



č. j.: 2023/1/Z

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Rakvice,
konaného dne 20. 2. 2023 od 18,00 hod.**

Zasedání Zastupitelstva obce Rakvice (dále zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Pavlem Rousem (předsedajícím).

Přítomnost členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny je přítomno 8 členů.

Příloha č. 1

Účast veřejnosti: podle prezenční listiny je přítomno 18 občanů.

Příloha č. 2

Předsedajícím zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, veřejnost byla o termínu zasedání a o návrhu programu informována pozvánkou na úřední desce Obecního úřadu Rakvice, SMS zprávou a zveřejněním na „elektronické úřední desce“ se vzdáleným přístupem nejméně sedm dní před dnem konání zasedání.

Předsedajícím konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů.

Omluven: Ing. Tomáš Krejčíř.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu jednání.

Předsedajícím navrhl určit ověřovatele zápisu: Mgr. David Foldyna a Michaela Blažková.

Zapisovatelkou navrhuje paní Andreu Slámovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.

Předsedajícím dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/1

Zastupitelstvo obce Rakvice určuje ověřovatele zápisu Mgr. Davida Foldynu a paní Michaelu Blažkovou.

Zapisovatelkou určuje paní Andreu Slámovou.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/1 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání.

Předsedajícím seznámil přítomné s návrhem programu jednání zastupitelstva v podobě, v jaké byl zveřejněn.

Předsedajícím navrhl rozšíření programu o další body:

- SOD k administraci zadávací dokumentace k VŘ na bytový dům - bod č. 18
- SOD autorského dozoru od Ing. Polákové - bod č. 19

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o schválení návrhu programu jednání.

Příloha č. 3

Návrh usnesení č. 2023/1/2

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva v předložené podobě včetně doplňujících bodů.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2023/1/2 bylo schváleno.

3) Návrh směnné smlouvy na pozemky p. č. 5808/2 a p. č. 5071 se ZD Rakvice.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem směnné smlouvy pro směnu pozemků p. č. 5071, orná půda, o výměře 4 450 m² ve vlastnictví obce Rakvice Náměstí 22, 691 03 Rakvice IČO: 00283568 za pozemek p. č. 5808/2 orná půda, výměra 4 100 m² ve vlastnictví ZD Rakvice, IČO: 001 34 490, sídlem Rybářská 913, 691 03 Rakvice, zastoupené předsedou družstva společností AGROPOL Velké Bílovice, spol s r.o., IČ: 489 11 534, Podivínská 1236, 691 02 Velké Bílovice, kterou při výkonu funkce zastupuje pan Antonín Musil. Směňuje se ve stejné hodnotě bez doplatku. Směnu pozemků iniciovala obec, a to z důvodu plánované výsadby stromů a vytvoření naučné stezky u přístupové cesty k revitalizovanému památnému místu U Tří lip.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o schválení návrhu usnesení.

Příloha č. 4

Návrh usnesení č. 2023/1/3

Zastupitelstvo schvaluje směnou smlouvy mezi obcí Rakvice a ZD Rakvice, IČO: 001 34 490, sídlem Rybářská 913, 691 03 Rakvice jejímž předmětem je směna pozemku p. č. 5071, orná půda, o výměře 4.450 m² ve vlastnictví obce Rakvice Náměstí 22, 691 03 Rakvice IČO: 00283568 za pozemek p. č. 5808/2 orná půda, výměra 4,100 m² ve vlastnictví ZD Rakvice, IČO: 001 34 490, sídlem Rybářská 913, 691 03 Rakvice, zastoupené předsedou družstva společností AGROPOL Velké Bílovice, spol s r.o., IČ: 489 11 534, Podivínská 1236, 691 02 Velké Bílovice, kterou při výkonu funkce zastupuje pan Antonín Musil. Směňuje se ve stejné hodnotě bez doplatku.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2023/1/3 bylo schváleno.

4) Žádost o pacht pozemku p. č. 3857/6 - zveřejnění záměru

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Mgr. Jiřího Bartoše, bytem družstevní 780, Rakvice 69103 o pacht pozemku p. č. 3857/6 orná půda o výměře 12468 m² v lokalitě Zárybnická ve vlastnictví obce Rakvice. Mgr. Bartoš na pozemku zemědělsky hospodaří.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o schválení návrhu usnesení.

Příloha č. 5

Návrh usnesení č. 2023/1/4

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pachtu pozemku p. č. 3857/6 orná půda o výměře 12.468 m² ve vlastnictví obce Rakvice s minimální nabídkovou cenou 4.000 Kč/ha.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/4 bylo schváleno

5) Záměr pronájmu obecních pozemků p. č. 300/24, p. č. 300/25 a p. č. 304/9 - zveřejnění záměru.

Starosta seznámil zastupitelstvo se záměrem propachtovat pozemky ve vlastnictví obce Rakvice, a to konkrétně pozemek p. č. 300/24, 1.233 m²; p. č. 300/25, 1.070 m² a p. č. 304/9, 4.789 m² - vše orná půda, lokalita Dílce. Po změně majitele předmětných pozemků jde o narovnání stavu, na pozemcích zemědělsky hospodaří pan Václav Horáček.

Příloha č. 6

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/5

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pachtu zemědělských pozemků p. č. 300/24, 1.233 m²; p. č. 300/25, 1.070 m² a p. č. 304/9, 4.789 m², ve vlastnictví obce Rakvice s minimální nabídkovou cenou 4.000 Kč/ha.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/5 bylo schváleno.

6) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 27/2 - zveřejnění záměru a revokace usnesení zastupitelstva obce č. 2022/02/14 ze dne 15. 6. 2022.

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí manželů [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 691 03 Rakvice o odkup části pozemku nad sklepem ve vlastnictví manželů Skrývalových, o výměře 64 m² z pozemku p. č. 27/2, druh ostatní plocha/zeleň ve vlastnictví obce Rakvice.

Z důvodu chybně uvedené výměry v žádosti a následně v usnesení navrhl starosta revokovat usnesení č. 2022/02/14 ze dne 15. 6. 2022 a proces podání žádosti manželů [REDAKCE] opakovat.

Příloha č. 7

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/6

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 27/2 o výměře 64 m², druh ostatní plocha/zeleň ve vlastnictví obce Rakvice za cenu 200,00 Kč/m².
Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2022/02/14 ze dne 15. 6. 2022.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/6 bylo schváleno.

7) Koupě nemovitosti č. p. 813 na pozemku p. č. st. 947 včetně pozemku a pozemku p. č. 3003/522 - vlastník společnost VYPL s.r.o., U Hřiště 813.

Starosta seznámil zastupitelstvo s možností koupě stavby č. p. 813 na pozemku p. č. st. 947 včetně pozemku a pozemku p. č. 3003/522 ve vlastnictví VYPL s.r.o., U Hřiště 813, Rakvice 69103. Jako důvod koupě starosta uvedl rozvoj zázemí pro SDH Rakvice a Technické služby obce Rakvice a jako další důvod rozvoj zázemí pro fotbalový klub SK 1932 Rakvice. Nemovitost a pozemek sousedí se sportovním areálem Trávníky a z hlediska jeho umístění se jde o velmi zajímavou lokalitu. Realitní kancelář REMAX, zastoupená Mgr. Radkem Pavlíčkem nabízí uvedenou nemovitost a pozemek za cenu 8.000.000 Kč, vč. provize realitní kanceláři. Pokud zastupitelstvo obce rozhodne o koupi, dalším krokem bude studie využitelnosti a rozhodnutí o potřebě dalších finančních prostředků k přebudování prostor pro další využití.

Zastupitelům byla předložena Dohoda o složení blokovacího depozita a návrh Kupní smlouvy s podmínkami pro vlastní koupi nemovitosti.

Příloha č. 8

Dotaz z veřejnosti na účel využití pro SK Rakvice, jestli by nebylo vhodnější nemovitost použít na vybudování bytů pro potřebné. Starosta sdělil, že SK Rakvice by část budovy využilo na ubytování pro soustředění, zázemí pro hráče. Zastupitel Foldyna doplnil, že v podkroví nemovitosti jsou dva byty, které bude lze v případě potřeby využít k obdobnému použití.

Před hlasováním se nikdo další ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/7

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Kupní smlouvy a Smlouvu o úschově finančních prostředků se společností VYPL s.r.o., IČO: 26248433 se sídlem Rakvice, U hřiště 813, 691 03 Rakvice k odkoupení pozemku p. č. st. 947, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 429 m², jehož součástí je stavba v části obce Rakvice, č. p. 813, stavba pro výrobu a skladování a pozemek p. č. 3003/522 - ostatní plocha o výměře 971 m² za cenu 8.000.000,00 Kč, /slovy: osm milionů korun českých.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/7 bylo schváleno.

8) Žádost o úpravu příjezdové cesty na ul. U Hřiště

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s žádostí p. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Rakvice 691 03 s požadavkem na terénní úpravy a opravu místní komunikace na konci ulice U Hřiště ve vlastnictví obce Rakvice. Jedná se o opravu části místní komunikace k nemovitosti žadatele a úpravu napojení účelové komunikace za rodinnými domy v části ulici U Hřiště (vedlejší nemovitost - RD č. p. [REDAKCE]). Byl zadán požadavek na návrh cenové nabídky a provedení stavebních úprav povrchu a základu komunikace - p. Jiřímu Krůzovi.

Příloha č. 9

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/8

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením terénních úprav a opravu části místní komunikace, tak aby žadatel mohl realizovat vjezd k nemovitosti - domu a úpravu napojení účelové komunikace za rodinnými domy v části ulici U Hřiště.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/8 bylo schváleno.

9) Žádost o rozdělení a prodej obecního pozemků p. č. 2226/39, p. č. 4466 a p. č. 4465.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s žádostí občanů obce Rakvice, které v této věci zastupuje p. [REDAKCE] a týkající se žádosti o odkup pozemků p. č. 2226/39, výměra 687 m², využití ostatní komunikace (polní cesta); p. č. 4466, výměra 98 m², využití jiná plocha a pozemku p. č. 4465, výměra 2.215 m², využití orná půda vše ve vlastnictví obce Rakvice. Jako důvod zájemci uvádějí že polní cesta je nevyužitá, v mnohých případech zasazená vinohradem a provoz k přílehlým pozemkům probíhá po nižší polní cestě (viz. katastrální mapa). Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje u pozemků p. č. 2226/39, výměra 687 m² a p. č. 4465, výměra 2.215 m² částečný prodej. Pozemek parc. č. 4466, výměra 98 m² neschvaluje k prodeji, tento pozemek je využíván Mysliveckým sdružením Rakvice jako součást střelnice.

Jedná se o „zarovnání“ hranice pozemků jednotlivých majitelů.

Příloha č. 10

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/9

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 2226/39, výměra 687 m², využití ostatní komunikace (polní cesta) a pozemku p. č. 4465, výměra 2.215 m², využití orná půda vše ve vlastnictví obce Rakvice.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/9 bylo schváleno.

10) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami pozemek p. č. 3803/3.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se „Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/10880/2022-BBVM“ k pozemku p. č. 3803/3, výměra 961 m², využití ostatní komunikace, lokalita Trkmanský dvůr, zapsaném na LV č. 6000, ve vlastnictví České republiky, prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.

Příloha č. 11

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/10

Zastupitelstvo obce schvaluje převod vlastnického práva k pozemku p. č. 3803/3 ve vlastnictví České republiky, prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, na obec Rakvice, Náměstí 22, 69103 Rakvice dle podmínek uvedených v předložené smlouvě.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/10 bylo schváleno.

11) Smlouva o dílo na projekční práce - II. etapa opevnění břehu vodní nádrže Šutrák

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se situací - poptávce projekčních prací od společnosti Regioprojekt Brno, s. r. o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno. IČ: 00220078, zastoupena: Ing. Petrem Marčákem, jednatelem společnosti. Důvodem poptávky byl zájem o následné podání žádosti o dotaci z MZe na opevnění břehu VN Šutrák (protilehlá strana již opevněného břehu). V meziobdobí (zveřejnění návrhu programu jednání zastupitelstva a zasedáním zastupitelstva) byla starostovi podána informace o skutečnosti, že není možno v průběhu 10-ti let žádat MZe o dotaci na stejný účel - opevnění břehu VN, na který byla dotace poskytnuta. Stav břehu je „havarijní“, zastupitelstvo obce bude rozhodovat o vyčlenění vlastních finančních prostředků z rozpočtu obce.

Zastupitelstvo dnes hlasovat o návrhu SOD nebude.

Příloha č. 12

12) Uzavření smlouvy o dílo na dotační služby - fotovoltaika

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se návrhem SOD č. 1232023 na dotační služby se společností Břetislav Kašparovský, Jabloňová 6, Moravany 664 48, IČ: 72488611, k podání žádosti o dotace na instalaci fotovoltaické elektrárny a solárních panelů na obecní budovy: radnice, ZŠ a MŠ a squashovou halou. Cena díla je stanovena na částku: 309.760,00 Kč s DPH.

Příloha č. 13

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/11

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh SOD č. 1232023 na dotační služby se společností Břetislav Kašparovský, Jabloňová 6, Moravany 664 48, IČ: 72488611, k podání žádosti o dotace na instalaci fotovoltaické elektrárny a solárních panelů na obecní budovy: radnice, ZŠ a MŠ a squashovou halou, za cenu díla: 309.760,00 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/11 bylo schváleno.

13) Aktualizace Strategie rozvoje obce - projekty a akce

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s provedenou aktualizací dokumentu „Strategie rozvoje obce Rakvice - aktualizace pro roky 2023-2027“. Aktualizace byla provedena s ohledem na nové složení zastupitelstva obce, funkční období a zejména s ohledem na plánované strategické akce obce, ve výhledu následujících let. Hlavní aktualizace dokumentu byla provedena v tabulce v části 3.2. Cíle, opatření a aktivity.

Příloha č. 14

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/12

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci strategického dokumentu „Strategie rozvoje obce Rakvice - aktualizace pro roky 2023-2027“.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/12 bylo schváleno.

14) Zpráva kontrolního výboru.

Předsedkyně kontrolního výboru, Mgr. Jitka Rampáčková seznámila zastupitelstvo obce se Zprávou Kontrolního výboru ze dne 17. 1. 2023.

Příloha č. 15

Zastupitelstvo bere Zprávu Kontrolního výboru na vědomí.

15) Zpráva Výboru pro životní prostředí

Předseda výboru, Ing. Radek Švarc seznámil zastupitelstvo se Zprávou Výboru pro životní prostředí“ ze dne 13. 12. 2022 a 19. 1. 2023.

Příloha č. 16

Zastupitelstvo bere Zprávu Výboru pro životní prostředí na vědomí.

16) Zpráva Ústřední inventarizační komise

Předseda Ústřední inventarizační komise (ÚIK), Ing. Dušan Havelka seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedené inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce Rakvice ke dni 31. 12. 2022.

Příloha č. 17

Zastupitelstvo bere Zprávu Ústřední inventarizační komise na vědomí.

17) Akční plán pro udržitelnou energii a klima DSO Lednicko-valtického areálu

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s Akčním plánem pro udržitelnou energii a klima, tzv. „pakt starostů a primátorů“ s následným využitím možnosti zpracování „Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima Lednicko-valtického areálu“ z výzvy NPŽP (Národní program pro životní prostředí). Návrh byl přednesen členy MAS LVA a projednán přítomnými starosty na jednání Dobrovolného svazku obcí LVA.

Cílem je zapojit místní samosprávy, které se dobrovolně přihlásí ke zvýšení energetické účinnosti a používání obnovitelných zdrojů energie zejména v oblasti budov, dopravy a veřejného osvětlení.

Starosta doporučuje zastupitelstvu schválit zapojení obce Rakvice do připravovaného projektu z výzvy NPŽP č. 8/2022: Pakt starostů a primátorů pro klima a energii (19. 01. 2023). Projekt plánuje podávat MAS Lednicko-valtický areál pro 9 obcí z regionu MAS. Výstupem projektu bude mj. zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima Lednicko-valtického areálu.

Příloha č. 18

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/13

Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení obce Rakvice do připravovaného projektu z výzvy NPŽP č. 8/2022: Pakt starostů a primátorů pro klima a energii (19. 01. 2023). Projekt plánuje podávat MAS Lednicko-valtický areál pro 9 obcí z regionu MAS. Výstupem projektu bude mj. zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima Lednicko-valtického areálu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/13 bylo schváleno.

18) Příkazní smlouva k administraci zadávací dokumentace pro VŘ na bytový dům

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-186 pro „administraci výběrových řízení k projektu s pracovním názvem 'Bytový dům Rakvice'“. Administrace jednoho výběrového řízení v rámci této části Smlouvy zahrnuje:

- Zpracování návrhu zadávací dokumentace včetně příloh a obchodních podmínek.
- Případnou kooperaci s implementačním orgánem za účelem posouzení a schválením zadávacích podmínek.
- Vypracování čistopisu zadávací dokumentace včetně příloh dle zákonných připomínek Příkazce.

- Vyhlášení výběrového řízení.
- Administrace lhůty pro podávání nabídek (administrace žádosti o vysvětlení a formální zpracování odpovědí; zajištění příjmu
- obálek s nabídkami uchazečů).
- Zpracování podkladů a administrace otevírání a hodnocení nabídek (administrace otevírání a hodnocení nabídek nezahrnuje
- účast zaměstnance Příkazníka jako člena jakékoliv komise).
- Zpracování rozhodnutí o výsledcích otevírání a hodnocení a výběru zadavatele a jejich oznámení.
- Administrace a zpracování rozhodnutí o případných námitkách.
- Spolupráci při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem

Příloha č. 19

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/14

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-186 pro „administraci výběrových řízení k projektu s pracovním názvem 'Bytový dům Rakvice‘“ se společností Deregio Tender, s.r.o., zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 80324, s korespondenční adresou: Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ: 02122855 / DIČ: CZ02122855a statutárním zástupcem: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem za cenu 48.000,00 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/14 bylo schváleno.

19) SOD za autorský dozor Ing. arch. Barbory Polákové při realizaci „bytového domu v Rakvicích“

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem SOD s Ing. arch. Barborou Polákovou, která bude v rámci navržené smlouvy vykonávat autorský dozor nad realizací stavby „Bytový dům“. Architekt se zavazuje pro obec v souladu s jejími požadavky provádět výkon Autorského dozoru a spolupracovat při výběru dodavatele stavby. Architekt bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- v rozsahu, který je nezbytně nutný, bude Architekt nápomocen při výběru zhotovitele stavby, hlavně co se týká technických dotazů dodavatele k projektové dokumentaci.
- v rozsahu, který je nezbytný k úspěšnému dokončení Bytového domu a vzhledem k pokročilosti zakázky, provádět Autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je zakázka prováděna v obecné shodě s dokumentací pro provádění stavby zakázky.
- pravidelně informovat obec o rozporu zakázky s dokumentací pro provádění stavby Bytového domu.

Příloha č. 20

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2023/1/15

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Ing. arch. Barborou Polákovou, IČO: 07968124, se sídlem: U Barborky 123/8, 674 01, Třebíč, zapsanou v živnostenském rejstříku vedeném na Městském úřadě Třebíč pod č. j. OOŽÚ 92634/22 za cenu 650,- Kč/hod/osobu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/1/15 bylo schváleno.

20) Diskuze

Zastupitel Švarc: V jaké fázi je výstavba VRT (vysokorychlostní trať)

Starosta: výstavba VRT (vysokorychlostní trať), v roce 2023 by mělo být zahájeno územní řízení následně výkup pozemků, stavební povolení a v roce 2026 zahájena výstavba. Podrobněji bude informovat v Rakvickém zpravodaji.

Zastupitelka Jitka Rampáčková se dotázala, kdy bude upraven silniční provoz u ZŠ?

Starosta sdělil, že požádal Signex o návrh dopravního řešení, které se musí schválit a poté bude provoz upraven dopravním značením. Aktuálně probíhá vyřizování povolení dotčených orgánů (PČR, odbor dopravy MÚ Břeclav, atd.).

Veřejnost:

Paní Průdková - Kdy bude realizována oprava panelové cesty pod areálem bývalého zemědělského družstva?

Starosta: Cesta by se měla letos realizovat. Bude se dělat pouze nový povrch, kanalizace zůstane původní. Stále se řeší finance, resp. dotační možnosti od státu, které se neustále mění. Pozemkový úřad oznámil, že chce letos realizovat vyasfaltování „hladové cesty“. Obec bude jednat s úřadem, zda by tuto investici nepřehodnotila a nesměnila s rekonstrukcí „panelky“ za družstvem, která je také ve stejném režimu jako „hladová cesta“.

Paní Válková: Vykácení tújí na hřbitově, stále není realizováno. Kdy to bude?

Starosta spolu s místostarostou sdělili, že čekají na doporučení odborníka na celkovou úpravu hřbitova včetně rozšíření vzhledem k nedostatku hrobových míst.

Paní Cabalová: Bude v plánu zpevnění polní cesty od čapího hnízda ke splavu?

Starosta: Tato cesta byla v minulosti již jednou rekonstruována. Starosta obce požádal výbor pro životní prostředí, aby vytipoval problémové úseky k rekonstrukci, na kterou bude použit recyklát ve vlastnictví obce.

Paní Cabalová: Uvažuje obec výstavbu domu s pečovatelskou službou?

Foldyna: Takový dům v Rakvicích nikdy nebude a obec o tom neuvažuje. Jedná se o velmi nákladný provoz. Není v silách obce takový provoz dotovat z vlastních prostředků. Takové domy mohou být provozovány pouze ve větších městech s podporou státu. Čistě na komerční

bázi by se muselo jednat o minimálně 80-100 lůžek a s tím, že jedno lůžko by stálo minimálně 15 - 20 tis měsíčně a to je pro obec neakceptovatelné. Nelze z obecních zdrojů financovat pobyt v takových zařízeních i pro občany z okolních vesnic a měst.

Paní Cabalová: Uvažuje obec na místo zbytečných předzahrádek vybudování parkovacích míst formou zálivů na ulicích Nádražní, Nová, Dolní?

Foldyna: V ulici Nádražní již parkovací zálivy nebo místa jsou od vlastníků nemovitostí a obec další neplánuje i vzhledem k tomu, že je potřeba udržet i zeleň v ulicích, která je důležitá pro čistotu v ovzduší, zejména v letních měsících, které jsou díky zemědělským strojům velmi prašné. Navíc také tato zeleň snižuje okolní teplotu a kdybychom měli všude parkovací místa, tak by to nebylo vhodné. Dalším problémem je, že když si někdo vytvoří parkovací místa před svým domem, tak se často stává, že tam parkují lidé z okolních domů nebo turisté z penzionů. V ulici Nová – vzhledem k charakteru ulice, která je velmi úzká, tak je problém budování parkovacích zálivů. Nelze lidem zrušit předzahrádky a udělat parkovací místa. Musí tam být také podíl zeleně, tak jako v ulici Nádražní.

V ulici Dolní – obec počítá s vytvořením parkovacích zálivů v tomto volebním období. Ulice je dostatečně široká a lze vhodně propojit zeleň i parkovací plochy.

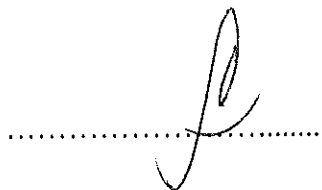
21) Závěr

Na závěr zasedání starosta obce poděkoval Kulturní komisi za uspořádání pěkné akce - Fašanku a všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva.

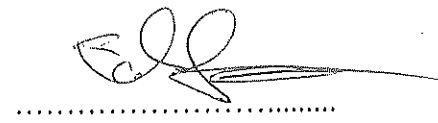
Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva obce dne 20. 2. 2023 v 19,40 hod.

Čistopis zápisu vyhotoven dne 21. 02. 2023.

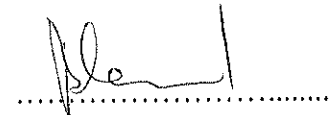
Zapsala: Andrea Slámová



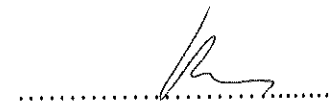
Ověřovatelé zápisu: Mgr. David Foldyna



Michaela Blažková



Starosta: Ing. Pavel Rous



OBEC RAKVICE
691 03 RAKVICE
okres Břeclav
•1•

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle informace dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů neboli GDPR).