

# ÚZEMNÍ PLÁN RAKVICE změna č. 1



## STANOVENÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

	výšková hladina stabilizovaná, změny výšky stávek (fasád) oproti nejvyšším stávajícím stavbám v ploše jsou nepřipustné
	0,0-4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-6,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-8,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
	0,0-10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)

## PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

	architektonicky a urbanisticky hodnotné plochy se specifickými podmínkami prostorového uspořádání: A. ul. U Luže, Krátká, Luční B. ul. Svatá C. Náměstí, částí ulic Nádražní a Horní
	parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně a obnově
	architektonické dominanty
	architektonicky cenné stavby, kulturní hodnoty, kulturní památky
	historicky významné stavby
	kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně
	stanoviště významných pohledů

## PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

	významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
	významná zeleň v krajině - návrh doplnění a propojení

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice řešeného území
	zastavěné plochy
	plochy přestavby

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Rakvice  
Pořadové číslo změny územního plánu: 1  
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 01 Břeclav  
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Lenka Rádavská  
Funkce: vedoucí Oddělení úřadu územního plánování  
Podpis:

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 08/2022  
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483  
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík



SCHÉMA URBANISTICKÉ  
KOMPOZICE

č.výkr.  
**S.1**