



studie
změna stavby před dokončením

BYTOVÝ DŮM RAKVICE

08/2026

architekt projektu:
vypracovali:

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

+420 732 113 315
vjilcikova@seznam.cz

lokalita: obec Rakvice, ulice Dvorní, p. č. 27/2, 1/1, k. ú. Rakvice

Objekt se nachází na rohové parcele v severní části obce, v blízkosti centra.

BD je určen pouze pro bydlení, navržena je kombinace malých i velkých bytů, což podporuje sociální diverzitu budoucích obyvatel. Jsou také navrženy balkóny a terasy se zahrádkami.

V severovýchodní části pozemku se stavba napojuje na sousední objekt a doplňuje tak uliční čáru. Nový návrh je více kompatibilní s okolní zástavbou vesnického charakteru. 2NP je navrženo v červeném cihlovém obkladu, což pocitově zmenšuje hmotu budovy a z dálky splývá s okolními střechami. Stavba je oproti stavbě povolené osazena sedlovou střechou, čímž se začleňuje do svého okolí a udržuje si vesnický charakter.

Oproti povolenému stavu vzniká nová možnost vstoupit do objektu z uliční strany z ulice Dvorní.

Půdorysná stopa (kromě napojení na sousední objekt) drží tvar stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení.

Zůstává zachována možnost vstupu do objektu ze dvora.

Stavební objekt SO02 - stodola je zrušen - plánovaná demolice.

Přípojky a vjezdy na pozemek zůstávají tak, jak bylo povoleno, nemění se.

Počet bytových jednotek v povoleném stavu: **13**

1+kk - 4x
2+kk - 5x
3+kk - 3x
4+kk - 1x

Počet bytových jednotek v navrhovaném stavu: **28**

1+kk - 6x
2+kk - 16x
3+kk - 3x
4+kk - 3x



1:500

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

studie - změna stavby před dokončením **BD RAKVICE**

architekt projektu: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
 vypracovali: Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

08/2026

02



MÍSTO PRO STÁNÍ
MOTOCYKLU

MÍSTO PRO NÁDOBY
NA ODPAD

STUDNA

ODCLONĚNÍ TERASY
A BALKONU

PARKOVACÍ
STÁNÍ ZTP

ZDĚNÝ PLOT
VÝŠKY 2m

POSEZENÍ

ZDĚNÝ PLOT VÝŠKY 2m

VJEZD - VĚCNÉ BŘEMENO

PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK

ZÁVORA

BYTOVÝ DŮM

► Vjezd na pozemek

► Vstup na pozemek

► Vstup do objektu

▷ Vjezd na sousední pozemek - věcné břemeno



Počet parkovacích stání

podlahová plocha 1NP	395,8 m ²
podlahová plocha 2NP	537,6 m ²
podlahová plocha PODKROVÍ	450,3 m ²
podlahová plocha celkem	1383,7 m²
počet bytů do 100 m ² užitné plochy	28
počet stání na byt do 100 m ²	1
základní počet odstavných stání	28
celkový počet bytů	28
počet krátkodobých stání na byt	0,1
základní počet návštěvnických stání	3
celkový počet parkovacích stání	31

1:250

SITUACE

studie - změna stavby před dokončením **BD RAKVICE**

architekt projektu: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
vypracovali: Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

08/2026

03



- Vjezd na pozemek
- Vstup na pozemek
- Vstup do objektu
- Vjezd na sousední pozemek - věcné břemeno
-

Počet bytových jednotek 1NP

byt 1+kk (cca 30 m ²)	2x
byt 2+kk (cca 50 m ²)	4x
byt 3+kk (cca 70 m ²)	1x
byt 4+kk (cca 85 m ²)	1x
podlahová plocha bytů	395,8 m ²

1:200

PŮDORYS 1NP

studie - změna stavby před dokončením **BD RAKVICE**

architekt projektu: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
vypracovali: Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

08/2026



Počet bytových jednotek **2NP**

byt 1+kk (cca 30 m ²)	2x
byt 2+kk (cca 50 m ²)	6x
byt 3+kk (cca 70 m ²)	1x
byt 4+kk (cca 85 m ²)	1x
podlahová plocha bytů	537,6 m²

1:200

PŮDORYS 2NP



studie - změna stavby před dokončením **BD RAKVICE**

architekt projektu: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
vypracovali: Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

08/2026

05



Počet bytových jednotek **PODKROVÍ**

byt 1+kk (cca 30 m ²)	2x
byt 2+kk (cca 50 m ²)	6x
byt 3+kk (cca 70 m ²)	1x
byt 4+kk (cca 85 m ²)	1x

podlahová plocha bytů **450,3 m²**

1:200

PŮDORYS PODKROVÍ



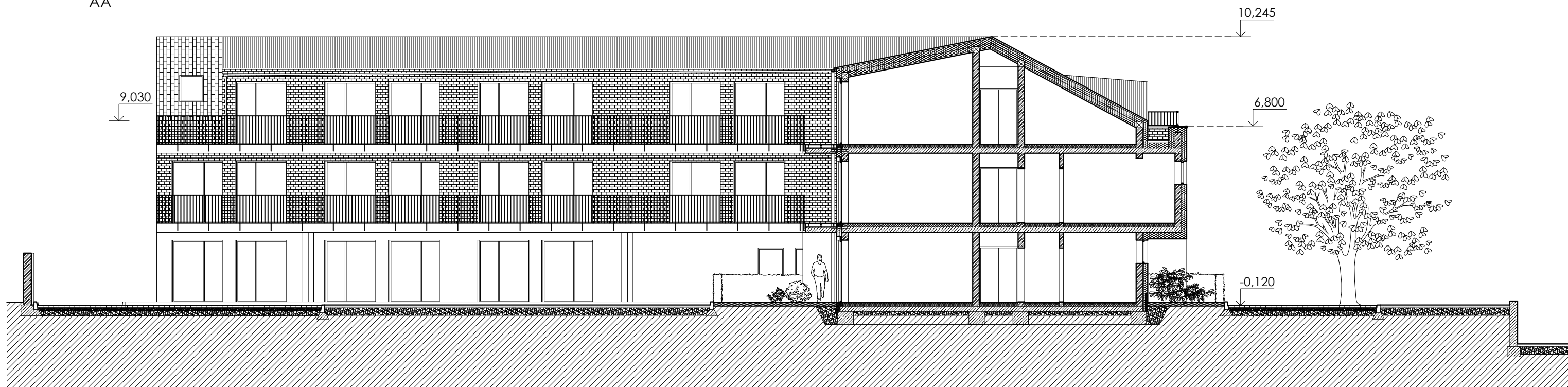
studie - změna stavby před dokončením **BD RAKVICE**

architekt projektu: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
vypracovali: Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

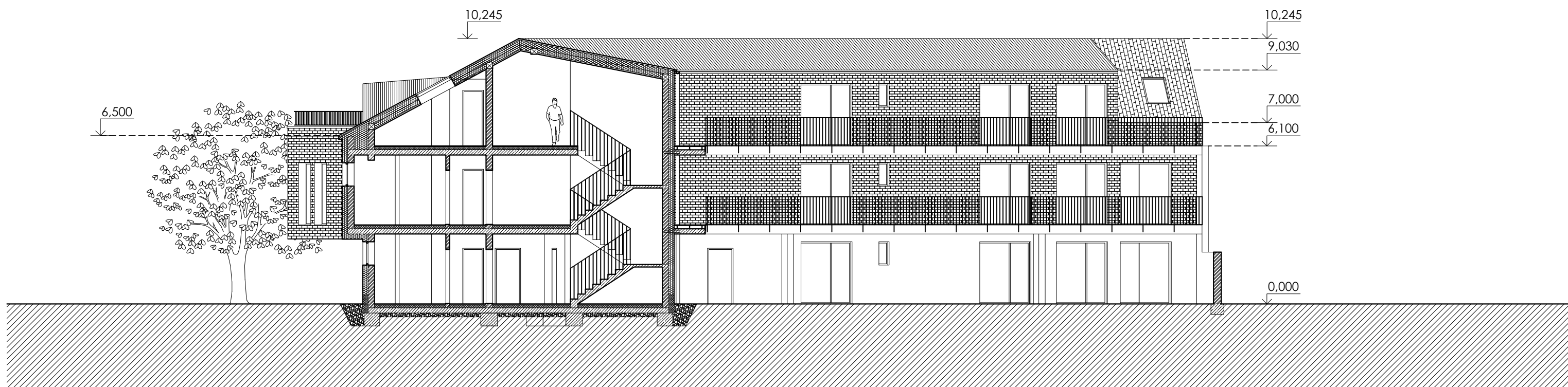
08/2026

06

AA'



BB'



1:150

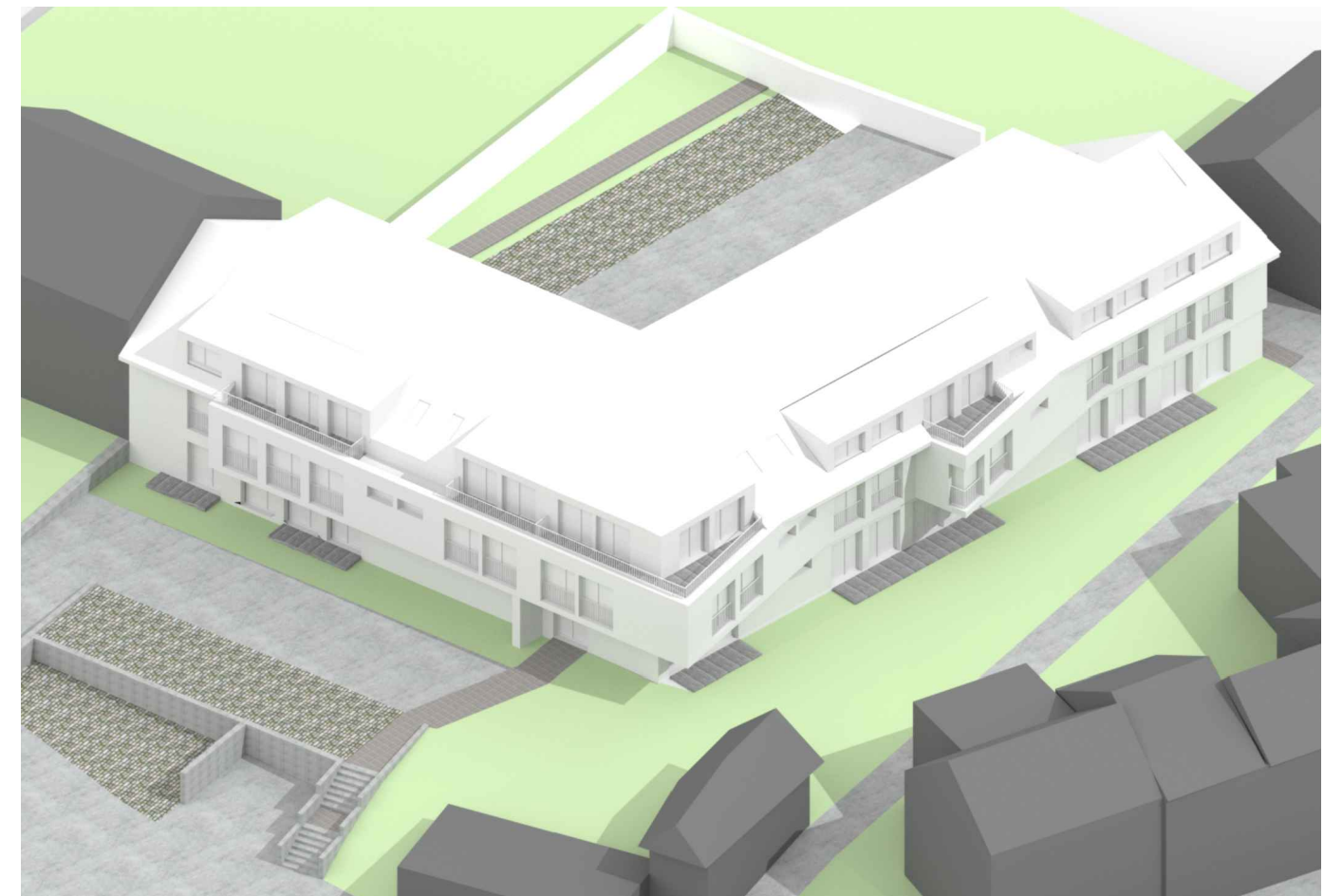
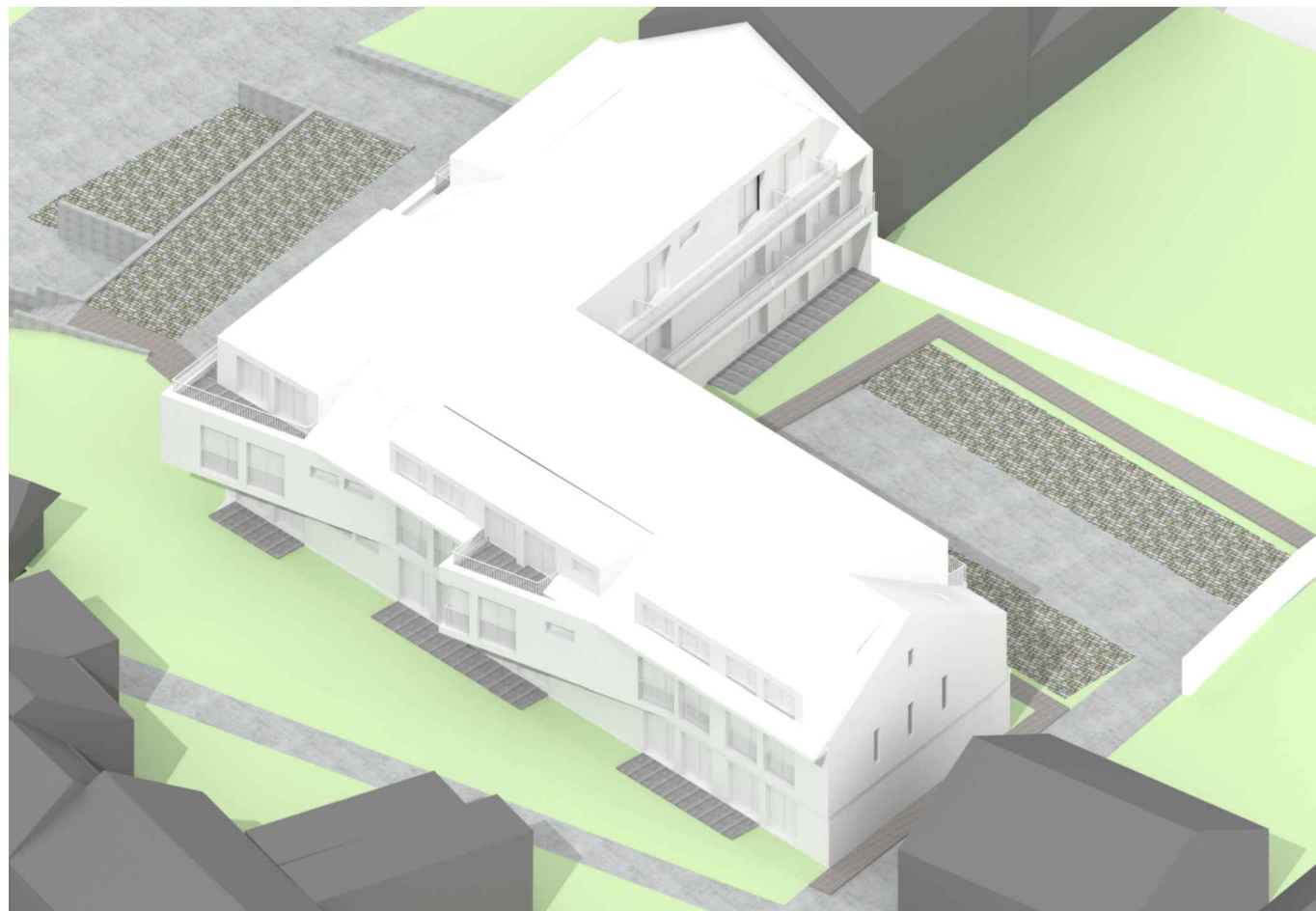
ŘEZY

studie - změna stavby před dokončením **BD RAKVICE**

architekt projektu: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
vypracovali: Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

08/2026

07



3D MODEL

studie - změna stavby před dokončením **BD RAKVICE**

architekt projektu: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
vypracovali: Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

08/2026

08



studie - změna stavby před dokončením **BD RAKVICE**

architekt projektu: Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
 vypracovali: Ing. arch. Martin Kuběna, Ing. arch. Adriana Hauke, Ing. arch. Samuel Vido

VIZUALIZACE

08/2026

09