Smlouva o nájmu hrobového o místa

Č……..

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou ustanovení § 2230, a podle ustanovení § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Obec Rakvice
zastoupená starostou obce Ing. Pavlem Rousem,
se sídlem Náměstí 22, 691 03 Rakvice
IČ 00283568
(dále jen "provozovatel veřejného pohřebiště“ nebo "pronajímatel")

1.2. Pan(-í)……..
datum narození: ……..
bytem , PSČ ……..
(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem veřejného pohřebiště, jež se nachází na pozemku p.č. 28 o výměře 2919 m2, p.č. 2275/1 o výměře 1366 m2 a st.1123 sklad o výměře 39 m2 v k.ú. Rakvice zapsaném na LV č. 10001 vedeného KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „veřejné pohřebiště“).

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě

hrobu / hrobky / urnového místa :

číslo hrobového místa/urny :

plocha hrobového místa v m^2 :

2.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci hrobové místo na veřejném pohřebišti k dočasnému užívání za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli cenu za nájem hrobového místa vč. služeb spojených s nájmem.

3. Cena za nájem a doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou – od …… do …….

3.2. Cena za nájem hrobového místa vč. služeb spojených s nájmem (dále jen „cena za nájem“) je v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozena od DPH.

3.3. Cena za nájem se stanoví podle Ceníku, schváleném zastupitelstvem obce, se kterým byl nájemce seznámen.

3.4. Nájemné 8,- Kč/m^2 /rok,
tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu 375,- 750,- Kč

Služby spojené s nájmem 8,- Kč/m^2 /rok nebo dle typu hrobového místa (jednohrob, dvojhrob, apod.),
tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu 375,- 750,- Kč

Cena za nájem hrobového místa celkem 50,- 100,- 150,- Kč/rok,
tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu 750,- 1500,- Kč.

3.5. Cena za nájem je splatná předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený KB číslo 3321651/0100 nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Rakvice.

3.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

3.7. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

3.8. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel předává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy.

4.2. Pronajímatel je povinen zajišťovat řádný běžný provoz pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, výsadba), komunikací a cest, zajistit vodu a elektřinu, odstraňování odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, ostrahu hřbitova a informační služby.

4.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části.

c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,

d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.4. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.5. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobové zařízení na základě písemné žádosti až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,

c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,

d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,

e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

5. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho

sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.
Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.5. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na

pana(-í) .....
datum narození .....
trvale bytem (doručovací adresa) .....
(nebo na právnickou osobu)

6.6. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Rakvice, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

6. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-í) .....
datum narození .....
trvale bytem (doručovací adresa) .....

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží obec a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je on sám.

7.4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

V Rakvicích .....

…….. **…….**

podpis nájemce **podpis a razítko pronajímatele**