• ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,</li> <li>• v záplavovém území nejsou přípustné žádné stavby pro ustájení hospodářských zvířat,</li> <li>• oplocení pozemků.</li> </ul>
AT	TRVALÉ KULTURY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro pěstování chmele či vinné révy, intenzivní ovocné sady, zahrady.  <u>Přípustné využití:</u> ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.          Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělských staveb, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy,</li> <li>• oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajíně.</li> </ul>

AL	LOUKY A PASTVINY	<p><u>Hlavní využití:</u> trvalé travní porosty (louky a pastviny).  <u>Přípustné využití:</u> ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu. Stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území. Pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky. Oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělských staveb, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Nepřípustné jsou například stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,</li> <li>všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),</li> <li>ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,</li> <li>v záplavovém území nejsou přípustné žádné stavby pro ustájení hospodářských zvířat.</li> <li>oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině. Doporučuje se oplocení pastvin elektrickými ohradníky.</li> </ul>
WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> zeleň, plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, a další stavby, zařízení a opatření, které nejsou vyloučeny, podzemní zásobníky plynu a stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí). Přípustné je rybaření a rovněž umístění přírodních koupališť (za podmínky prokázání, že kvalita vody vyhoví hygienickým předpisům)</p>

		<p>a související občanské a technické vybavenosti (např. šaten, občerstvení, hygienického vybavení).</p> <p>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ekologických a informačních center,</li> <li>• rozhleden,</li> <li>• nadzemních staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (pracovních ploch, vrtů/sond, technologie),</li> <li>• zemědělských staveb</li> <li>• nadzemních elektrických vedení VN a VVN</li> <li>• oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</li> </ul>
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky biocenter<sup>1)</sup> a chráněných území.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).</p> <p><u>V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadzemních staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (pracovních ploch, vrtů/sond, technologie), pokud by měly významný negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability (např. kvůli snížení výměry biocenter pod minimálně přípustné hodnoty), nebo pokud by významně ohrozily chráněná území přírody,</li> <li>• pro zemědělství a lesnictví,</li> <li>• pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek),</li> <li>• pro veřejnou technickou infrastrukturu, vyjma infrastruktury navrhované v územním plánu,</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center, rozhleden,</li> <li>• stavby zařízení a opatření pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro chov ryb, pokud by měly významný negativní vliv na hlavní (ekologické)</li> </ul>

<sup>1)</sup> § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

		<p>využití.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů a dočasných elektrických ohradníků pastvin.</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů</li> </ul>
<b>LE.h</b>	<b>PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>9)</sup></p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zemědělství,</li> <li>• pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma účelových komunikací,</li> <li>• technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;</li> <li>• oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</li> </ul>
<b>LE.z</b>	<b>PLOCHY LESNÍ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>9)</sup> u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním (např. lesy s funkcí protierozní, ochrannou, lesy lázeňské, příměstské a rekreační, lesy v uznaných oborách a bažantnicích apod.).</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zemědělství,</li> <li>• pro těžbu nerostů,</li> <li>• některých technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;</li> <li>• oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně</li> </ul>

<sup>9)</sup> ) § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

<sup>9)</sup> § 3 zákona č. 289/1995 Sb.



		<p>významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, anebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</li> </ul>
ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG)</p> <p><u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vinařských provozoven,</li> <li>• zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>• všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),</li> <li>• oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy, a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav),</li> <li>• nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.</li> </ul>

44. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.3. „Další podmínky prostorového uspořádání“, se na konec podkapitoly doplňuje text, který zní:

„Zastavěné a zastavitelné plochy a pozemky sousedící s volnou krajinou lze ve směru do krajiny oplotit, nepřipouští se zde ale ploty plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

S ohledem na charakter zástavby umístit na uliční čáru hlavní objekt. Oplocení volně stojících domů a dvojdomů lze umístit rovněž na uliční čáru, vhodnější je ale odsunutí oplocení dále od veřejného prostranství (mezi domy).

Za stávajícími rodinnými a bytovými domy (mimo uliční čáru, tj. ve dvorní části domů nebo v zahradách za domy), bez přímého vstupu z veřejného prostranství, není výstavba objektů pro trvalé bydlení přípustná.“

45. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A

BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, mění v 1. odstavci označení výkresu – místo I.05 je výkres označen I.c“.

Zbývající text této kapitoly se nahrazuje textem, který zní:

Označení VPS/VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření/koridor pro veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
VD1,VD4,	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Rakvice
VD7, VD8	Veřejná dopravní infrastruktura v koridorech dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace (DS11-D2 MUK Velké Pavlovice). Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je mimoúrovňová křižovatka na dálnici D2 a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury a vodotečí, přechody pro zvěř, cyklostezky apod.. Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především stavby liniové technické infrastruktury, například přeložky plynovodů, dále přeložky místních a účelových komunikací a cyklostezek, přeložky vodotečí).	k.ú. Rakvice
VD9, VD10, VD11, VD12, VD13, VD14, VD15, VD16, VD17	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Rakvice
VT2, VT6, VT7, VT8, VT14, T16, VT17, T19, VT22,	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Rakvice
VT24	Veřejná technická infrastruktura v koridorech technické infrastruktury z nadřazené dokumentace (TEP08 – VTL plynovod Brumovice – Trkmanský dvůr). Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je elektrické vedení VTL plynovod a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. související technická infrastruktura, překládaná dopravní	k.ú. Rakvice

	a technická infrastruktura. Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především přeložky sítí technické infrastruktury).	
--	--	--

Veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám** (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c):

Označení VPS/VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření/koridor pro veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
VU8	Plochy pro založení územního systému ekologické stability a ochraně přírodního dědictví	k.ú. Rakvice
VK1	Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (ochranná hráz Poldru Přítluky)	k.ú. Rakvice
VK2, VK3, VK4	Plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (meandry vodotečí)	k.ú. Rakvice

46. V OOP se v kapitole I.H. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, mění text v tabulce, který po úpravě zní:

Označení VPS a VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
PO2	Veřejná prostranství, parky, plochy občanského vybavení - hřbitovy	k.ú. Rakvice	Obec Rakvice	2275/64, 2275/58
PP3		k.ú. Rakvice	Obec Rakvice	5823 (část)
PP5	Veřejná prostranství	k.ú. Rakvice	Obec Rakvice	264/2, 263/3, 263/1, 262/1 (část)
PP6	Veřejná prostranství	k.ú. Rakvice	Obec Rakvice	303/4, 295/1 (ve všech případech jen části pozemků)

47. V OOP se v kapitole „I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ ve 2. tabulce nahrazuje text „KRD1“ textem „**CRZ-RDZ05**“ a ve 3. sloupci se v řádku „CRZ-RDZ05“ původní text nahrazuje textem, který zní:

„Koridor je určen pro možné budoucí umístění rozvojového záměru vyplývajícího z nadřazené dokumentace (PÚR ČR, ZÚR JMK), tj. pro **vysokorychlostní trať ŽD3 (RDZ05)** v úseku Brno-Břeclav-st.hranice SR.

V koridoru územní rezervy nebudou umístovány budovy, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).

Sítě veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou možné.“

Ve 4. sloupci se v řádce „CRZ-RDZ05“ nahrazuje 2. odstavec textem, který zní:

„Při prověřování koridoru budou posouzena následující opatření:

- k minimalizaci vlivů na EVL Trkmanec-Rybníčky a EVL Trkmanské louky,
- k minimalizaci vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů,
- k zajištění migrační prostupnosti vysokorychlostní železniční trati a zachování funkcí skladebných částí ÚSES,
- k minimalizaci hlukových a imisních vlivů na chráněné venkovní a chráněné vnitřní prostory obytných a dalších staveb,
- k zajištění dopravní prostupnosti tělesa VRT (mimoúrovňové křížení se silničními komunikacemi, účelovými komunikacemi v krajině, cyklistickými trasami,
- ke snížení dopadů na zrychlení odtoku vody z území,
- k minimalizaci záborů kvalitní zemědělské půdy,
- k zapojení tělesa VRT do krajiny,
- k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz.“

48. V OOP se v kapitole „I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ ve 2. tabulce vypouští řádky „KRT1“, „KRT2“, a na konec tabulky se doplňuje řádek „CRU-RWX01“, který zní:

<p><b>CRU-RWX01</b></p>	<p>koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňové hráze</p>	<p>Šířka koridoru: 30 m V koridoru územní rezervy nebudou umístovány stavby a změny v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily případné budoucí umístění protipovodňové hráze.</p>	<p>Účelnost, resp. potřeba vymezení koridoru územní rezervy bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Další prověření koridoru se zaměří na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posouzení potřeby vybudování další protipovodňové hráze (vedle ostatních navržených protipovodňových opatření,</li> <li>- prověření optimální polohy a výšky hráze</li> <li>- prověření střetu s trasou, ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu</li> <li>- prověření střetu s územím archeologických zájmů I.stupně</li> <li>- prověření střetu s komunikacemi v krajině</li> <li>- prověření střetu s vodními toky,</li> <li>- minimalizace záborů zemědělské půdy,</li> <li>- minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz.</li> </ul>
-------------------------	---	---	---

49. V OOP se v kapitole „I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ nahrazuje text této kapitoly textem, který zní:

„V ÚP Rakvice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o návrhové plochy v lokalitě „Dílce“, označené v územním plánu Z03a – Z03q.

**Označení územní studie ve výkrese základního členění: US1**

Dotčené plochy:

- Z03a-Z03g, Z03o-Z03p: bydlení jiné – čisté (BX,c)
- Z03h-Z03l, Z03q: plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- Z03m, Z03n: plochy veřejných prostranství s převahou zeleně.

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Rakvice. Všechny tyto plochy budou řešeny územní studií jako jeden celek.

Podmínky pro pořízení územní studie - řešeny budou zejména:

- architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (dořešení prostorové struktury a urbanistické koncepce zástavby ploch, např. parcelace),
- stanovení regulačních stavebních čar v rozvojových plochách,
- upřesnění dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu, vymezení funkčních skupin a typů místních komunikací v řešených plochách,
- koordinaci polohy inženýrských sítí, řešení nakládání s dešťovými vodami,
- vodovodní řady je nutno situovat do veřejně přístupných ploch (např. do chodníků, zelených pásů podél komunikací) a hledat možnosti jejich zaokrouhování.
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.“

50. V OOP se v kapitole „I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ doplňuje ve 2. odstavci před slovo „staveb“ text „nadzemních“.

51. V OOP se v kapitole „I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ aktualizuje počet listů textové části a mění se názvy výkresů grafické části. Text po úpravě zní:

„I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	2x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	2x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	2x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	2x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	2x
S.1 Schéma urbanistické kompozice		1x“

52. Součástí Změny č. 1 ÚP Rakvice je textová část, která obsahuje 38 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

53. Součástí Změny č. 1 ÚP Rakvice jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	2x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	2x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	2x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	2x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
S.1 Schéma urbanistické kompozice		1x